

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

#### I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Linda Beurse

Telefoon:

+31 653773463

E-mail:

[aanbesteden.rgd@Rijksoverheid.nl](mailto:aanbesteden.rgd@Rijksoverheid.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=60838>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=60838>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres**

Officiële benaming:

Zie aanbestedingsleidraad, te vinden op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

**Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op**

Officiële benaming:

Zie Aanbestedingsleidraad, te vinden op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

### **Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij**

Officiële benaming:

Zie aanbestedingsleidraad

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

### **I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met regionale of plaatselijke onderverdelingen ervan

### **I.3) HOOFDACTIVITEIT**

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### **I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

## II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

### II.1) BESCHRIJVING

#### II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Raamovereenkomst planmatig buitenschilderwerk volgens resultaatgericht samenwerken voor 10 jaar

#### II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:  
NEDERLAND

NUTS-code:  
NL

#### II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

#### II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

#### II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De Aanbestedende dienst is voornemens door middel van een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor 5 percelen in totaal 5 Opdrachtnemers aan zich te binden ten behoeve van het planmatig buitenschilderwerk volgens resultaatgericht samenwerken aan diverse gebouwen van de Aanbestedende dienst. Deze werkwijze is afgeleid van de Leidraad Resultaatgericht Samenwerken bij Investeren en Onderhouden van SBR/CUR.

#### II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45442100 - Schilderwerk

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

### **II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### **II.1.8) Percelen**

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor:

één perceel

### **II.1.9) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

### **II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang**

In de raamovereenkomst worden procedures, voorwaarden én de eenheidsprijzen per onderdeel of per activiteit vastgelegd. Jaarlijks geeft de Aanbestedende dienst, - budgetafhankelijk - aan voor welke gebouwen zij het schilderwerk uitgevoerd wenst te hebben. Dit levert als het ware per kalenderjaar een project planmatig onderhoud op, met 1 of meerdere gebouwen, welke volgens de principes van Resultaatgericht Samenwerken wordt uitgewerkt en uitgevoerd. Schilderwerk als onderdeel van nieuwbouw, verbouw of totale renovaties wordt niet afgeroepen binnen deze raamovereenkomst. Het betreft alleen buitenschilderwerk en aanverwante zaken zoals beglazing en houtrotherstel.

### **II.2.2) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.3) Inlichtingen over verlengingen**

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

**II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE  
OPDRACHT**

-

### III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

#### III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

##### III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

##### III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

##### III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

##### III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: ja

Beschrijving van de bijzondere voorwaarden:

Eis: \*\*Competentie II: ervaring met Social Return

Beschrijving: Ervaring met Social Return

Toelichting op Bewijsstuk: De Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een referentiewerk met de volgende eigenschappen: de Gegadigde heeft een opdracht uitgevoerd waarin Social Return een rol speelde. De minimumeis voor social return bedraagt 2%. De opdrachtsom of het gefactureerde bedrag dient minstens € 100.000 excl. BTW te zijn. In de referentieopdracht is ten minste omschreven:

- beschrijving van de opdracht, opdrachtgever, opdrachtsom opgesplitst in een deel materiaal/

materieel en een deel loonsom.

- beschrijving van het Social Return aspect, bijvoorbeeld middels een (fragment uit het) plan van aanpak.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

#### III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

##### III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: 1. Geen sprake van deelname aan een criminele organisatie NOP

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.5.1 lid a. van het ARW 2012.

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: De aanbesteder kan, conform artikel 3.5.3 van het ARW 2012, van de gegadigde, na een daartoe strekkend schriftelijk verzoek, een gedragsverklaring aanbesteden verlangen als bedoeld in artikel 3.5.3 van het ARW 2012 en aanvaardt, in voorkomend geval, een verklaring uit een andere lidstaat als bedoeld in artikel 3.5.8 van het ARW 2012.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eis: 2. Geen sprake van omkoping NOP

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.5.1 lid b. van het ARW 2012.

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: De aanbesteder kan, conform artikel 3.5.3 van het ARW 2012, van de gegadigde, na een daartoe strekkend schriftelijk verzoek, een gedragsverklaring aanbesteden verlangen als bedoeld in artikel 3.5.3 van het ARW 2012 en aanvaardt, in voorkomend geval, een verklaring uit een andere lidstaat als bedoeld in artikel 3.5.8 van het ARW 2012.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eis: 3. Geen sprake van fraude NOP

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.5.1 lid c. van het ARW 2012.

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: De aanbesteder kan, conform artikel 3.5.3 van het ARW 2012, van de gegadigde, na een daartoe strekkend schriftelijk verzoek, een gedragsverklaring aanbesteden verlangen als bedoeld in artikel 3.5.3 van het ARW 2012 en aanvaardt, in voorkomend geval, een verklaring uit een andere lidstaat als bedoeld in artikel 3.5.8 van het ARW 2012.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eis: 4. Geen sprake van witwassen NOP

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.5.1 lid d. van het ARW 2012.

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: De aanbesteder kan, conform artikel 3.5.3 van het ARW 2012, van de gegadigde, na een daartoe strekkend schriftelijk verzoek, een gedragsverklaring aanbesteden verlangen als bedoeld in artikel 3.5.3 van het ARW 2012 en aanvaardt, in voorkomend geval, een verklaring uit een andere lidstaat als bedoeld in artikel 3.5.8 van het ARW 2012.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eis: 5. Geen sprake van faillissement of liquidatie NOP

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.5.4 lid a. van het ARW 2012.

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: De aanbesteder kan, conform artikel 3.5.5 van het ARW 2012, van de gegadigde, na een daartoe strekkend schriftelijk verzoek, een uittreksel uit het handelsregister verlangen als bedoeld in artikel 3.5.5 lid a. van het ARW 2012 en aanvaardt, in voorkomend geval, een verklaring uit een andere lidstaat als bedoeld in artikel 3.5.8 van het ARW 2012.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eis: 6. Beroepsgedragsregels NOP

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.5.4 lid b. van het ARW 2012

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: De aanbesteder kan, conform artikel 3.5.5 van het ARW 2012, van de gegadigde, na een daartoe strekkend schriftelijk verzoek, een gedragsverklaring aanbesteden verlangen als bedoeld in artikel 3.5.5 lid b. van het ARW 2012 en aanvaardt, in voorkomend geval, een verklaring uit een andere lidstaat als bedoeld in artikel 3.5.8 van het ARW 2012.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eis: 8. Sociale zekerheidspremies of belastingen NOP

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.5.4 lid d. van het ARW 2012.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: De aanbesteder kan, conform artikel 3.5.5 van het ARW 2012, van de gegadigde, na een daartoe strekkend schriftelijk verzoek, een verklaring van de belastingdienst verlangen als bedoeld in artikel 3.5.5 lid d. van het ARW 2012 en aanvaardt, in voorkomend geval, een verklaring uit een andere lidstaat als bedoeld in artikel 3.5.8 van het ARW 2012.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eis: 9. Geen sprake van valse verklaringen NOP

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.5.4 lid e. van het ARW 2012.

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Van de gegadigde verlangt de aanbestedende dienst bij aanmelding een rechtsgeldig ondertekende 'Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten'.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

### **III.2.2) Economische en financiële draagkracht**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Financiële en economische draagkracht

Toelichting op Bewijsstuk: Hiervoor dient de Gegadigde de Eigen Verklaring in bijlage 2 te ondertekenen.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: De Gegadigde dient te verklaren dat de huidige financiële positie van de onderneming voldoende waarborgen biedt om te kunnen voldoen aan de toekomstige financiële verplichtingen van Gegadigde, rekening houdend met de looptijd van de opdracht.

### **III.2.3) Vakbekwaamheid**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: \*\*Competentie I: ervaring met resultaat- of prestatiegericht werken bij herstel en onderhoud aan geveltimmerwerk

Toelichting op Bewijsstuk: De Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een referentiewerk met de volgende eigenschappen: de Gegadigde dient aan te tonen dat hij binnen een vastgoedportefeuille (bestaande uit minimaal 2 gebouwen met opgeteld een bruto vloeroppervlak van tenminste 5000 m<sup>2</sup>) volgens de principes van resultaat- of prestatiegericht werken planmatig onderhoudsprojecten uitvoert met betrekking tot herstel en onderhoud aan geveltimmerwerk, voor een en dezelfde partij voor de minimale periode van 2 jaar. Er dient aangetoond te worden dat hij in staat is alle voorkomende gebreken aan het geveltimmerwerk te herstellen en deze voor een bepaalde periode op de gewenste kwaliteit kan houden. De Gegadigde dient bij dit referentiewerk een korte toelichting toe te voegen (max. 1 A4)

In de referentieopdracht is ten minste omschreven:

- Gebouwinformatie, exploitatieduur en kwaliteitsuitgangspunten;
- Kwaliteits- of Prestatie-eisen van o.a. verflaag (zoals glans) en ondergrond (zoals houtrot, scheuren) bij start, tussen en eindkeuring;
- Opname van het gebouw met daarin overzichtelijk de aanwezige gebreken zoals houtrot (met percentages en onderbouwd met foto's);
- Uit te voeren werkzaamheden voor het op het juiste kwaliteitsniveau brengen van de gevel elementen;
- Onderhoudsscenario's met technische en financiële onderbouwing;
- Planning van werkzaamheden;
- Kwaliteitsbewaking tijdens de uitvoering;
- Keuringsplan gedurende de uitvoering en de meerjarige resultaatsverplichting;
- Opleverrapportage met daarin beschreven of er nog respunten of bijwerkpunten zijn;
- Klanttevredenheidsformulier, ingevuld en ondertekend door beide partijen waarin duidelijk de gewogen en besproken aspecten opgenomen zijn. Het tevredenheidspercentage moet tenminste 80% zijn of gewaardeerd zijn met het cijfer 8.

- Bij nog lopende projecten mag Gegadigde een tussentijdse klanttevredenheidsformulier opmaken en bijvoegen. Deze projecten moeten zich tenminste in de tweede helft van de resultaatsverplichtingstermijn, die start na oplevering, bevinden.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eis: ISO norm 9001 of vergelijkbare maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking

Toelichting op Bewijsstuk: Het certificaat dient ten tijde van het verzoek tot deelname en gedurende de uitvoering van deze opdracht geldig te zijn.

De Aanbestedende dienst erkent eveneens gelijkwaardige certificaten van in andere lidstaten gevestigde instanties. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarmee de gestelde eisen zijn geïmplementeerd, zijn aanvaardbaar, mits dit blijkt uit een door een onafhankelijke instantie opgestelde verklaring. Deze verklaring dient dan tevens als bewijsstuk te worden overgelegd.

Ingeval de Gegadigde bestaat uit een samenwerkingsverband, dienen alle deelnemers van het samenwerkingsverband de Eigen Verklaring te ondertekenen respectievelijk na schriftelijk verzoek van de Aanbestedende dienst het betreffende kwaliteitsborgingcertificaat te overleggen.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eis: VCA\* en/of VCA\*\*-keurmerk (of gelijkwaardig).

Toelichting op Bewijsstuk: Gegadigde gecertificeerd te zijn conform het VCA\* en/of VCA\*\*-keurmerk (of gelijkwaardig).

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eis: Curriculum Vitae (CV)

Toelichting op Bewijsstuk: Van Gegadigde wordt verlangd dat van de medewerker(s) en van de projectleider(s) die het project gaan uitvoeren het Curriculum Vitae (CV) wordt overlegd.

Deze dienen voldoende inzicht te geven in de mate waarin de betrokken medewerkers beschikken over relevante kennis, ervaring en competenties, in het bijzonder met betrekking tot vergelijkbare opdrachten en genoemde referenties. De medewerker(s) en projectleider(s) van wie het CV is overlegd dienen de opdracht ook daadwerkelijk uit te gaan voeren.

Een CV mag maximaal bestaan uit 2 enkelzijdige A4 pagina's.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eis: inschrijving beroeps- of handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Indien een Gegadigde voor selectie in aanmerking komt, dient de Gegadigde binnen 5 werkdagen na schriftelijk verzoek van de Aanbestedende dienst de inschrijving in het beroeps- of handelsregister, dan wel van een overeenkomstig register van het land van vestiging van de onderneming van Inschrijver, aan te tonen door overlegging van het papieren gewaarmerkt uittreksel en mag niet ouder zijn dan 6 maanden te rekenen vanaf de sluitingsdatum van de Aanmelding. Ingeval de Gegadigde bestaat uit een samenwerkingsverband, dienen alle deelnemers van het samenwerkingsverband het nummer van inschrijving in het beroeps- of handelsregister aan te geven op de Eigen Verklaring respectievelijk na schriftelijk verzoek van de Aanbestedende dienst betreffend uittreksel te overleggen.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: Ervaring met resultaat- of prestatiegericht werken bij herstel en onderhoud aan geveltimmerwerk

Beschrijving: De Gegadigde dient aan te tonen dat zijn systeem van kwaliteitsborging voldoet aan het gestelde in de ISO norm 9001 of vergelijkbare maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Tevens dient Gegadigde aan te tonen te beschikken over een kwaliteitszorgsysteem. Het certificaat dient ten tijde van het verzoek tot deelname en gedurende de uitvoering van deze opdracht geldig te zijn.

Beschrijving: Tevens dient Gegadigde gecertificeerd te zijn conform het VCA\* en/of VCA\*\*-keurmerk (of gelijkwaardig). Jaarlijks dient een kopie van het actuele certificaat te worden overhandigd aan de Aanbestedende dienst.

Beschrijving: Gegadigde dient eveneens te beschikken over voldoende gekwalificeerd personeel om de opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren.

Beschrijving: De Gegadigde dient ingeschreven te staan in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd.

### **III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

## **III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING**

### **III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: -

### **III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel**

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: -

## IV: PROCEDURE

### IV.1) TYPE PROCEDURE

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

#### IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterion: Beoogd aantal ondernemingen: maximaal 5.

Beschrijving: Zie paragraaf 4.3 'Stap 3: Selectiecriteria' uit de Selectieleidraad. Hierin staat woordelijk luidende: "Deze derde en laatste stap wordt gebruikt om het aantal Gegadigden dat zal worden uitgenodigd om deel te nemen aan de Inschrijvingsfase, te beperken tot 5. Zoals eerder aangegeven, worden de eerste twee stappen als knock-out criteria gebruikt en worden vervolgens de overgebleven Gegadigden kwalitatief met elkaar vergeleken. Dit zal resulteren in een rangorde van Gegadigden. De 5 Gegadigden met het hoogste aantal punten in deze rangorde zullen worden uitgenodigd voor de Inschrijvingsfase. Indien meerdere Gegadigden met een gelijke score eindigen, dan zal er tussen deze Gegadigden een loting plaatsvinden om te bepalen welke Gegadigde welke positie krijgt en daarmee voorlopig geselecteerd wordt en welke Gegadigde(n) de positie 6, 7 etc. krijgen. Indien het aantal Gegadigden na de eerste twee stappen 5 of minder bedraagt, zullen alle overgebleven Gegadigden worden uitgenodigd voor de Inschrijvingsfase."

Vereisten: Zie paragraaf 4.3 van de Selectieleidraad, woordelijk luidende: "4.3.1 Punten Om de rangorde te bepalen worden de twee referentieopdrachten uit 4.2 beoordeeld en worden aan elke referentieopdracht punten toegekend. Door een multidisciplinair Beoordelingspanel van de Aanbestedende dienst zullen alle referentieopdrachten met elkaar vergeleken en gescoord worden. De personen in het Beoordelingspanel zullen onafhankelijk van elkaar alle referentieopdrachten op alle aspecten beoordelen en scores; deze scores worden gebruikt voor het bepalen van de rangorde. De scores van de verschillende referenties van een Gegadigde zullen worden opgeteld. Deze totaalscore zal vergeleken worden met die van de andere Gegadigden om de uiteindelijke rangorde te bepalen. \*\*Competentie I: ervaring met resultaat- of prestatiegericht werken bij herstel en onderhoud aan geveltimmerwerk Nr. Competentie I Score 1a Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie I en een minimale periode van 4 jaar omvat 1 punt 1b Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie I en een minimale periode van 6 jaar omvat 2 punten. Score 2a vervalt 1c Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie I en een minimale periode van 8 jaar omvat 3 punten. Score 1b vervalt Nr. Competentie II Score 1d Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie I en tenminste 5 gebouwen omvat 1 punt 1e Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie I en tenminste 10 gebouwen omvat 2

punten. Score 2d vervalt 1f Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie I en tenminste 20 gebouwen omvat 3 punten. Score 2e vervalt Nr. Competentie II Score 1g Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie I en tenminste een minimum bruto vloeroppervlak van 10.000 m2 omvat. 1 punt 1h Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie I en tenminste een minimum bruto vloeroppervlak van 15.000 m2 omvat. 2 punten. Score 2g vervalt 1i Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie I en tenminste een minimum bruto vloeroppervlak van 30.000 m2 omvat. 3 punten. Score 2h vervalt \*\* Competentie II: ervaring met Social Return Nr. Competentie III Score 2a Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie II en 3% social return bevat. 1 punt 2b Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie II en 4% social return bevat. 2 punten. Score 3a vervalt 2c Indien de referentieopdracht voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld voor competentie II en 5% social return bevat. 3 punten. Score 3b vervalt`

Weging: -

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

#### **IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog**

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

#### **IV.2) GUNNINGSCRITERIA**

##### **IV.2.1) Gunningscriteria**

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: Zie Selectieleidraad.

Beschrijving: Zie Selectieleidraad.

Vereisten: Zie Selectieleidraad.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5

##### **IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling**

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

#### **IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

##### **IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

P-1003054-P-001-01

#### **IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht**

neen

#### **IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: 28/09/2015 Tijdstip: 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

#### **IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 28/09/2015 Tijdstip: 12:00

#### **IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

Datum: 11/11/2015

#### **IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

Officiële EU-taal (talen):

- NL

#### **IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

#### **IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Zie paragraaf 4.2.3 van de Selectieleidraad.

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

#### Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

n.v.t.

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

#### **VI.4.2) Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:  
20 dagen. Het betreft hier een fatale termijn.

#### **VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

Burgerlijke rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

#### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

07/07/2015

## B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

### **PERCEEL NR 1: PERCEEL NOORD-NEDERLAND**

#### **B.1) Korte beschrijving**

Zie paragraaf 2.1 van de Selectieleidraad en Bijlage 1 onderdeel uitmakende van de Selectieleidraad.

#### **B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45442100 - Schilderwerk

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

#### **B.3) Hoeveelheid of omvang**

Zie Selectieleidraad.

#### **B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing**

-

#### **B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen**

Zie Selectieleidraad.

### **PERCEEL NR 2: PERCEEL OOST-NEDERLAND**

#### **B.1) Korte beschrijving**

Zie Paragraaf 2.1 van de Selectieleidraad en Bijlage 1 onderdeel uitmakende van de Selectieleidraad.

**B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45442100 - Schilderwerk

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

**B.3) Hoeveelheid of omvang**

-

**B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing**

-

**B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen**

-

**PERCEEL NR 3: PERCEEL ZUID-NEDERLAND**

**B.1) Korte beschrijving**

Zie paragraaf 2.1 van de Selectieleidraad en Bijlage 1 onderdeel uitmakende van de Selectieleidraad.

**B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45442100 - Schilderwerk

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

**B.3) Hoeveelheid of omvang**

Zie Selectieleidraad.

**B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing**

-

**B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen**

Zie Selectieleidraad.

**PERCEEL NR 4: PERCEEL WEST-NEDERLAND**

**B.1) Korte beschrijving**

Zie paragraaf 2.1 van de Selectieleidraad en Bijlage 1 onderdeel uitmakende van de Selectieleidraad.

**B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45442100 - Schilderwerk

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

**B.3) Hoeveelheid of omvang**

Zie Selectieleidraad.

**B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing**

-

**B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen**

Zie Selectieleidraad.

## **PERCEEL NR 5: PERCEEL MIDDEN-NEDERLAND.**

### **B.1) Korte beschrijving**

Zie paragraaf 2.1 van de Selectieleidraad en Bijlage 1 onderdeel uitmakende van de Selectieleidraad.

### **B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45442100 - Schilderwerk

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

### **B.3) Hoeveelheid of omvang**

Zie paragraaf 2.1 van de Selectieleidraad en Bijlage 1 onderdeel uitmakende van de Selectieleidraad.

### **B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing**

-

### **B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen**

Zie Selectieleidraad.