

Concessieovereenkomst

Model d.d. 06 juli 2015

betreffende

Solarpark Laarberg

tussen

Gebiedsonderneming Laarberg

en

de Concessiehouder

Solarpark

waterberging & natuurcompensatie



INHOUDSOPGAVE:

Artikel 1 Definities en inleidende bepalingen	4
Artikel 2 Concessie	5
Artikel 3 Erfpacht	6
Artikel 4 Ingangsdatum Concessieovereenkomst	6
Artikel 5 Kosten en opbrengsten Solarpark	7
Artikel 6 Verplichtingen van de Concessiehouder	7
Artikel 7 Verplichtingen van Gebiedsonderneming Laarberg	9
Artikel 8 Communicatie	9
Artikel 9 Aansprakelijkheid en vrijwaring	9
Artikel 10 Overmacht	10
Artikel 11 Tussentijdse beëindiging	10
Artikel 12 Gevolgen eindigen Concessiecontract	11
Artikel 13 Wijzigingen	11
Artikel 14 Toepasselijk recht en forumkeuze	11
Artikel 15 Overige bepalingen	12

BIJLAGEN:

1. Inschrijving Concessiehouder d.d. [_____]
2. Erfpachtovereenkomst, definitieve versie d.d. [_____]
3. Specificatie concessievergoedingen d.d. [_____]
4. DO Solarpark Laarberg d.d. 17 oktober 2014
5. Natuur Mitigatieplan Solarpark Laarberg, oktober 2014
6. Technisch plankader bijlagen 1 t/m 4 (KLIC), d.d. 28 november 2014
7. Het Beplantingsplan Solarpark Laarberg (Deelgebied A) d.d. 8 mei 2015
8. Documenten 'ondiepe bodemopbouw', kenmerk 12015053 d.d. 2 mei 2012 en 'sonderingen' d.d. 13 januari 2010
9. Waterhuishoudings- en Rioleringsplan Bedrijvenpark Laarberg te Groenlo, kenmerk R01-2012-075-D01 d.d. 18 november 2013
10. SROI-plan datum[_____]

PARTIJEN:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Gebiedsonderneming Laarberg B.V.**, statutair gevestigd te [Lichtenvoorde], ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer: 50333674, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [_____], hierna te noemen "**Gebiedsonderneming Laarberg**" welke vennootschap handelt als beherend vennoot van de commanditaire vennootschap **Gebiedsonderneming Laarberg C.V.**, gevestigd aan Den Sliem 13 te 7141 JE Groenlo, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer: 51130114, en als zodanig deze vennootschap wettelijk vertegenwoordigend;

en

2. [_____], statutair gevestigd [_____], te [_____], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [_____], hierna aangeduid als "**Concessiehouder**"

elk van deze afzonderlijk ook wel te noemen "Partij" en gezamenlijk "Partijen";

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- a) Gebiedsonderneming Laarberg veel waarde hecht aan energieneutraliteit en lokale opwekking van duurzame energie;
- b) Gebiedsonderneming Laarberg het regionaal bedrijvenpark Laarberg wenst te ontwikkelen volgens het door de gemeente Oost Gelre op 18 december 2012 vastgestelde Masterplan en Beeldkwaliteit plan en de op 17 december 2013 door de gemeenteraad van Oost Gelre vastgestelde structuurvisie uitbreiding regionaal bedrijvenpark Laarberg en het bijbehorend planMER;
- c) Gebiedsonderneming Laarberg een Solarpark van ongeveer 2 MW (hierna te noemen: het "Solarpark") wenst te realiseren op het bedrijventerrein Laarberg. Deze ontwikkeling wordt gecombineerd met natuurontwikkeling en waterberging in de noordwest hoek van het bedrijventerrein Laarberg;
- d) De realisatie en exploitatie van het Solarpark tot moet worden gebracht binnen de ruimtelijke, technische en financiële kaders zoals deze zijn vastgesteld en zoals beschreven in deze overeenkomst;
- e) Voor de realisatie van het Solarpark een omgevingsvergunning is aangevraagd en d.d. [] is verleend¹;
- f) Gebiedsonderneming Laarberg heeft besloten de realisatie en exploitatie van het Solarpark openbaar aan te besteden;
- g) De Concessiehouder als inschrijver een inschrijving heeft ingediend;

¹ **N.B.** Bij aankondiging van de aanbesteding is de omgevingsvergunning nog niet verleend!

- h) De Inschrijving van Concessiehouder, die aan deze Concessieovereenkomst is gehecht als **Bijlage [1]**, als Economisch Meest Voordelige Inschrijving is aangemerkt en de onderhavige opdracht aan de Concessienemer is gegund d.d. [];
- i) Partijen sindsdien diverse gesprekken hebben gevoerd en de afspraken in deze Concessieovereenkomst wensen vast te leggen;
- j) De benodigde gronden in erfpacht worden uitgegeven gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst en partijen daartoe een separate erfpachtovereenkomst sluiten.

1. Definities en inleidende bepalingen

1.1. In deze Concessieovereenkomst wordt verstaan onder:

"Aanbestedingsdossier"	Alle door Gebiedsonderneming Laarberg uitgegeven documentatie of verstrekte informatie tijdens de aanbesteding, waaronder de aanbestedingsleidraad met bijlagen en de nota('s) van inlichtingen d.d. [].
"Erfpachtovereenkomst"	De erfpachtovereenkomst die tussen Partijen is gesloten en die aan deze Concessieovereenkomst is gehecht als Bijlage [2] .
"Erfpachtperceel"	De drie percelen kadastraal bekend gemeente Groenlo, sectie F, nummers *951, *953 en *24, gelegen aan de Ruiteweg te Groenlo, die door Gebiedsonderneming Laarberg aan de Concessiehouder in erfpacht worden uitgegeven.
"Ingangsdatum"	De datum waarop de Concessieovereenkomst in werking treedt doordat aan de opschortende voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.2 is voldaan.
"Inschrijving"	De inschrijving van de Concessiehouder in de openbare aanbesteding van onderhavige opdracht en die aan deze Concessieovereenkomst is gehecht als Bijlage [1] .
"Omgevingsvergunning"	De omgevingsvergunning voor de realisatie van het Solarpark die is verleend op [] 2015.
"SDE+ subsidie"	De subsidie die door Gebiedsonderneming Laarberg is aangevraagd ten behoeve van de realisatie van het Solarpark onder de subsidieregeling Stimulering Duurzame Energieproductie.

"Solarpark"

De zonnepanelen met de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van het opwekken van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit die door de Concessiehouder op grond van deze Concessieovereenkomst worden geïnstalleerd.

"SROI"

Social Return on Investment.

1.2. De inhoud van de considerans en de aangehechte bijlagen maken deel uit van deze Concessieovereenkomst. Tevens maken het Aanbestedingsdossier en de Inschrijving integraal onderdeel uit van deze Concessieovereenkomst.

1.3. In geval van onderlinge tegenstrijdigheid tussen de van toepassing zijnde documenten, geldt de volgende rangorde:

1. de Concessieovereenkomst;
2. de nota('s) van inlichtingen;
3. het Aanbestedingsdossier;
4. de Inschrijving.

1.4. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de algemene voorwaarden van Concessiehouder dan wel enige andere door Concessiehouder gehanteerde voorwaarden, dan wel branchevoorwaarden niet op de Concessieovereenkomst van toepassing zijn.

2. Concessie

2.1. Inhoud Concessie

- a) Gebiedsonderneming Laarberg verleent aan de Concessienemer het exclusieve recht en verplicht de Concessienemer tot, gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst en conform de bepalingen van deze Concessieovereenkomst, het voor eigen rekening en risico verrichten van de alle activiteiten die verband houden met en noodzakelijk zijn het Solarpark in exploitatie te brengen en te houden. Deze activiteiten betreffen in elk geval;
 - i. ontwerpwerkzaamheden;
 - ii. uitvoeringswerkzaamheden (incl. eventueel noodzakelijke coördinatie);
 - iii. vergunningenmanagement;
 - iv. instandhouding en onderhoud;
 - v. beheer; en
 - vi. (financiële) exploitatie.
- b) De Concessiehouder zal te allen tijde bij de uitvoering van haar rechten en verplichtingen onder de Concessieovereenkomst handelen in overeenstemming met de omgevingsvergunning, het bestemmingsplan en de geldende wet- en regelgeving.

2.2. Duur Concessieovereenkomst

- a) De looptijd van de Concessieovereenkomst is 25 (vijfentwintig) jaar vanaf de Ingangsdatum.

2.3. Concessievergoeding

- a) De Concessiehouder betaalt aan Gebiedsonderneming Laarberg een jaarlijkse concessievergoeding, zoals gespecificeerd in **Bijlage [3]**.
- b) De concessievergoeding is verschuldigd vanaf de Ingangsdatum.
- c) De jaarlijkse concessievergoeding wordt betaald op of voor de kalenderdag van de Ingangsdatum van elk jaar.
- d) Ingeval van tussentijdse beëindiging van de Concessieovereenkomst, is de hoogte van de laatste betaling van de concessievergoeding evenredig aan het aantal dagen van het betreffende jaar waarin de Concessieovereenkomst voortduurt.
- e) De Concessievergoeding wordt betaald op het rekeningnummer dat door Gebiedsonderneming Laarberg aan de Concessiehouder kenbaar wordt gemaakt.
- f) Bij een te late betaling van de Concessievergoeding is de Concessiehouder de wettelijke handelsrente in de zin van artikel 6:119a BW verschuldigd over de periode dat de Concessiehouder in verzuim is met de betaling.

3. Erfpacht

- 3.1. Gebiedsonderneming Laarberg zal ten behoeve van de Concessienemer een recht van erfpacht vestigen op het Erfpachtperceel. Partijen sluiten daartoe een Erfpachtovereenkomst (**Bijlage [2]**).
- 3.2. De Erfpachtovereenkomst wordt gesloten binnen een periode van 1 maand na de Ingangsdatum van de Concessieovereenkomst.
- 3.3. De duur van de Erfpachtovereenkomst is gelijk aan de duur van de Concessieovereenkomst zoals bepaald in artikel 2.2.
- 3.4. Het is de Concessiehouder niet toegestaan de het erfpachtrecht (gedeeltelijk) over te dragen, geheel of gedeeltelijk in ondererfpacht uit te geven, te bezwaren met een beperkt recht, te bezwaren met een recht van hypotheek, te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe van Gebiedsonderneming Laarberg.
- 3.5. De Concessievergoeding kwalificeert als erfpachtcanon.
- 3.6. Het is de Concessiehouder niet toegestaan het Erfpachtperceel voor andere doeleinden te gebruiken dan zoals omschreven in deze Concessieovereenkomst.

4. Ingangsdatum Concessieovereenkomst

4.1. Ingangsdatum

- a) De Concessieovereenkomst treedt pas in werking indien en voor zover is voldaan aan de opschortende voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.2.
- b) Niettegenstaande het bepaalde in artikel 4.1, treden de artikelen 4, 13, 14 en 15 in werking bij ondertekening van de Concessieovereenkomst.

4.2. Opschortende voorwaarden

- a) De Concessieovereenkomst treedt in werking indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - i) De aangevraagde SDE+ subsidie is onherroepelijk toegekend;
 - ii) De Concessiehouder heeft ten behoeve van de (voor)financiering van exploitatielasten een passende financiering van een Nederlandse bank te kunnen verkrijgen voor de eventueel noodzakelijke (externe) financiering conform het als onderdeel van het door de Concessiehouder opgestelde Businessplan als onderdeel van zijn Inschrijving. De Concessiehouder moet Gebiedsonderneming Laarberg met regelmaat op de hoogte houden van het verloop en de resultaten van zijn inspanningen en zijn verwachtingen daarover. Indien de Concessiehouder de (voor)financiering van exploitatielasten zelf middels eigen vermogen kan verschaffen, dient de Concessiehouder aan te tonen dat hij over voldoende eigen vermogen hiervoor beschikt.
- b) Indien voornoemde opschortende voorwaarden niet zijn vervuld binnen een periode van 365 dagen na ondertekening van de Concessieovereenkomst, heeft elk der Partijen het recht de Concessieovereenkomst te beëindigen, tenzij Partijen overeenkomen dat voornoemde termijn van 365 dagen wordt verlengd.
- c) Als op grond van het vorenstaande de overeenkomst wordt ontbonden - door welke Partij dan ook - heeft geen van Partijen recht op vergoeding door de ander van kosten, schade of rente, tenzij de Concessiehouder op verzoek van Gebiedsonderneming Laarberg heeft geïnvesteerd in de voorbereiding van de realisatie van het Solarpark en Partijen over vergoeding van deze kosten vooraf overeenstemming hebben bereikt.

5. Kosten en opbrengsten Solarpark

- 5.1. Alle kosten die nodig zijn voor het ontwerp, de aanleg, het beheer, de instandhouding de financiering en de exploitatie van het Solarpark komen voor rekening van de Concessiehouder.
- 5.2. De Concessiehouder is gerechtigd de opgewekte elektriciteit te (doen) verkopen en is gerechtigd tot de opbrengsten van die verkopen.

6. Verplichtingen van de Concessiehouder

- 6.1. De Concessiehouder stemt ermee in en accepteert dat Gebiedsonderneming Laarberg gerechtigd is te beslissen in welke fase van de subsidieregeling de SDE+ subsidie wordt aangevraagd.
- 6.2. De Concessiehouder is gehouden zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen, anders dan de omgevingsvergunning die door Gebiedsonderneming Laarberg is aangevraagd.
- 6.3. De Concessiehouder dient binnen een periode van 30 dagen na de Ingangsdatum het Voorlopig Ontwerp, zoals gemaakt en gevoegd bij zijn Inschrijving, uit te werken tot een Definitief Ontwerp en Gebiedsonderneming Laarberg te doen toekomen.
- 6.4. De Concessiehouder dient het Solarpark te realiseren, installeren, beheren, exploiteren en onderhouden conform de volgende eisen:
 - Het voor de locatie vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Solarpark' (zie: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH>), op grond waarvan de realisatie van het Solarpark mogelijk is gemaakt, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Oost Gelre op 14 oktober 2014 en dat onder ander de volgende kaders stelt:
 - a. de zonnepanelen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van zonnepanelen en bijbehorende installaties mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - c. de maximale oppervlakte aan zonnepanelen bedraagt 14.000 m²;
 - d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.
 - Het Natuur Mitigatieplan Solarpark Laarberg, oktober 2014 (bijlage 9 bij leidraad), dat onder andere de volgende kaders stelt:
 - f. de PV-panelen dienen onder een hoek tussen 20 en 30 graden gerealiseerd te worden, en
 - g. bij een hoek van 20 graden dient de tussenruimte tussen de panelen minimaal 8 meter te zijn, bij een hoek van 25 graden dient de tussenruimte tussen de panelen minimaal 9 meter en bij een hoek van 30 graden dient de tussenruimte tussen de panelen minimaal 10 meter (lineair verband) te zijn, en
 - Het DO Solarpark Laarberg d.d. 17 oktober 2014 (bijlage 8 bij leidraad), dat onder andere de volgende kaders stelt:
 - h. De onderzijde van de frames van de zonnepanelen dienen zich te bevinden op een hoogte van minimaal 1,20 m boven het maaiveld in verband met het onder water lopen van het gebied.

Daarnaast geldt het volgende:

- Er is rekening te houden met het Beplantingsplan Solarpark Laarberg (Deelgebied A) d.d. 8 mei 2015 (bijlage 11 bij leidraad);
- Ter zake de bodemgesteldheid van het Solarpark wordt verwezen naar het document 'ondiepe bodemopbouw' (bijlage 12A bij leidraad) en het document 'sonderingen' (bijlage 12B bij leidraad);

- In de bijlage 4 van het Technisch plankader (KLIC) is informatie weergegeven over de kabels en leidingen. De midden spanning kabel ligt langs de woning aan de Ruiteweg. Onlangs is een nieuwe elektriciteitskast aan de Oude Borculoseweg geplaatst (zie foto leidraad). In de noordwest hoek van de luchtfoto is de hoek zichtbaar waar nu de waterberging is gegraven.
 - Het perceel maakt onderdeel uit van het Waterhuishoudings- en Rioleringsplan Bedrijvenpark Laarberg te Groenlo, kenmerk R01-2012-075-D01 d.d. 18 november 2013 (bijlage 13 bij leidraad);
 - De maximale peilstijging van de waterretentie bij een bui T=10 (theoretisch 1x in de 10 jaar) is 20,06m + NAP. De maximale afvoer via de geknepen afvoer is ca. 11.805m³. (De retentie is gevuld tot bovenkant van de stuw). Bij een maximale afvoer van 227,4m³/uur, conform de landbouwfvoernorm, is de leegloop theoretisch ruim 52 uur (zie bijlagen 2.1 en 2.2 van Waterhuishoudings- en Rioleringsplan Bedrijvenpark Laarberg te Groenlo, kenmerk R01-2012-075-D01 d.d. 18 november 2013 (bijlage 13)) respectievelijk de hoogste grondwaterstand en de laagste grondwaterstand. De gemiddelde grondwaterstand is het verschil tussen GHG en GLG. Bij een bui T=100 (theoretisch 1x in de 100 jaar).
 - De door de aanbesteder aan te leggen c.q. aangelegde horizontale drainage moet intact blijven, zodat de drainage ook ingezet kan worden voor ontwatering ten tijde van hoge grondwaterstanden (voor bijvoorbeeld onderhoudswerkzaamheden). Voor de exacte locatie van de drainage worden revisietekeningen ter beschikking gesteld zodra die beschikbaar zijn.
 - Het met het Waterschap overeengekomen stuwpeil bedraagt twintig meter 20.05 m +NAP (het streefpeil bedraagt 19,40 m +NAP). De afwatering zal plaatsvinden op de zuidelijk gelegen watergang Afwatering van de Heideblom. Noordelijk van het Solarpark is de watergang Leerinkbeek gelegen.
 - Bij de aanleg van de zonnepanelen dient rekening te worden gehouden met de maatgevende waterpeilen van de watergangen Afwatering van de Heideblom en de Leerinkbeek. Het T=100 peil van beide watergangen is respectievelijk 20,54 + en 20,90 +NAP.
- 6.5. De Concessiehouder zal binnen 3 maanden na de Ingangsdatum starten met de realisering van het Solarpark.
- 6.6. De Concessiehouder dient te dulden dat het Erfpachtperceel behalve ten behoeve van het Solarpark tevens zal worden gebruikt als waterretentiegebied en als agrarisch landschap met natuur. De Concessiehouder dient zich te onthouden van alle gedragingen die het gebruik als waterretentiegebied en als agrarisch landschap met natuur verhinderen.
- 6.7. De Concessiehouder dient te dulden dat het Erfpachtperceel gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst wordt begraasd door een schaapskudde. Gebiedsonderneming Laarberg sluit daartoe een overeenkomst met een schaapsherder. De aanleg en exploitatie van het Solarpark moet zodanig worden verzorgd dat er door de schaapskudde geen beschadigingen aan de bekabeling, frames of zonnepanelen kunnen plaatsvinden.

- 6.8. De Concessiehouder is bevoegd, voor eigen rekening en risico, het erfpachtperceel af te scheiden met een hekwerk, daarbij rekening houdend met de voorwaarden volgens het van kracht zijnde Natuur Mitigatieplan, de voorwaarden genoemd in het bestemmingsplan en het ruimtelijk ontwerp. De Concessiehouder is bevoegd het Erfpachtperceel en de zich daarop bevindende opstallen te beveiligen, met dien verstande dat de beveiliging geen belemmering mag vormen voor de correcte uitvoering van deze Concessieovereenkomst. De erf- en terreinafscheiding(en) dienen minimaal twee toegangspoorten te hebben.
- 6.9. De Concessiehouder dient het Waterschap toegang te geven tot het Solarpark, zodat het Waterschap in de gelegenheid is onderhoud te verrichten aan de waterberging.
- 6.10. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor de aansluiting van het Solarpark op het elektriciteitsnet. De Concessiehouder sluit zelf de contracten daartoe met de netbeheerder.
- 6.11. De Concessiehouder handelt niet in strijd met de voorwaarden van de SDE+ subsidie en neemt deze in acht bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst.
- 6.12. De door Concessiehouder voor de uitvoering van de Concessieovereenkomst in te zetten derden dienen in het bezit te zijn van de vereiste documenten/vergunningen en in het bijzonder, maar niet uitsluitend, de vereiste tewerkstellingsvergunningen op grond van de Wet arbeid vreemdelingen. Concessiehouder vrijwaart Gebiedsonderneming Laarberg tegen alle eventuele aanspraken en boetes die Gebiedsonderneming Laarberg op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerk stellen van vreemdelingen door Concessiehouder.
- 6.13. De Concessiehouder heeft in het kader van zijn de inschrijving vorm en inhoud gegeven aan SROI en deze uitwerking in overleg met Gebiedsonderneming Laarberg nader uitgewerkt tot een definitief RSOI-plan, dat als **Bijlage [10]**, deel uit maakt van deze overeenkomst. De Concessiehouder verplicht zich uitvoering te geven aan het SROI-plan.
- 6.14. De Concessiehouder is gehouden is de door hem op grond van de geldende wet- en regelgeving verschuldigde belastingen te voldoen.
- 6.15. De Concessiehouder garandeert dat hij gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst passende verzekeringen heeft gesloten voor de in de Concessieovereenkomst opgenomen verplichtingen en aansprakelijkheden. De Concessiehouder neemt Gebiedsonderneming Laarberg in deze verzekeringspolissen op als begunstigde. Desgewenst verstrekt de Concessiehouder een kopie van de betreffende verzekeringscertificaten aan Gebiedsonderneming Laarberg.

7. Verplichtingen van Gebiedsonderneming Laarberg

- 7.1. Gebiedsonderneming Laarberg verleent aan de Concessiehouder het exclusieve recht tot exploitatie van het Solarpark gedurende de looptijd van het Concessiecontract.

- 7.2. Gebiedsonderneming Laarberg verleent aan de Concessiehouder een recht van erfpacht op het Erfpachtperceel. Partijen sluiten daartoe de Erfpachtovereenkomst.
- 7.3. Gebiedsonderneming Laarberg zal SDE+ subsidie aanvragen ten behoeve de Concessiehouder.

8. Communicatie

- 8.1. Tijdens de looptijd van de Concessieovereenkomst zullen Partijen jaarlijks, of zoveel vaker als nodig is, overleggen over de uitvoering van de Concessieovereenkomst.

9. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 9.1. Indien één der Partijen tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst, kan de andere Partij haar in gebreke stellen. De nalatige Partij is echter onmiddellijk in verzuim als nakoming van de desbetreffende verplichtingen anders dan door overmacht binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk, waarbij aan de nalatige Partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichtingen na te komen. Deze termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige Partij in verzuim.
- 9.2. Indien de Concessiehouder in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Concessieovereenkomst toerekenbaar tekort schiet, is de Concessiehouder aansprakelijk voor de schade die Gebiedsonderneming Laarberg daardoor lijdt.
- 9.3. De Concessiehouder vrijwaart Gebiedsonderneming Laarberg voor eventuele aanspraken van derden, voor schade voortvloeiend uit tekortkomingen door de Concessiehouder, alsmede voor schadelijke gevolgen voortvloeiend uit schendingen door de Concessiehouder van milieuvoorschriften.
- 9.4. Indien en voor zover Gebiedsonderneming Laarberg deze Concessieovereenkomst met meerdere partijen aangaat, is elk van de desbetreffende partijen hoofdelijk aansprakelijk in de zin van dit artikel voor de deugdelijke en tijdige nakoming van alle verplichtingen voortvloeiend uit deze Concessieovereenkomst.
- 9.5. Gebiedsonderneming Laarberg is jegens de Concessiehouder op geen enkele wijze aansprakelijk voor gestelde directe, indirecte of immateriële schade aan de zijde van de Concessiehouder, waaronder begrepen gestelde verminderde omzet, winstderving of gemiste besparingen aan de zijde de Concessiehouder.

10. Overmacht

- 10.1. In geval van overmacht wordt de nakoming van de desbetreffende en de daarmee samenhangende verplichting(en) geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van de overmacht, zonder dat Concessiehouder tot enige schadevergoeding gehouden is.

- 10.2. Concessiehouder dient Gebiedsonderneming Laarberg zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op het moment dat Concessiehouder had moeten presteren onder overlegging van bewijsstukken schriftelijk van de overmacht in kennis te stellen. De Concessiehouder zal zich naar redelijkheid inspannen om de gebeurtenis die leidt tot overmacht zo spoedig mogelijk te verhelpen dan wel de negatieve gevolgen hiervan zo veel mogelijk te beperken. Indien Concessiehouder door overmacht definitief in de onmogelijkheid verkeert na te komen, of indien de overmachtperiode langer duurt dan vijftien (15) werkdagen heeft geduurd of tenminste vijftien (15) werkdagen zal duren, heeft Gebiedsonderneming Laarberg het recht de Concessieovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat daarbij enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.
- 10.3. Onder overmacht aan de zijde van Concessiehouder wordt in ieder geval niet verstaan: tekort aan personeel, stakingen, uitval van hulpmaterialen, liquiditeits- en/of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Concessiehouder.

11. Tussentijdse beëindiging

De Concessieovereenkomst kan door elk der Partijen tussentijds worden beëindigd in de volgende gevallen:

- 11.1. Ieder der Partijen is gerechtigd deze Overeenkomst, door middel van een aangetekend schrijven, buiten rechte te ontbinden, indien de andere Partij, na daartoe schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, zijn verplichtingen uit hoofde van deze Concessieovereenkomst niet binnen een redelijke termijn nakomt.
- 11.2. Onverminderd de haar overigens toekomende rechten, heeft Gebiedsonderneming Laarberg het recht de Concessieovereenkomst, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:
- a) de Concessiehouder (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - b) de Concessiehouder zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c) de Concessiehouder zijn onderneming liquideert, dan wel zijn huidige onderneming staakt dan wel op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Concessiehouder beslag wordt gelegd;
 - d) de meerderheid van de zeggenschap van de Concessiehouder wijzigt, hetzij door middel van overdracht van de meerderheid van de aandelen in Concessiehouder, hetzij door wijziging van de meerderheid van het bestuur van de Concessiehouder;
 - e) de Concessiehouder (direct) in verzuim is.
- 11.3. Verplichtingen die tussen Partijen zijn aangegaan en welke naar hun aard bestemd zijn om ook na ontbinding of verstrijken van de looptijd van de Concessieovereenkomst voort te duren, blijven van kracht.

12. Gevolgen eindigen Concessiecontract

- 12.1. Bij het einde van de looptijd en bij tussentijdse beëindiging van de Concessieovereenkomst:
- a) eindigt het recht van de Concessiehouder tot exploitatie van het Solarpark;
 - b) draagt de Concessiehouder het Solarpark over aan Gebiedsonderneming Laarberg. Eventuele verschuldigde belastingen komen voor rekening van de Concessiehouder. Gebiedsonderneming Laarberg krijgt het recht direct zelf de exploitatie op zich te nemen en/of het Solarpark te verwijderen, een en ander ter beoordeling van Gebiedsonderneming Laarberg;
 - c) wordt de Erfpachtovereenkomst opgezegd en eindigt het erfpachtrecht;
 - d) levert de Concessiehouder het Erfpachtperceel vrij van iedere verontreiniging ontstaan ten gevolge van activiteiten ontplooid door of namens de Concessiehouder. De Concessiehouder blijft gedurende een periode van 5 jaar jegens Gebiedsonderneming Laarberg aansprakelijk voor eventuele bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van handelen van de Concessiehouder;
 - e) draagt de Concessiehouder, of zoveel eerder als Gebiedsonderneming Laarberg daarom verzoekt, de beschikbare gegevens, zoals ontwerpen, onderhoudsrapporten en overige relevante data ten aanzien van het Solarpark op de daartoe geëigende wijze aan Gebiedsonderneming Laarberg over.

13. Wijzigingen

- 13.1. Wijzigingen van deze Concessieovereenkomst kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.
- 13.2. Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst kunnen zich omstandigheden voordoen die buiten de invloedssfeer van Partijen liggen, als gevolg waarvan het van een der Partijen redelijkerwijze niet kan worden verlangd dat de Concessieovereenkomst ongewijzigd wordt voortgezet. Zoals. In het geval dit zich voordoet, zullen Partijen met elkaar in overleg treden of en in op welke wijze de Concessieovereenkomst aanpassing behoeft.

14. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 14.1. Op de Concessieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 14.2. Alle geschillen, die mochten ontstaan naar aanleiding van of in verband met de Concessieovereenkomst zullen bij uitsluiting worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter in de woonplaats van Gebiedsonderneming Laarberg.

15. Overige bepalingen

- 15.1. Correspondentie in verband met de uitvoering van deze Concessieovereenkomst zal worden verstuurd per gewone post, per aangetekende post, per koerier, per E-mail of per telefax, aan het navolgende adres:

Gebiedsonderneming Laarberg B.V.

Bezoekadres
Postadres
Telefoon
E-mail

Concessiehouder

Bezoekadres
Postadres
Telefoon
E-mail

- 15.2. Partijen komen overeen dat zij geen rechten en/of plichten voortvloeiend uit dan wel verband houdend met deze Concessieovereenkomst aan derden zullen toewijzen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.
- 15.3. Indien een bepaling van deze Concessieovereenkomst nietig dan wel onverbindend mocht blijken te zijn, dan blijven partijen gebonden aan de overige bepalingen van deze Concessieovereenkomst. Partijen zullen de nietige dan wel onverbindende bepalingen vervangen door een bepaling die wel verbindend is en waarvan de strekking/ het gevolg zo veel mogelijk dezelfde is als die van de te vervangen bepalingen.
- 15.4. Indien een Partij enig recht uit hoofde van deze Concessieovereenkomst, waaronder begrepen het recht te vorderen dat een andere Partij haar verplichtingen uit hoofde van deze Concessieovereenkomst nakomt, niet of niet tijdig uitoefent, wordt zij niet geacht daarmee van dat recht afstand te hebben gedaan. Indien een Partij in een specifiek geval afstand doet van enig recht dat zij jegens de andere Partij heeft uit hoofde van het feit dat die Partij enige verplichting uit hoofde van de Concessieovereenkomst niet, niet juist of niet volledig is nagekomen, wordt zij niet geacht daarmee afstand te hebben gedaan van enig ander recht dat haar in dat specifieke geval toekomt, noch van de mogelijkheid zich in andere gevallen op het desbetreffende recht te beroepen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Gebiedsonderneming Laarberg

De Concessiehouder

[naam]

[naam]

[plaats], [datum]

[plaats], [datum]