

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Steenberg

481860842

Buiten de Veste 1, 4652 GA Steenberg (Nederland)

Ter attentie van: Bjorn Marijnissen

Telefoon: +31 644064661,

E-mail: b.marijnissen@inkoopwestbrabant.nl

Internetadres(sen): www.gemeente-steenbergen.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=34656>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegericht dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Exploitatie jachthaven Steenberg

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (c) Diensten

Categorie: 27. Overige diensten

Belangrijkste plaats van dienstverlening: Steenberg

NUTS-code: NL411, NL

II.1.3 De aankondiging betreft

CCO

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De gemeente heeft ambitie. Ambitie om haar recreatieve potentieel maximaal te benutten. Watersport is een belangrijke recreatieve sector in de gemeente Steenberg. Binnen de gemeentegrenzen bevinden zich 6 jachthavens voor recreatieve doeleinden. De jachthaven van Steenberg is er daar één van. In het kader van het project StadHaven en met de recreatieve ambities heeft de gemeente per 1 januari 2013 het volledige eigendom van de jachthaven Steenberg verworven. Vanaf dat moment is de gemeente niet alleen eigenaar, maar ook exploitant van deze jachthaven. Met het oog op de gewenste bijdrage van de jachthaven aan de kwaliteit van het centrum van Steenberg en aan haar recreatieve aantrekkelijkheid heeft de gemeente een opwaardering van de openbare ruimte rond de jachthaven gepland (2015). Eenzelfde ontwikkeling wenst zij ook voor de jachthaven. Echter, gezien haar kerntaken, is de gemeente van mening dat de exploitatie van een jachthaven en de investeringen daartoe geen gemeentelijke

opgave is. Daarom wil de gemeente de exploitatie van de jachthaven per 1 januari 2015 uitbesteden aan een derde. De voor de exploitatie van de jachthaven benodigde investeringen zijn voor rekening van de opdrachtnemer, onder de in het Programma van Eisen genoemde voorwaarden.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 63721000-9 (Exploitatie van havens en waterwegen en aanverwante diensten)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45244200-1 (Havensteigers)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De gemeente zoekt een partij die de exploitatie van de jachthaven voor een periode van 30 jaar voor haar rekening neemt en daarbij ook die investeringen doet die de jachthaven 'schoon, heel en veilig' en netjes maken, passend bij de omgeving en bijdragend aan het behalen van een Blauwe Vlag in 2018. Dit geheel conform het Programma van Eisen met kenmerk SIW-STE-HAT-2014-02

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Aanvang: 01/01/2015

Voltooing: 31/12/2044

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: Inschrijver moet zijn ingeschreven in het beroepsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. Voor Nederland is dat het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Wetsverwijzing: Inschrijving beroeps- of handelsregister

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Ten bewijze van die inschrijving in het beroepsregister moet de inschrijver een bewijs van inschrijving c.q. uittreksel van het beroepsregister kunnen overleggen. Dit bewijs van inschrijving c.q. uittreksel dient op verzoek van de aanbestedende dienst binnen zeven (7) dagen te kunnen worden overlegd.

Indien een andere persoon dan de personen die volgens het uittreksel tekenbevoegd zijn handelt namens de organisatie van de gegadigde, dan dient hiervan een expliciete rechtsgeldig ondertekende verklaring van beslissingsbevoegdheid te worden opgenomen bij de inschrijving. Dit betreft een volmachtsverklaring.

Eis: B.T.W. plicht opdrachtnemer

Beschrijving: De opdrachtnemer dient bij aanvang van de opdracht B.T.W. plichtig te zijn. In het geval de opdrachtnemer niet B.T.W. plichtig zou zijn, zou dit voor opdrachtgever als gevolg hebben dat zij de B.T.W. voor haar uitgaven die gerelateerd zijn aan de jachthaven (zoals bijvoorbeeld het op diepte houden van de vaargeul en de boxen) niet meer kan verrekenen. De B.T.W. verplichting zal nader uit gewerkt worden in de erfpachtovereenkomst.

Toelichting op Bewijsstuk: Indien noodzakelijk zal de opdrachtnemer meewerken aan een met B.T.W. belaste verhuurconstructie welke nader zal worden uitgewerkt in de erfpachtovereenkomst, na het aanbestedingsproces.

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel

Beschrijving: Tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Geen ernstige beroepsfout

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout begaan die door de aanbestedende dienst aannemelijk kan worden gemaakt.

Wetsverwijzing: Geen ernstige beroepsfout

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Eis: Geen valse verklaringen

Beschrijving: De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt.

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver verklaart door middel van een eigen verklaring dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Bankverklaring (ná voorlopige gunning)

Beschrijving: De opdrachtgever acht het van belang dat de inschrijver ook daadwerkelijk de draagkracht heeft of kan verkrijgen voor het uitvoeren van de plannen zoals ingediend met de inschrijving. Voor het aantonen van zijn financiële en economische draagkracht dient de inschrijver na voorlopige gunning een bankverklaring of een goedkeurende verklaring van de bank op het bedrijfsplan van de inschrijver voor de exploitatie van de jachthaven te overleggen waarop de bank financiering zal verstrekken.

Wetsverwijzing: Bankverklaring

Bewijsstuk: Bankverklaring

Toelichting op Bewijsstuk: De inschrijver dient ná de voorlopige gunning, maar voor de definitieve gunning, een bankverklaring of een goedkeurende verklaring van de bank op het bedrijfsplan van de inschrijver voor de exploitatie van de jachthaven te overleggen waarop de bank financiering zal verstrekken.

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

-

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

III.3 VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1 Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

neen

III.3.2 Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Prijs

Beschrijving: De canon, jaarlijks te betalen bedrag aan de opdrachtgever.

Vereisten: Het inschrijfbiljet dat in het Programma van Eisen met kenmerk SIW-STE-HAT-2014-02 als bijlage 3 is opgenomen. Deze dient bij de inschrijving volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend bijgevoegd te worden.

WeegFactor: 40

Criterium: Kwaliteit

Beschrijving: De gemeente wil de exploitatie van de jachthaven uitbesteden aan een opdrachtnemer met als doel deze beter te laten functioneren en daarnaast aantrekkelijkheid voor het toerisme, de stad en de gemeenschap toe te voegen.

Het Plan van Aanpak dat door inschrijvers gemaakt wordt is daarom het belangrijkste kwalitatieve onderdeel van de inschrijving. Daarbij wordt eveneens de financiële onderbouwing van het ingediende Plan van Aanpak beoordeeld.

Vereisten: 1. Plan van Aanpak

2. Financiële onderbouwing

WeegFactor: 60

Subcriterium: Plan van Aanpak

Beschrijving: Het door de inschrijver in te dienen Plan van Aanpak inclusief de bijlagen zal onderdeel gaan uitmaken van de erfpachtovereenkomst.

- Het Plan van Aanpak dient maximaal 3 impressies, tekeningen of referenties te bevatten ter illustratie van specifieke onderdelen van het

plan (bijvoorbeeld voorgenomen havenkantoor);

- Het Plan van Aanpak dient vergezeld te gaan van een inrichtingstekening op maximaal A3 formaat die inzicht geeft in de beoogde

steigerstructuur, de hoeveelheid en maatvoering van de ligplaatsen, de specifieke functies (verhuur, passanten et cetera.) en de locatie van

de voorzieningen op de wal en op het water (inclusief afmetingen). Indien er sprake is van een tijdelijk gebruik van locaties in afwachting van

bijvoorbeeld een aanpassing bestemmingsplan dan wordt dit op de kaart aangeduid;

- In het Plan van Aanpak dient de inschrijver zijn visie te geven op de jachthaven van Steenberg en zijn plannen op hoofdlijnen (maximaal 1

A4 beide zijde beschreven).

Vereisten: Plan van Aanpak

WeegFactor: 45

Subcriterium: Financiële onderbouwing

Beschrijving: De inschrijver dient als onderdeel van de inschrijving een investeringsbegroting op hoofdlijnen in te dienen, waaruit duidelijk wordt welke investeringen worden gedaan in welke (hoofd)onderdelen. De begroting kan afgerond worden op hele duizendtallen voor de overzichtelijkheid. Offertes en ondersteunend materiaal dienen niet te worden meegestuurd.

Vereisten: Financiële onderbouwing

WeegFactor: 15

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

SIW-STE-HAT-2014-02

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

23/06/2014 11:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

IV.3.7 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Periode in maanden: 3

IV.3.8 Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: -

Plaats: -

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postbus 90110 , 4800 RA Breda (Nederland)

Telefoon: +31 765311308, Fax: +31 765311309

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl, Internetadres (URL): www.rechtspraak.nl

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Alle inschrijvers zullen schriftelijk op de hoogte worden gebracht van het gunningsvoornemen. De inschrijvers met wie de gemeente niet voornemens is een overeenkomst aan te gaan ontvangen met dat schrijven tevens een korte motivering voor de reden van de afwijzing, de verschillen ten opzichte van de uitgekozen offerte en de naam van de begunstigde. Indien een inschrijver zich niet kan

vinden in het gunningsvoornemen, dient hij binnen een periode van 20 dagen na dagtekening van het schrijven met het gunningsvoornemen een kort geding aan te spannen tegen het gunningsvoornemen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Na deze termijn van 20 dagen, die als een vervaltijd wordt gezien en op straffe van verval van recht, wordt de inschrijver geacht geen bezwaren te hebben tegen het gunningsvoornemen en zal de gemeente over kunnen gaan tot definitieve gunning. Voor het geval binnen voornoemde termijn van 20 dagen een kort geding wordt aangespannen, wordt de uitkomst van het kort geding afgewacht, alvorens definitief tot gunning over te gaan.

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

29/04/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-