



Aanbestedingsleidraad

Projectnummer: 1424

Nieuwbouw Brede school Baanhoek-West te Sliedrecht



Opdrachtgever : Vereniging Christelijk Onderwijs Sliedrecht

Datum : 10-06-2015

Inhoudsopgave

1	<u>ALGEMEEN</u>	3
1.1	Algemene omschrijving	3
1.2	Locatie.....	3
1.3	Aanbesteder-opdrachtgever.....	3
1.4	Omvang werkzaamheden	3
2	<u>INSCHRIJVING/AANBESTEDING</u>	3
2.1	Procedure	3
2.2	Inlichtingen en aanwijzing	3
2.3	Inschrijving	4
2.4	Inschrijvingsbegroting	6
2.5	BIBOB-advies	6
2.6	Aanbesteding.....	6
2.7	Opdracht.....	6
2.8	Gunningcriterium	7
2.9	Varianten	7
2.10	Geschillen	7
2.11	Voertaal.....	7
2.12	Werkgelegenheid – inzet Social Return.....	7

1 ALGEMEEN

1.1 Algemene omschrijving

Het werk bestaat uit de nieuwbouw van een brede school in de wijk Baanhoek-West te Sliedrecht. De brede school biedt straks onderdak aan de dependance van de Anne de Vriesschool, SBO De Bleyburgh en KDV Eigenwijs. Tevens is er in de school een groepsruimte voor buitenschoolse opvang en zijn er kantoorruimten voorzien voor het bestuur van V.C.O.S. het bruto vloeroppervlak bedraagt ca. 2247 m2.

1.2 Locatie

Het werk is gelegen aan de Vivaldilaan 73 in de gemeente Sliedrecht.

1.3 Aanbesteder-opdrachtgever

De opdrachtgever is Vereniging Christelijk Onderwijs Sliedrecht (V.C.O.S.). De opdrachtgever laat zich vertegenwoordigen door dhr. A. Verschoor van A.V.B.O.

1.4 Omvang werkzaamheden

Deze aanbesteding betreft alle bouwkundige werkzaamheden voor de nieuwbouw van brede school Baanhoek-West, inclusief de buitenbergingen. Alle installatietechnische werkzaamheden worden door derden uitgevoerd en apart aanbesteed. De bouwkundig aannemer fungeert tijdens de bouw wel als coördinator voor alle bouwkundige - en installatie-technische werkzaamheden. Ook dient de bouwkundig aannemer alle benodigde bouwkundige werkzaamheden voor de installaties uit te voeren (sparingen houden, in te storten voorzieningen, in wanden op te nemen leidingen, etc.). Hiervoor zijn ook alle installatietechnische documenten en tekeningen ter informatie als bijlagen toegevoegd. De eindafwerking en inrichting van het buitenterrein zal op een later tijdstip nog worden aanbesteed en behoort daarmee ook niet tot deze aanbesteding.

2 INSCHRIJVING/AANBESTEDING

2.1 Procedure

De nationale openbare aanbestedingsprocedure vindt plaats met toepassing van hoofdstuk 2 het Aanbestedingsreglement Werken 2012 (ARW 2012).

De opdrachtgever maakt bij deze aanbesteding gebruik van het digitale platform www.tenderned.nl, hierna te noemen 'aanbestedingsplatform'.

Om digitaal in te kunnen schrijven verwijzen wij naar de bij deze leidraad toegevoegde bijlage "In zes stappen digitaal inschrijven op overheidsopdrachten via TenderNed".

Nadere informatie over het gebruik van de instrumenten is tevens te vinden in de online helpfunctie van het aanbestedingsplatform.

2.2 Inlichtingen en aanwijzing

Verwezen wordt naar art. 2.13.3 van het ARW 2012.

Een schouw of aanwijzing ter plaatse zal niet worden gegeven.

Er zal voor deze procedure geen gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid om vragen te stellen via het aanbestedingsplatform.

Vragen kunnen uitsluitend per e-mail (in Word-formaat) worden gesteld aan dhr. F. Breedevelt van Weeda Architecten tot en met uiterlijk 24 juni 2015 voor 17.00. U kunt uw e-mail richten aan: fbreedevelt@weedaarchitecten.nl onder vermelding van "Vragen over 1424-Brede school Baanhoek-West".

Vragen worden geanonimiseerd beantwoord in een nota van inlichtingen.

De nota van inlichtingen wordt uiterlijk 30 juni 2015 gepubliceerd op www.tenderned.nl ter beschikking gesteld. De nota van inlichtingen zal aan alle bestekhouders per mail (in pdf-

formaat) worden verstuurd uiterlijk 30 juni 2015.

2.3 Inschrijving

1 Verwezen wordt naar art. 2.15 en 2.16 van het ARW 2012.

De inschrijving dient op het tijdstip van aanbesteding te worden overhandigd aan de opdrachtgever. De inschrijver draagt het risico voor tijdige indiening van zijn inschrijving.

2 Alle voor de inschrijving benodigde stukken dienen op papier te worden ingediend en rechtsgeldig te zijn ondertekend.

3 De gegevens die door de inschrijver moeten worden overgelegd om in aanmerking te kunnen komen voor de opdracht van het werk als bedoeld in artikel 2.5 t/m 2.10 van het ARW 2012 zijn bij de inschrijving:

- het volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende inschrijvingsbiljet, volgens het in het ARW opgenomen model G;
- de geparafeerde en ondertekende eigen verklaring inzake:
 - zijn inschrijving in het beroeps- / handelsregister;
 - het niet in omstandigheden verkeren zoals bedoeld in artikel 2.5.1, 2.5.2 & 2.5.4 van het ARW 2012;
 - het voldoen aan de geschiktheidseisen en technische specificaties zoals bedoeld in artikel 2.6 en 2.7 van het ARW 2012.
- De inschrijver dient bij de inschrijving tevens een verklaring te overleggen, waarin hij verklaart dat de inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht. Deze verklaring dient te worden ingericht volgens het in het ARW opgenomen model K.
- een opgave van de referentie(s) (met tevredenheidsverklaring) per kerncompetentie zoals bedoeld onder lid 5 sub c;
- een inschrijvingsbegroting zoals bedoeld onder paragraaf 2.4 van deze leidraad;

4 Na aanbesteding dient de volgens de Opdrachtgever voor gunning van het werk in aanmerking komende inschrijver de volgende bescheiden binnen veertien (14) kalenderdagen in te dienen na het daartoe ontvangen verzoek:

- een verklaring van de ontvanger onder wie de inschrijver ressorteert voor de inning van belastingen, welke niet ouder is dan 6 maanden na datum van afgifte, als bewijs dat de inschrijver heeft voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;
- een bankgarantie voor 5% van de aanneemsom;
- bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's met specificatie tegen welke schade dekking staat;
- De inschrijver dient bij de inschrijving aan te tonen dat zijn onderneming gecertificeerd is inzake kwaliteitsborging- en veiligheidssystemen (bijvoorbeeld ISO 9001) en de externe bewaking die daarop bestaat. Kopieën van deze certificaten, dan wel daarmee overeenstemmende certificaten dienen te worden bijgesloten bij de inschrijving.
- Een opgave van de jaaromzet van 2013, 2014 en de verwachte omzet over 2015.
- Een recent (2015) krediet informatierapport van Graydon Nederland BV.

Genoemde bescheiden dienen via e-mail te worden ingediend.

U kunt de betreffende documenten mailen naar: fbreedeveld@weedaarchitecten.nl, o.v.v. "Inschrijvingsstukken 1424-Brede school Baanhoek-West".

Het staat de inschrijver vrij de verklaring en de certificaten bij zijn inschrijving te voegen, doch dit is niet verplicht.

- 5 De eisen waaraan een inschrijver als bedoeld in artikel 2.5 t/m 2.10 van het ARW 2012 moet voldoen zijn:
- het voldoen aan de wettelijke verplichtingen, verbonden aan de uitoefening van de onderneming;
 - niet in de omstandigheden verkeren zoals bedoeld in artikel 2.5.1, 2.5.2 & 2.5.4 van het ARW 2012;
 - ervaring hebben met het uitvoeren van vergelijkbare opdrachten, die niet ouder zijn dan 5 jaar en elk aantoonbaar naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) te hebben uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen.
De ervaring dient minimaal te zijn opgebouwd uit de volgende kerncompetenties:
 - kerncompetentie 1: ervaring met de nieuwbouw van een vergelijkbaar utilitair werk (onderwijs of zorg);
 - kerncompetentie 2: ervaring met het realiseren van werken in hoog tempo (bijvoorbeeld werken op basis van een Lean-planning o.g.). Het project heeft een hard opleveringsmoment, omdat de scholen alleen in de vakantieperiode kunnen verhuizen. De tijdelijke huisvesting van de Anne de Vriesschool zal moeten worden gesloopt om de aanleg van het schoolplein mogelijk te maken;
 - kerncompetentie 3: ervaring met de nieuwbouw van een utilitair werk met een bouwsom van minimaal € 1.000.000,- , voor het bouwkundig werk, excl. btw.
- De inschrijver dient per kerncompetentie maximaal één referentie over te leggen. In één referentie mogen ook meerdere kerncompetenties voorkomen. Documentatie van het (de) referentieproject(en) in de vorm van tekst, foto's en/of tekeningen aanleveren op maximaal A3-formaat, aantal bladen is vrij.
- hebben voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;
 - het in bezit zijn van het certificaat van een veiligheidbeheersysteem conform veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers als gesteld in lid 4;
 - het in bezit zijn van het certificaat van een kwaliteitsmanagementsysteem als gesteld in lid 4.

Ingeval van een combinatie van inschrijvers dienen alle combinanten te voldoen aan de onder sub a, b en d genoemde eisen. Ten minste één van de combinanten moet voldoen aan het onder sub c gestelde.

De combinanten dienen tezamen te voldoen aan de onder sub e en f, gevraagde certificeringen. De combinant die een certificering of werk inbrengt dient ook daadwerkelijk te worden ingezet op die activiteit(en) waarvoor hij zijn ervaring in het kader van de desbetreffende certificering of werk inbrengt.

Ingeval een beroep wordt gedaan op de onder sub e , f gevraagde certificering(en) van een derde(n) dan dient deze derde(n) ook daadwerkelijk te worden ingezet op die activiteit(en) waarvoor hij zijn ervaring in het kader van de desbetreffende certificering inbrengt. Indien de inschrijver zich op het hiervoor bedoelde beroept dient de inschrijver onder overlegging van de Eigen Verklaring te kunnen aantonen dat de desbetreffende derde(n) voor de uitvoering van het werk beschikbaar zal zijn en daadwerkelijk op het werk zal worden ingezet.

- 6 Indien de inschrijver bij de inschrijving zich beroept op de technische bekwaamheid en/of financiële en economische draagkracht van een derde(n), dient deze met een eigen verklaring behorend bij dit bestek en eventuele bewijsstukken voldoende zekerheid te verschaffen dat geen van de in de aanbestedingsstukken vermelde uitsluitinggronden op hem van toepassing zijn. Verwezen wordt naar artikel 2.6.3 t/m 2.6.5, 2.7.4 en 2.7.5 van het ARW 2012.

Indien de inschrijver zich op het hiervoor bedoelde beroept dient de inschrijver via de eigen verklaring te kunnen aantonen dat de desbetreffende derde(n) voor de uitvoering van het werk beschikbaar zal zijn en daadwerkelijk op het werk zal worden ingezet. Tevens dient de derde(n) te verklaren niet in omstandigheden te verkeren zoals bedoeld in artikel 2.5.1, 2.5.2 & 2.5.4 van het ARW 2012, middels

overlegging van de door de desbetreffende derde(n) geparafeerde en ondertekende eigen verklaring.

2.4 Inschrijvingsbegroting

- **INSCHRIJVINGSBEGROTING:**
Nadrukkelijk wordt gesteld dat verschillen tussen de aannemersbegrotingen het bestek nimmer reden zijn voor verrekening.
- **INDELING BEGROTING (INSCHRIJVINGSBEGROTING):**
De inschrijvingsbegroting dient overeenkomstig het bestek te zijn ingedeeld en gespecificeerd per bestekpost en per bouwdeel.
In deze aannemersbegroting (= openbegroting) dienen van elke bestekspost de navolgende zaken te worden aangegeven:
 - uitsplitsing naar uren arbeid, uren materieel, leveranties (hierbij tevens aangeven met welk personeel en welk type materieel is gerekend, inclusief de daarbij behorende 'kale' eenheidsprijzen);Tevens dienen de navolgende kosten te worden gespecificeerd:
 - een gespecificeerde opgave van de eenmalige kosten;
 - een gespecificeerde opgave van de uitvoeringskosten;
 - een gespecificeerde opgave van de algemene kosten;
 - een gespecificeerde opgave van winst en risico.

Indien in de begroting van de inschrijver totaalbedragen voorkomen van door onderaannemers opgegeven prijzen, zal de aannemer van deze onderaannemers vergen, dat zij deze totaalbedragen specificeren in hoeveelheden, uren en prijzen en zal de aannemer een afschrift van deze specificatie als bijlage bij de begroting overleggen.

Negatieve bedragen zijn alleen toegestaan in de post "Winst & Risico".

Projectkortingen zijn niet toegestaan.

2.5 BIBOB-advies

Indien over een inschrijver of een derde(n) waarop de inschrijver zich beroept, na het invullen van punt 7 op de Eigen Verklaring nog onvoldoende informatie beschikbaar is om het uitsluiten van die inschrijver of zijn onderaannemer(s), of het doen laten vervangen van de onderaannemer(s) te motiveren, dan kan advies worden gevraagd aan het Bureau BIBOB (zie hoofdstuk 3 van de Wet BIBOB).

De inschrijver of zijn onderaannemer over wie advies is gevraagd, worden door de aanbestedende dienst over de inhoud van dat advies geïnformeerd.

2.6 Aanbesteding

OPENEN INSCHRIJVINGEN:

De openbare aanbesteding geschiedt volgens het ARW 2012. Het inschrijfbiljet moet uiterlijk op het moment van aanbesteden dinsdag 7 juli 2015 om 14:00 uur overhandigd zijn aan de aanbesteder. De aanbesteding vindt plaats in SBO De Kameleon aan de Noordersingel 1, 3351 ED te Papendrecht. Er mogen per inschrijver 2 personen bij de inschrijving aanwezig zijn.

De aanbesteder acht, mede gezien de aard en de omvang van de opdracht, de gestelde termijn voor inschrijving voldoende.

De termijn van gestanddoening is 6 maanden.

2.7 Opdracht

Verwezen wordt naar artikel 2.27 van het ARW 2012. Artikel 2.27.7 van het ARW 2012 is niet van toepassing, de bedoelde stukken zijn al in het bezit van de opdrachtnemer.

In aanvulling op artikel 2.27.2 en 2.27.3 van het ARW 2012 geldt dat iedere inschrijver, die het niet met het voornemen tot gunning eens is, binnen maximaal twintig kalenderdagen na

dagtekening van de brief waarin het gunningvoornemen is meegedeeld door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig kan maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam en ons daarvan op de hoogte te hebben gesteld door toezending van een kopie van de dagvaarding. Deze termijn is een vervaltermijn. Na de periode van twintig kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet-ontvankelijk en zal het recht van de inschrijver ter zake zijn vervallen.

2.8 Gunningcriterium

Verwezen wordt naar artikel 2.3.8 en 2.3.9 van het ARW 2012.

Het gunningcriterium is de laagste prijs.

De opdrachtgever heeft voor het gunningcriterium laagste prijs gekozen, omdat voor dit werk geen duidelijk onderscheidende, voor hem meerwaarde vertegenwoordigende, EMVI criteria zijn te bepalen.

Tevens zijn de specificaties van de opdracht dusdanig vastgelegd dat het gunningcriterium 'laagste prijs' naar de mening van de aanbestedende dienst passend is.

De aanbesteder behoudt zich het recht voor de ingediende referenties, bewijzen en dergelijke te verifiëren en mee te nemen in de gunning, alvorens over te gaan tot de gunning van de opdracht.

2.9 Varianten

Verwezen wordt naar artikel 2.18 van het ARW 2012.

Varianten zijn niet toegestaan.

2.10 Geschillen

Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen dat ontstaat naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure waarop dit reglement van toepassing is verklaard, zal, bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Dit bestek, inclusief alle bijbehorende documenten, is met grote zorg samengesteld. De aanbesteder verwacht van de inschrijvers een proactieve houding. Dit betekent, dat de inschrijver verplicht is de aanbesteder – voorafgaand aan de datum van inschrijving- in kennis te stellen dan wel om opheldering te vragen in geval van fouten, omissies of tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten, zodat de aanbesteder eventuele fouten tijdig kan herstellen.

De aanbesteder zal aan het uitblijven van klachten het vertrouwen ontnemen, dat de aanbesteding zonder bezwaar kan worden voortgezet en tot ontvangst van inschrijvingen kan worden overgegaan. Inschrijvers, die voorafgaand aan de datum van inschrijving niet klagen over fouten, omissies of tegenstrijdigheden, doen afstand van hun recht om tegen die onregelmatigheden op te komen, althans zij verwerken dat recht.

2.11 Voertaal

Voor alle vormen van overleg en communicatie met betrekking tot dit werk is Nederlands de voertaal.

2.12 Werkgelegenheid – inzet Social Return

Bij de voorliggende opdracht is de inzet van Social Return van toepassing, om een bijdrage te leveren in het creëren van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, creëren van werkervaringsplaatsen en het creëren van stageplaatsen voor stagiaires. De opdrachtgever legt bij de invulling van Social Return de focus op de inzet van kandidaten uit de Drechtsteden.

De regeling omtrent Social Return wordt verder in het algemeen deel van het bouwkundig bestek toegelicht.

Door uw inschrijving verklaart u zich akkoord met de toepassing van Social Return.