

Aanbesteding Prijsvraag Adoptie VZP
Aanbestedende Dienst: Rijkswaterstaat Water, Verkeer en Leefomgeving
Referentie:

Omschrijving:

Rijkswaterstaat nodigt geïnteresseerde ondernemers uit om aanwezig te zijn bij de marktconsultatie ter voorbereiding op de voorgenomen aanbesteding van de Prijsvraag verzorgingsplaatsen. Deze marktconsultatie vindt plaats op 17 juni 2015 tussen 13.00 uur en 14.30 uur in de Bruningszaal van de Koningskade 4, postcode 2596 AA te Den Haag. De locatie van de marktconsultatie is op loopafstand van Den Haag Centraal en parkeren kan in de parkeergarage onder het Malieveld.

In Nederland zijn er ongeveer 330 parkeerplaatsen langs de snelwegen, ook wel verzorgingsplaatsen (VZP's) genoemd. Een groot aantal(244) VZP's is voorzien van een tankstation en/of wegrestaurant. Ook zijn er solitaire VZP's (86) zonder voorzieningen. Verzorgingsplaatsen worden steeds vaker als 'het gezicht' van Rijkswaterstaat gezien en Rijkswaterstaat streeft er dan ook naar dat deze schoon, heel en veilig zijn. Weggebruikers moeten zonder enige belemmering even van de snelweg af kunnen om zowel letterlijk als figuurlijk even bij te tanken.

Rijkswaterstaat (hierna 'RWS') is verantwoordelijk voor het inrichting- en onderhoudsniveau van alle verzorgingsplaatsen in Nederland en werkt al geruime tijd samen met Stichting Nederland Schoon om manieren te vinden waarmee met name de schoonscore van VZP's verder kan worden verbeterd. Ook krijgt RWS steeds vaker vragen van marktpartijen om nieuwe activiteiten op VZP's te ontwikkelen. RWS wil samen met andere partijen maatschappelijke meerwaarde creëren en wil met een prijsvraag alle bedrijven in Nederland de gelegenheid bieden om ideeën in te dienen waarmee het kwaliteits- en serviceniveau en de economische ontwikkelingen op VZP's een impuls gegeven kan worden.

Deze prijsvraag is bedoeld als een pilot voor een aantal verzorgingsplaatsen om:

1. nieuwe dienstverlening te genereren en/of
2. een adoptiemodel toe te passen.

Om de voorgenomen opzet van de prijsvraag te toetsen heeft het projectteam besloten onderhavige marktconsultatie te houden. Het projectteam hecht grote waarde aan de mening van marktpartijen en wil hen vroegtijdig en actief betrekken voordat de voorgenomen aanbesteding van start gaat.

Het bijgevoegde document 'Prijsvraag verzorgingsplaats', welk u bij deze aankondiging aantreft, betreft een eerste aanzet waarin de beoogde scope van de prijsvraag en de beoogde wijze van gunnen beschreven is.

Rijkswaterstaat nodigt marktpartijen, die eventueel interesse zouden hebben om mee te doen aan de prijsvraag, uit om mee deel te nemen aan deze marktconsultatie. Indien u aanwezig wenst te zijn bij deze bijeenkomst kunt u zich aanmelden op het e-mail adres wvl-verzorgingsplaatsen@rws.nl
Rijkswaterstaat heeft het document gepubliceerd op TenderNed met als doel zoveel mogelijk marktpartijen te bereiken, te interesseren en te stimuleren tot meedenken.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document

- 1 **Betreft** 1.2.1.
Vraag
U geeft aan dat het is vooralsnog niet de intentie is veranderingen aan te brengen in lopende onderhoudscontracten. Eventuele innovatieve oplossingen kunnen inzichtelijk maken dat zwerfafval problematiek ontstaat door de inrichting van onderhoudscontracten. Kan dit aanleiding zijn de inrichting van de onderhoudscontracten aan te passen zonder dat een onderhoudsaannemer hier nadelige gevolgen aan ondervindt?
Antwoord **Vrijgegeven:** 29-09-2015
Hierover kan momenteel geen uitspraak worden gedaan.
- Nr:**
- 2 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft 1.3
Vraag
In de gunningscriteria lees ik niet dat "duurzaamheid" hier onderdeel van uitmaakt. Klopt het dat hier niet op wordt beoordeeld?
Antwoord **Vrijgegeven:** 29-09-2015
"De inzendingen worden per VZP beoordeeld op basis van de volgende criteria:
1. de mate waarin het voorstel van de inschrijver bijdraagt (c.q. kan bijdragen) aan de verbetering van het kwaliteits- en serviceniveau op en de uitstraling van de VZP (wegingsfactor 7);
2. haalbaarheid en inpasbaarheid van het voorstel op de VZP (wegingsfactor 3).
Het is derhalve correct dat er niet expliciet beoordeeld wordt op `duurzaamheid`."
- Nr:**
- 3 **Categorie** Eisen en criteria
Betreft Stakeholders
Vraag
Zijn er op de genoemde Verzorgingsplaatsen bestaande onderhoudsovereenkomsten dan wel pachtovereenkomsten die van enige invloed kunnen zijn op de Adoptie van de verzorgingsplaatsen? Kunt u deze informatie aan ons ter beschikking stellen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 29-09-2015
In paragraaf 1.2.1 van het uitvraagdocument is omschreven dat de in gebruik zijnde verzorgingsplaatsen van Rijkswaterstaat op regionaal niveau onderhouden worden door een onderhoudsaannemer. De verplichtingen van de onderhoudsaannemer in het prestatiecontract zijn specifiek benoemd in het uitvraagdocument. De overeenkomsten met de vergunninghouders (benzinestation, wegrestaurant, servicestation en laadpuntexploitant) worden niet ter beschikking gesteld.
- Nr:**
- 4 **Categorie** Eisen en criteria
Betreft Stakeholders
Vraag
Heeft u de betreffende gemeenten die als belangrijke stakeholder in het verzorgingsgebied liggen van de beoogde VZP geïnformeerd over deze prijsvraag en heeft u hen op enigerlei wijze betrokken of de wensen en mogelijke bezwaren geïnventariseerd? Kunt u deze aan ons ter beschikking stellen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 29-09-2015
Nee, Rijkswaterstaat heeft in het kader van deze prijsvraag nog geen contact gehad met de betreffende gemeenten.
- Nr:**
- 5 **Categorie** Eisen en criteria
Betreft Stakeholders
Vraag

In aanvulling op deze vraag, is het u bekend hoe de gemeentes nu aankijken tegen en wat hun standpunt is over het huidige onderhoud en verzorgingsniveau op de desbetreffende locaties? In het bijzonder langs de A59 de Vzp's Labbegat en 't Vaerland nabij de gemeente Waalwijk?

Antwoord

Vrijgegeven: 29-09-2015

Hierover is geen nadere informatie bekend.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Stakeholders

6

Vraag

n vervolg op voorgaande vraag constateren wij hierbij dat Vzp 't Vaerland in overleg met en mede op initiatief van de gemeente Waalwijk in het kader van openbare orde en veiligheid voor onbepaalde tijd gesloten is. Is de geschiedenis van deze locatie en de aanleiding en de totstandkoming van deze maatregel bij u bekend? En zijn er ontwikkelingen al dan niet in overleg met de gemeente Waalwijk die er toe zouden moeten leiden om Vzp 't Vaerland op korte termijn weer open te stellen voor het publiek? Zo niet om welke reden heeft u 't Vaerland dan wel opgenomen in deze prijsvraag als we er van uit mogen gaan dat deze locatie definitief gesloten blijft

Antwoord

Vrijgegeven: 29-09-2015

Het is uiteraard bekend dat 't Vaerlandt gesloten is. Wij hopen door de initiatieven van marktpartijen (door beveiliging en beheer) dat deze VZP op termijn weer geopend kan worden.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Keuze locaties

7

Vraag

De genoemde VZP's verschillen aanzienlijk qua onderhoudsniveau en de aanwezigheid van bestaande voorzieningen op het gebied van o.a. tanken, horeca, elektrisch laden, speelvoorziening, hondenuitlaat, enz, enz, Wat zijn uw beweegredenen geweest om specifiek voor deze VZP's te kiezen? En om welke reden heeft u gekozen voor deze autosnelwegen qua verbindingroutes?

Antwoord

Vrijgegeven: 29-09-2015

De genoemde VZP's zijn door de wegbeheerders (regio's van Rijkswaterstaat) specifiek aangedragen om mee te doen in de prijsvraag om het kwaliteits- en serviceniveau en de economische ontwikkelingen op VZP's een impuls te geven.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Verslag marktconsultatie

8

Vraag

In het antwoord op vraag 3 van het verslag van de marktconsultatie Vzp dd 28072015 geeft u aan dat u een aantal brancheverenigingen geïnformeerd heeft. Verder geeft u aan dat er contact is geweest met diverse beheerders. De contacten die u heeft gehad bestonden die uitsluitend uit het informeren over uw voornemen of is er daadwerkelijk terugkoppeling gegeven over mogelijk wensen en randvoorwaarden, lokale belangen en conflicterende beheersvisies? Kunt u deze aan ons ter beschikking stellen?

Antwoord

Vrijgegeven: 29-09-2015

In het reguliere overleg met de branche en beheerders is het initiatief van de prijsvraag gemeld en zijn de reacties gepeild.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Verslag marktconsultatie

9

Vraag

In het antwoord op vraag 20 van het verslag van de marktconsultatie Vzp dd 28072015 geeft u aan dat de stopgegevens niet beschikbaar zijn maar dat er wel telgegevens zijn van passerende voertuigen. Kunt u deze ter beschikking stellen en is het mogelijk deze daarbij ook te specificeren in een splitsing van Vrachtverkeer en personenvoertuigen?

Antwoord

Vrijgegeven: 29-09-2015

Verwezen wordt naar de website

<http://www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk/verkeersmanagement/onderzoek-en-prognoses/maandelijkse-telpuntrapportages.aspx> (let op gaat per 2015 over naar NDW)

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Verslag marktconsultatie

10

Vraag

In het antwoord op vraag 13 en 14 van het verslag van de marktconsultatie Vzp dd 28072015 geeft u aan dat u verdere mededeling doet zodra er meer bekend is. Is er inmiddels meer bekend ter beantwoording van deze vragen?

Antwoord

Vrijgegeven: 29-09-2015

Nee.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Wensen belangrijke stakeholders

11

Vraag

Welke ervaringen en beoordelingen heeft RWS nog meer van de met naam genoemde VZP's anders dan reeds genoemd in de geleverde stukken? Met name zijn wij geïnteresseerd in de wensen van bestaande stakeholders en beheerders (wegendistricten). Kunt u deze aan ons ter beschikking stellen?

Antwoord

Vrijgegeven: 29-09-2015

Hierover is geen nadere informatie beschikbaar.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Historie benoemde Vzp

12

Vraag

Wat is de historie van activiteiten per VZP? Met andere woorden zijn er al eerder initiatieven ontwikkeld en geëvalueerd die om welke reden dan ook geen vervolg hebben gekregen? Kunt u deze aan ons ter beschikking stellen?

Antwoord

Vrijgegeven: 29-09-2015

Deze gedetailleerde informatie is niet beschikbaar. De initiatieven die niet gelukt zijn hadden vaak geen goede Business Case of men kreeg de financiering niet rond. Initiatieven die wel gelukt zijn, zijn goed zichtbaar op VZP den Ruygen Hoek (brugrestaurant A4 en op andere plaatsen in Nederland).

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Geen verkeersaantrekkende werking

13

Vraag

Om welke reden verlaat u met deze prijsvraag de algemene policy om geen verkeer aantrekkende activiteiten toe te laten op de Vzps?

Antwoord

Vrijgegeven: 29-09-2015

Het voorkomen van verkeersaantrekkende werking wordt niet helemaal verlaten, maar verruimd. Het is hierbij van belang dat de doorstroming en veiligheid op het hoofdwegennet gewaarborgd blijft.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Reclame uitingen

14

Vraag

Op welke van de in de stukken genoemde VZP's mag er vanwege lokale wetgeving (APV's gemeentes) geen reclame worden aangebracht?

Antwoord

Vrijgegeven: 29-09-2015

Dit is niet per verzorgingsplaats expliciet door Rijkswaterstaat uitgezocht. De inschrijver wordt bij het doen van zijn aanbieding geacht bekend te zijn en rekening te houden met wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege.

Nr:

Categorie Planning

Betreft Vergunningen in relatie tot planning

15

Vraag

In hoeverre wordt de uitvoering en de gestelde termijn van uitvoering belemmerd indien niet alle vergunningen aanwezig zijn, of verkregen kunnen worden binnen de gestelde uitvoeringstermijn van 1 jaar? En kan deze termijn worden verruimd als dit om vergunningstechnische redenen niet kan worden gehaald.

Antwoord

Vrijgegeven: 29-09-2015

"Een voorstel komt uitsluitend in aanmerking voor gunning indien de inschrijver in staat is om het voorstel binnen een jaar na opdracht uit te voeren op één van de pilotlocaties. Indien na een jaar niet alle vergunningen aanwezig zijn, terwijl de inschrijver zich hier tijdig en op adequate wijze voor heeft ingespannen, zal worden beoordeeld hoe kansrijk het verkrijgen van de benodigde vergunningen op dat moment op de korte termijn is. Uitsluitend indien de inschrijver zich voldoende en op adequate wijze heeft ingespannen voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemmingen en het verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemmingen op dat moment op korte termijn haalbaar wordt geacht zal de termijn worden verruimd. Indien de inschrijver zich onvoldoende heeft ingespannen voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemmingen of het verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemmingen op dat moment niet op korte termijn haalbaar wordt geacht zal de termijn niet worden verruimd."