



Zie verzendlijst

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Expertise & Realisatie
Defensie

Herculeslaan 1
MPC 55 A
Postbus 90004
3509 AA Utrecht
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
R.A. Gomez
Verwerver Vastgoed
M 0655239245
ra.gomez@mindef.nl

2^e nota van inlichtingen inschrijvingsfase

openbaar

Nota van inlichtingen als bedoeld in artikel 2.13.2 van het ARW 2012

Betreffende bestek JPK Havelte diverse werkzaamheden planbaar onderhoud 2013
Besteknummer P-3001625-P-010-60
Projectnummer P-3001625
Gegeven door W.J.T.M. Overmars

Datum
3 juli 2015

Onze referentie
2015036846

Afschrift aan
BB, CM (Gomez)

Bij beantwoording datum, onze referentie, besteknummer en betreft vermelden.

Versienummer
Sept.2014/rjw

Mededelingen van de aanbesteder:

nr.	onderdeel	actie	mededelingen
M1			De resterende vragen worden zo spoedig mogelijk gepubliceerd.

Vragen / antwoorden:

Aan gegadigden is op onderstaande vragen het navolgende geantwoord:

Algemeen

nr.	onderdeel	vraag en antwoord - algemeen
A1	KOMO- INSTAL- Procescerti- ficaat 6000-11	Vraag:1 In de inschrijvingsleidraad wordt in paragraaf 5.3.2. gevraagd om een certificering volgens KOMO-INSTAL-Procescertificaat, Bijzonder deel 6000-11, lage-temperatuur-verwarmingsinstallaties van woningen en woongebouwen. Dit is een certificaat wat weinig tot geen bedrijven in huis hebben, waaronder wijzelf. Bestaat er een mogelijkheid dat dit gevraagde certificaat komt te vervallen bij deze inschrijving? Antwoord:1 Bestek aan houden
A2	KOMO- INSTAL- Procescerti- ficaat 6000-16	Vraag:2 In de inschrijvingsleidraad wordt in paragraaf 5.3.2. gevraagd om een certificering volgens KOMO-INSTAL-Procescertificaat, Bijzonder deel 6000-16, onderhoud en beheer van gasverbrandingstoestellen < 130 kW. Dit is een certificaat wat weinig tot geen bedrijven in huis

nr.	onderdeel	vraag en antwoord - algemeen
		<p>hebben, waaronder wijzelf. Bestaat er een mogelijkheid dat dit gevraagde certificaat komt te vervallen bij deze inschrijving?</p> <p>Antwoord: 2. Bestek aanhouden.</p>
A3	Certificaat Systeem van Toezicht.	<p>Vraag: 3. In de inschrijvingsleidraad wordt in paragraaf 5.3.2. gevraagd om een certificaat volgens "Systeem van Toezicht" met als toepassingsgebied "het uitvoeren van toezicht op de veiligheid van in gebruik zijnde (elektrotechnische) laagspanningsinstallaties". Dit is een certificaat wat nog in de opbouwende fase zit en er zijn weinig tot geen bedrijven die dit certificaat in huis hebben, waaronder wijzelf. Bestaat er een mogelijkheid dat dit gevraagde certificaat komt te vervallen bij deze inschrijving?</p> <p>Antwoord:3. Bestek aanhouden.</p>
A4	Kortingsbe- drag.	<p>Vraag :4. Ons inziens is de op pagina 21 van de inschrijvingsleidraad genoemde boete van € 20.000,00 per werkdag aan te merken als disproportioneel. Kan deze boete teruggebracht worden naar € 250,00 per dag?</p> <p>Antwoord.4. Zoals in de inschrijvingsleidraad aangegeven is de gunningscriteria voor dit opdracht EMVI. Voor de berekening van de economisch meest voordelige inschrijver is gekozen voor het systeem gunnen op waarde. De economische meer waarde kwaliteit is het verkorten van de uitvoeringsduur. Voor het verkorten van de uitvoeringsduur is er een meer waarde toegekend van € 10.000,00 per dag welke als fictieve korting in mindering zal worden gebracht op de inschrijfprijs om op die manier de economische meest voordelige inschrijver te bepalen. Indien een inschrijver in zijn planning aangeeft dat hij 4 dagen eerder oplevert krijgt deze inschrijver een fictieve korting van €40.000,00 op zijn inschrijfprijs. Indien tijdens de uitvoering de inschrijver zijn planning niet haalt en 4 dagen later dan de opgegeven opleverdatum volgens zijn planning oplevert, krijgt de inschrijver een boete €1000,00 als de hierboven voorgestelde verlaging van de boete wordt ingewilligd. Hierdoor kan een inschrijver een niet reële en serieuze planning indienen om zo veel mogelijk fictieve korting te krijgen om de economisch meest voordelige inschrijver te worden en vervolgens tijdens de uitvoering hoeft de inschrijver zijn best niet te doen om de planning te halen omdat de boete voor late oplevering maar €250,00 per dag is. Terwijl de inschrijver bij de inschrijving een fictieve korting van €10.000,00 per dag</p>

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Expertise & Realisatie
Defensie

Datum
3 juli 2015

Onze referentie
2015036846

nr.	onderdeel	vraag en antwoord - algemeen
		<p>ontvangt.</p> <p>In lijn met jurisprudentie, inzake subsubgunningscriteria uitvoeringsduur, dat aangeeft dat een boete ingeval van gunnen op waarde 1,5 tot 2 keer zo hoog mag zijn dan de te ontvangen fictieve korting, is aan besteder van mening dat de aangegeven boete van € 20.000,00 per dag niet disproportioneel is. De opgenomen boete wordt gehandhaafd om te bewerkstelligen dat er reële en serieuze planning wordt ingediende en dat de inschrijver ook zijn uiterste best gaat doen om zijn ingediende planning te halen.</p> <p>Pagina 20 in combinatie met pagina 21 lezen.</p>
A5	Kortingsbe- drag.	<p>Vraag:5.</p> <p>Op pagina 21 van de inschrijvingsleidraad staat aangegeven dat in tegenstelling tot het genoemde in 00.02.42.01 op pagina 13 van het bestek de boete € 20.000,00 per werkdag is. Kunt u aangeven waarom er is gekozen voor een boete van € 20.000,00 per werkdag in plaats van € 250,00 per werkdag?</p> <p>Antwoord:5.</p> <p>zie antwoord A 4.</p>
A7	Kabelwege n	<p>Vraag:7.</p> <p>Mogen wij gebruik maken van de bestaande kabelgoot?</p> <p>Antwoord:7.</p> <p>Ja.</p>
A8	Bereikbaar- heid van de gebouwen.	<p>Vraag:8.</p> <p>Zijn er ook beperkingen voor de bereikbaarheid van de gebouwen?</p> <p>Antwoord:8.</p> <p>Nee er zijn geen beperkingen t.a.v. bereikbaar van de gebouwen, toegang tot de gebouwen wordt geregeld via facilitaire dienst.</p>
A9	Halogeenvrije kabels en buizen	<p>Vraag:9.</p> <p>Niet bij alle genoemde kabeltypes staat de eigenschap 'halogeenvrij'. Wat moeten wij aanhouden?</p> <p>Dient dan eventueel de buis ook 'halogeenvrij' te zijn?</p> <p>Antwoord:9.</p> <p>Alle kabels halogeenvrij.</p>
A10	Alle gebouwen.	<p>Vraag:10.</p> <p>Zijn de binnenkomende gasdrukken van de diverse gebouwen bekend?</p> <p>Antwoord:10.</p> <p>200 mbar.</p>
A11	Gebouw AA.	<p>Vraag:11.</p> <p>Op tekening W06 staan flexibele rookgaspijpen getekend. Op de situatietekeningen van de andere gebouwen zijn voor zowel de bestaande als de nieuwe situatie stijve afvoerpijpen getekend. Waarom flexibel voor gebouw AA?</p> <p>Antwoord:11.</p>

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Expertise & Realisatie
Defensie

Datum
3 juli 2015

Onze referentie
2015036846

nr.	onderdeel	vraag en antwoord - algemeen
		Bestek aanhouden.
A12	Gebouwen R10 en R11.	<p>Vraag: 12. Gea Happel geeft aan dat zij aan de hand van het bestek en tekeningen geen offerte kan maken voor de renovatiewerkzaamheden aan de desbetreffende luchtbehandelingskasten. Zijn er meer gegevens bekend van de Gea Happel luchtbehandelingskasten, zoals de typeplaatjes van de ventilator en andere componenten? Antwoord:12. Leverancier ter plaatse laten opnemen voor prijsvorming.</p>
A15	Gebouwen R10 en R11	<p>Vraag:15. In gebouw R10 moet de ketel in delen worden verwijderd. Moeten er speciale voorzieningen worden getroffen om de ketel te verwijderen? Antwoord:15. Bij het verwijderen van de CV ketel kunnen specifieke voorziening worden genomen, doch e.e.a. is afhankelijk hoe gefragmenteerd men de bestaande cv ketel sloop.</p>
A16	Ketelhuizen geb HI en HJ	<p>Vraag :16. Er ontbreekt een lenspomp met afvoer. Op welke wijze dient het condenswater te worden afgevoerd? Dient er ook een overstroombeveiliging op de vloer te worden aangebracht in geval er lekkage optreedt? Antwoord: .16. Lenspomp meenemen in de aanbieding Aansluiten op HWA net buiten het gebouw. Er dient geen overstroombeveiliging te worden aangebracht behoudens vlotter schakelaar op de pomp.</p>
A17	Ketelhuizen gebouw HI en HJ	<p>Vraag:17. De ketelhuizen zitten deels onder het maaiveld? Dit is niet toegestaan. Hoe moeten we hier mee omgaan? Antwoord:17. Uitvoering aanhouden zoals in het bestek staat vermeld.</p>
A18	ID1 Inschrijfleidraad en ID2 bestek	<p>Vraag:18. Oplevertermijn na opdracht volgens bestek blz 7 3 maand, volgens inschrijfleidraad 4 maand. Wat aanhouden? Antwoord:18. Aan te houden 4 maanden.</p>
A19		<p>Vraag:19. Zijn er van alle ketelhuis de ebi rapporten beschikbaar met certificaat. Kunnen we stellen dat alle niet omschreven werkzaamheden voorkomende uit de nieuwe EBI keuringen uitgesloten worden van de opdracht. Antwoord:19. Van alle cv ketels zijn EBI rapporten aanwezig. Indien er t.g.v. de nieuwe EBI extra werkzaamheden naar voorgekomen welke niet staan omschreven in het bestek dient dit te worden gemeld bij de opdrachtgever.</p>

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Expertise & Realisatie
Defensie

Datum
3 juli 2015

Onze referentie
2015036846


nr.	onderdeel	vraag en antwoord - algemeen
A20		<p>Vraag:20. De ont- en beluchting van diverse ketelhuizen komt niet geheel overeen met de eisen moet dit meegenomen worden in de aanbidding.</p> <p>Antwoord:20. Indien ont- en beluchting niet voldoen aan de huidige eisen dient deze te worden aangepast conform de huidige regelgeving.</p>
A21	Gebouw HI en HJ.	<p>Vraag:21. Is het wel wenselijk in de 2 kleine gebouwen hi en hj zoveel reserve groepen te hebben in de regeling.</p> <p>Antwoord:21. Reserve groepen voor deze gebouwen HI en HJ komen te vervallen.</p>
A22	Gebouw R10.	<p>Vraag:22. Gebouw R10 er is geen ruimte voor het uitbouwen van de warmtewisselaar in de kast dit heeft misschien gevolgen voor het reinigen.</p> <p>Antwoord: 22. We gaan er van uit dat uitbouwen van de wisselaar mogelijk is.</p>
A23		<p>Vraag: 23. Kunt u ook aangeven of de gasleidingen in de gebouwen een EBI keuring heeft.</p> <p>Antwoord:23. De gasleiding heeft geen Certificaat keuring conform scope 7a Deze valt buiten dit bestek.</p>
A24		<p>Vraag:24. De bouwkundige werkzaamheden zoals demontage en montage van de plafonds moeten die opgenomen worden in de prijs.</p> <p>Antwoord:24. Alle bouwkundige werkzaamheden dienen door de aannemer van dit bestek in de prijs meenemen.</p>
A25		<p>Vraag:25. Mogen de kranen voor vertikaaltransport op het gezond en wie regelt dan de stelkonplaten.</p> <p>Antwoord:25. Indien er over het gazon wordt gereden dient de aannemer rijplaten te leggen waarover de kraan rijdt.</p>

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Expertise & Realisatie
Defensie

Datum
3 juli 2015

Onze referentie
2015036846

Met vriendelijke groet,


R.A. Gomez
Verwerver Vastgoed