

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Assen

341893957

Noordersingel 33, 9401 JW Assen (Nederland)

Ter attentie van: Ralph Roosendaal

Telefoon: +31 592366911,

E-mail: inkoop@assen.nl

Internetadres(sen): www.assen.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=58580>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=58580>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Vragen kunnen gesteld worden via Tendernded
(Nederland)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegericht dialogoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Bestek en bijlagen digitaal beschikbaar op Tendernded
(Nederland)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Inschrijvingen indienen op Tendernded
(Nederland)

Ter attentie van: Inschrijvingen digitaal indienen op Tendernded

Internetadres (URL): www.Tenderned.nl

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Aanbesteding Installatietechnisch onderhoud De Nieuwe Kolk te Assen

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (c) Diensten

Categorie: 1. Onderhoud en reparatie

Belangrijkste plaats van dienstverlening: Assen

NUTS-code: NL131, NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Installatietechnisch onderhoud gebouwgebonden installaties, innovaties en ontwikkelingen.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 50000000-5 (Reparatie- en onderhoudsdiensten)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 73000000-2 (Onderzoek en ontwikkeling, en aanverwante adviezen)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

installatietechnisch onderhoud voor het gebouw De Nieuwe Kolk te Assen.

II.2.2 Opties

ja

beschrijving van deze opties: contractduur 20 jaar, evaluatiemomenten met mogelijkheid tot wederzijds ontbinden na elke vijf jaar.

voorlopig tijdschema voor de uitoefening van deze opties: in maanden: 240

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Periode in maanden: 240

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Inge vulde Eigen Verklaring

Beschrijving: Inschrijver dient de Eigen Verklaring naar waarheid in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen.

Toelichting op Bewijsstuk: De Eigen Verklaring is bijgevoegd bij de documenten

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Uitsluitingsgronden - geen crimineel verleden

Beschrijving: Zie selectiedocument: hoofdstuk 4

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectiedocument: hoofdstuk 4

Eis: Uitsluitingsgronden - geen faillissement

Beschrijving: Zie selectiedocument: hoofdstuk 4

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectiedocument: hoofdstuk 4

Eis: Uitsluitingsgronden - betaling belastingen en premies

Beschrijving: Zie selectiedocument: hoofdstuk 4
Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies
Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur
Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectiedocument: hoofdstuk 4

Eis: Uitsluitingsgronden - Handelsregister
Beschrijving: Zie selectiedocument: hoofdstuk 4
Wetsverwijzing: Inschrijving beroeps- of handelsregister
Bewijsstuk: Handelsregister
Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectiedocument: hoofdstuk 4

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geschiktheidseisen - verzekering aansprakelijkheid
Beschrijving: Bewijsstukken dienen overhandigd te worden conform selectiedocument: hoofdstuk 4.
Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's
Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's
Toelichting op Bewijsstuk: Bewijsstukken dienen overhandigd te worden conform selectiedocument: hoofdstuk 4.

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geschiktheidseisen - Technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid
Beschrijving: Bewijsstukken dienen overhandigd te worden conform selectiedocument: hoofdstuk 4.
Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar
Bewijsstuk: Referenties
Toelichting op Bewijsstuk: Bewijsstukken dienen overhandigd te worden conform selectiedocument: hoofdstuk 4.
Indien de bewijsstukken gerede twijfel oproepen over de bekwaamheid van de inschrijver, inbegrepen eventuele ontevredenheid van referent, kan de VVE2 de inschrijver uitsluiten van de verdere procedure.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

III.3 VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1 Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

neen

III.3.2 Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:
Criterium: Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen
Beschrijving: Zie subcriteria
Vereisten: Zie subcriteria
WeegFactor: 100

Subcriterium: Klantbeleving

Beschrijving: Gegadigde overlegt voor dit criterium één, op vakkundige en regelmatige wijze, uitgevoerd werk op het gebied van installatietechnische onderhoudswerkzaamheden van een utiliteitsgebouw met een omvang van minimaal 5000 m2 bruto vloeroppervlak, waarin klantbeleving specifiek aandacht heeft en klantbeleving betrokken wordt in de wijze waarop gebouwen onderhouden worden en/of optimalisaties voorgesteld worden.

Vereisten: De referentie moet aantonen dat:

- de klantbeleving periodiek gemeten wordt. Kopie van deze meting moet als bijlage toegevoegd worden;
- de tevredenheid van de beheerorganisatie van de opdrachtgever gemeten wordt;
- de tevredenheid van de gebruikers van het gebouw gemeten wordt;
- uitkomsten van de metingen aantoonbaar vertaald zijn in aanpassingen in onderhoud, installaties en/of processen
- de klantbeleving actief en positief is beïnvloed door de Gegadigde.
- een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever is bijgevoegd.

Uit de toelichting van de referentie(s) dient beargumenteerd te blijken of aan het gevraagde is voldaan.

WeegFactor: 45

Subcriterium: Managementinformatie

Beschrijving: Gegadigde beschrijft voor dit criterium één, op vakkundige en regelmatige wijze, uitgevoerd werk op het gebied van het onderhouden, op basis van prestatie-eisen, van een utiliteitsgebouw (gebouwgebonden installaties) van totaal minimaal 5000 m2 bruto vloeroppervlak en waarbij de Gegadigde middels managementinformatie aan de opdrachtgever aantoont dat de prestatie eisen wel of niet gehaald zijn en inzicht geeft in de gebouwprestaties.

Vereisten: De referentie moet aantonen dat:

- managementinformatie geautomatiseerd verkregen is met behulp van een gebouwbeheersysteem en/of een facility management systeem;
- management- informatie geven is over het wel of niet voldoen aan de prestatie eisen die voor betreffende referentie gelden;
- informatie gegeven is over de gebouwprestaties op gebied van technisch functioneren;
- structurele management- informatie gegeven is over de gebouwprestaties op gebied van klimaat
- informatie gegeven is over de gebouwprestaties op gebied van energie;
- er een analyse van managementinformatie, conclusies en aanbevelingen voor verbeteringen opgenomen is.

WeegFactor: 25

Subcriterium: Prestatieverhogende maatregelen (innovaties en ontwikkeling)

Beschrijving: Gegadigde beschrijft voor dit criterium één, op vakkundige en regelmatige wijze, uitgevoerd werk op het gebied van het onderhouden, op basis van prestatie-eisen, van een utiliteitsgebouw (gebouwgebonden installaties) van totaal minimaal 5000 m2 bruto vloeroppervlak en waarbij de Gegadigde voorstellen voor optimalisatie heeft gedaan.

Vereisten: De referentie moet aantonen dat:

- er een optimalisatie is voorgesteld. Dit moet worden aangetoond middels een beschrijving van de optimalisatie;
- deze optimalisatie is onderbouwd met LCC berekeningen waarin de huidige situatie wordt vergeleken met de voorgestelde situatie; - de LCC berekeningen moeten als bijlage worden toegevoegd aan de referentie;
- de optimalisatie is voorgesteld op initiatief van de Gegadigde. Dit moet worden aangetoond door het beschrijven van het proces wat is gevolgd;
- er meer dan 3 optimalisaties zijn voorgesteld. Dit moet worden aangetoond met een beschrijving van de optimalisaties.

WeegFactor: 15

Subcriterium: Meerjarenonderhoudsplan

Beschrijving: Gegadigde beschrijft voor dit criterium één op vakkundige wijze uitgevoerd werk op het gebied van het uitvoeren van installatietechnische inspecties conform NEN 2767 en het opstellen van Meerjaren Onderhoudsplan(nen) voor utiliteitsgebouwen met een omvang van minimaal 5000 m2 bruto vloeroppervlak.

Vereisten: De referentie moet aantonen dat:

- er inspecties zijn uitgevoerd conform NEN 2767. Een kopie van een inspectierapport moet als bijlage worden toegevoegd aan de referentie;

- er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) is opgesteld, dit moet als bijlage worden toegevoegd aan de referentie;
- het MJOP is gebaseerd op nl-SFB codering;
- in het MJOP zijn activiteiten benoemd per element;
- in het MJOP is de cyclus van elke activiteit is benoemd;
- in het MJOP zijn de normkosten per activiteit aangegeven,

Uit de toelichting van de referentie(s) dient beargumenteerd te blijken of aan het gevraagde is voldaan.

WeegFactor: 15

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Economisch meest voordelige inschrijving

Beschrijving: -

Vereisten: -

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

1421-1624

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 06/07/2015 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

06/07/2015 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

10/07/2015 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

(Nederland)

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Inlichtingen over beroepsprocedure verkrijgbaar bij Rechtbank

(Nederland)

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

02/06/2015

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-