



Planning ontwikkelingen Houthaven

Ontwikkeling	Einde/Gereed
Spaarndammertunnel	- 1 ^{ste} helft 2018
Dijkpark boven op Spaarndammertunnel	- Het dijkpark wordt gefaseerd uitgevoerd. Het centrale deel in het midden van het park bij eiland 3 zal gereed zijn vóór oplevering van de Spaarndammertunnel.
Ontwikkeling langs Haparandaweg	- Rest Blok o begin 2016 - 3^{de} kwartaal 2016: 4^{de} Gym - 3^{de} kwartaal 2017: Knik (Parkblok) - 2^{de} kwartaal 2018: 3^{de} fase Kopblok - 3^{de} kwartaal 2018: COA - 4^{de} kwartaal 2018: Cluster - 1^{ste} kwartaal 2019: Entreegebouw
Eiland 1	- 3^{de} kwartaal 2017: 1a - 3^{de} kwartaal 2018: 1c en 1d - 1^{ste} kwartaal 2019: 1b
Eiland 2	- 2^{de} kwartaal 2017: deel 2b, 2c, 2h, 2i - 4^{de} kwartaal 2018: 2d, 2e, 2j, 2k - 4^{de} kwartaal 2019: 2a, deel 2b, 2f, 2g
Eiland 3	- 3a (School) al gereed - 3de kwartaal 2018: 3c - 1ste kwartaal 2019: 3b - 2de kwartaal 2019: 3d, 3e (Hotel)
Eiland 4	- 3de kwartaal 2017: 4d, 4e, 4f - 1ste kwartaal 2019: 4a, 4b - 3de kwartaal 2019: 4c, 4g

Eiland 5	- 3de kwartaal 2018: 5a, 5b - 1ste kwartaal 2019: 5c - 2de kwartaal 2019: 5d, 5e, 5f, 5g
Eiland 6	- 1 ^{ste} kwartaal 2019: 6a t/m 6g
Eiland 7	- 1 ^{ste} kwartaal 2019: 7a, 7b
Pontsteigergebouw en Kistdamgarage	- 4de kwartaal 2017
Bruggen (Auto en Voetgangersbruggen)	- 1 ^{ste} helft 2018
Water/Eiland grachten*	- 2^{de} helft 2018: Groter deel eiland 1, groter deel eiland 2, kop eiland 3 (3d en 3^e), deel eiland 4 (inclusief kop, 4c en 4g) - 2019: grootste deel eiland 1, 2, 3,4; groter deel eiland 5; deel eiland 6 en 7
* het kan hierbij gaan om delen van water/grachten die al gereed zijn of gegraven worden.	

Bovenstaande overzicht is een indicatieve planning. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Toelichting planning ontwikkelingen Houthaven

Het bijzondere aan de ontwikkeling van de verschillende kavels in de komende jaren is dat heel veel bouwactiviteiten tegelijkertijd plaats vinden. Dit vraagt om goede afstemming tussen de verschillende ontwikkelaars/aannemers. Onderwerpen zoals bijvoorbeeld geluidsoverlast tijdens de bouw (bijv. t.o.v. de basisschool) spelen bij de uitvoering een belangrijke rol.

Het voordeel van de vele bouwactiviteiten die tegelijkertijd plaats vinden is dat vele gebouwen op min of meer hetzelfde moment klaar zijn en daarom de overlast door latere bouwactiviteiten beperkt blijft. Dit geldt zeker voor het hotel dat in de planning een van de laatste oplevertermijnen kent. Doordat de tunnel, de bruggen en ook de straten in de Houthaven op tijd gereed zijn, zal het hotel bij oplevering naar verwachting optimaal gebruik kunnen maken van de drie hoofd ontsluitingsmogelijkheden van de Houthaven, waaronder de fiets- en voetgangersverbinding door het dijkpark in het verlengde van de Spaarndammerstraat.