



## **Tender Hotel Houthaven 2de Nota van Inlichtingen voorselectie**

1) Vraag: Selectieleidraad

Pag. 9 onderaan. Wat wordt bedoeld met: " Bouw" : Korting vanwege hoge stichtingskosten ivm waterkerende functie aan de noordzijde van het gebouw.

**Antwoord:**

Bij de bepaling van grondprijzen wordt uitgegaan van 'standaard' bouwsituaties waarbij geen rekening gehouden wordt met hogere stichtingskosten door bijzondere omstandigheden. Middels een korting op die standaard grondprijs kan hier rekening mee worden gehouden. In het geval van de grondprijs voor kavel 3e is rekening gehouden met het feit dat het hotel aan de noordkant (naar het IJ toe) direct grenst aan het water en daarmee daar een waterkerende functie heeft. Omdat met de aanleg van een waterkerende functie hoge stichtingskosten verbonden zijn, is voor deze kosten een korting in de grondprijs opgenomen.

2) Vraag: Selectieleidraad

Pag. 10 Beeldkwaliteitsplan is dat de versie van 2007?

**Antwoord:**

Het betreft inderdaad het Beeldkwaliteitplan van april 2007.

3) Vraag: Selectieleidraad

Pag. 16/17. Er wordt gevraagd om bij de visie. Er wordt gevraagd een beeld te schetsen van het beoogde hotel. Echter staat hierbij ook dat dit louter in tekst mag. Een beeld schetsen met beeldmateriaal is echter veel doeltreffender. Kunt u dit verruimen naar tekst en beeld?

**Antwoord:**

Bij het criterium 'Visie Hotel Houthaven' wordt alleen tekst gevraagd. Met "een beeld te schetsen" wordt een inhoudelijke uiteenzetting van het criterium gevraagd en wordt geen plaatje, schets, tekening of dergelijke bedoeld. In de voorselectie fase is het nog niet nodig om een architect aan het team te voegen. De gemeente wil geen voor- of nadeel creëren voor partijen met of zonder architect en kiest in deze fase (bij de criteria waar 'alleen tekst' staat aangegeven) dus uitdrukkelijk om alleen in tekst een beeld te schetsen.

4) Vraag: Selectieleidraad

Pag. 20 Hier staat geschreven dat een aantal bijlagen later wordt verstrekt. Kunt u deze inmiddels verstrekken?

**Antwoord:**

**De volgende bijlagen zijn onderdeel van de Brochure Definitieve selectie. Deze bijlagen worden in concept, met de publicatie van deze Nota van Inlichtingen, op TenderNed geplaatst.**

- Bijlage 2 Concept Optieovereenkomst: LET OP, gewijzigd ten opzichte van 1 juni 2015 met bijlagen
  - o Bijlage 2a: Terreinspecificatie (model erfpachtaanbieding is al met publicatie op 1 juni verstrekt)
  - o Bijlage 2b: Uitgifte tekening nummer 2015/03 HH d.d. 15-04-2015
  - o Bijlage 2c: Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000
  - o Bijlage 3: Uitgangspunten bouwlogistiek: tekening Bouwlogistiek t.b.v. kavel 3e
  - o Bijlage 4: Uitgangspunten bouwlogistiek: BLVC criteria met bijlagen
    - Bijlage 4a: Handboek "Zo werken wij in Amsterdam" (versie 2)
    - Bijlage 4b: Voorbeeld ISO/VCA bebording
    - Bijlage 4c: Functieprofiel Verkeersregelaar
    - Bijlage 4d: Format BLVC,- en Bouwveiligheidsplan
    - Bijlage 4e: Instructiekaart zorgvuldig graven
  - o Bijlage 5: Protocol Supervisie d.d. 02-10-2014
  - o Bijlage 6: Toetsing Ambitie Duurzaamheid, d.d. 03-03-2015
  - o Bijlage 8: Concept tijdelijke huurovereenkomst bouwterrein;
- Bijlage 4 Brochure uitleg Bibobscreening en formulier bibobscreening

Algemeen relevante documenten:

- a) Convenant Houthaven/NSDM-werf
- f) (voorbeeld) Project Specifieke Overeenkomst Westpoortwarmte, inclusief bijlagen

**De volgende bijlagen zijn ook onderdeel van de Brochure Definitieve selectie. Deze bijlagen (incl. de Brochure Definitieve Selectie) worden met de uitnodiging voor de definitieve selectie meegestuurd.**

- Bijlage 1 Bouwvelop. Gewijzigde bouwvelop naar aanleiding van vraag 7 wordt meegestuurd bij de uitnodiging definitieve selectie
- Bijlage 3 Inschrijfformulier definitieve selectie

5) Vraag: Selectieleidraad

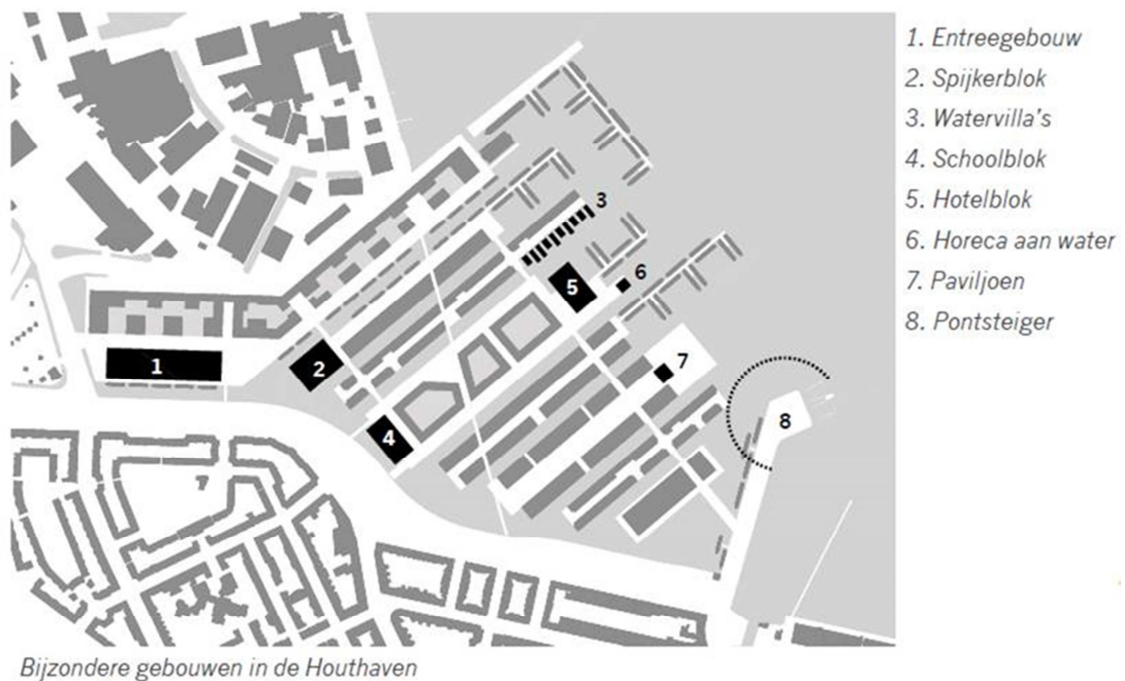
Pag 20. Kunt u een digitale kaart van het gebied, de toekomstige situatie verstrekken?

**Antwoord:**

Er is digitaal kaartmateriaal beschikbaar. Dit kaartmateriaal zal bij de definitieve selectiefase beschikbaar worden gesteld.

6) Vraag: Bouwenvelop

Pag. 9. op het kaartje linksonder staat een paviljoen getekend naast het hotel, aangeduid met nr 6. Horeca aan het water. En verderop nog een aangeduid met nr. 7 paviljoen. Is dit nog actueel? En zo ja, mag hier horeca gerealiseerd worden?



**Antwoord:**

Het kaartje op pagina 9 van de Bouwenvelop is niet meer actueel. Het kaartje wordt nog steeds gebruikt omdat het uit het Beeldkwaliteitplan 2007 komt dat sindsdien niet meer aangepast is. De bijzondere gebouwen nummer 1, 2, 4, 5 en 8 staan wel goed in dit kaartje.

7) Vraag: Bouwenvelop

Pag. 11. De parkeergarage betreft geen openbare garage. Waarom moet deze aan ITS voldoen? En wat is de meerwaarde van een parkeergarage die aan ITS voldoet, terwijl het overige deel van het gebouw hieraan niet hoeft te voldoen?

**Antwoord:**

Dit is inderdaad niet in één lijn. Deze vraag is voor de gemeente aanleiding om de bouwenvelop op dit punt aan te passen. De eis aan de garage om te voldoen aan de ITS normen wordt losgelaten omdat dit ook geen eis is voor de hotelontwikkeling. Wel neemt de gemeente dit als eis op in de bouwenvelop voor de overige (openbare) horeca (bar, café en/of restaurant). De gemeente streeft ernaar om de hele Houthaven toegankelijk te maken. Zo worden de woningen aanpasbaar ontwikkeld en de openbare locaties als (overige) horeca en commerciële voorzieningen worden toegankelijk ontwikkeld. De gemeente neemt de ITS normen niet op als verplichting voor het hotel en bijbehorende parkeergarage maar acht goede toegankelijkheid wel wenselijk. Hier wordt in deze selectie echter niet op getoetst.

8) Toevoeging gemeente Amsterdam: wijze van indienen stukken

De gemeente beoogt in deze voorselectie fase om de omvang van de inzendingen te beperken. Daarom worden per selectie criterium bepaalde maximale hoeveelheden tekst (bij het criterium 'Referentieprojecten' ook inclusief afbeeldingen) gevraagd. De gemeente benadrukt, dat het absoluut niet de bedoeling is dat daar waar 'alleen tekst' gevraagd wordt, inschrijvers ook beelden, schetsen, tekeningen of dergelijke presenteren. Het gebruik maken van bijv. briefpapier met bedrijfslogo is toegestaan. Ook kan gebruik gemaakt worden van logo's van samenwerkingspartners. Inschrijvers die dit doen moeten zich wel realiseren dat dit af gaat van de beschikbare ruimte voor tekst. Voor de gemeente is 1 A3 tekst gelijk aan 2 A4 tekst.

9) Toevoeging gemeente Amsterdam: Hoofdlijnen planning Houthaven

In het kader van deze Nota van Inlichtingen stelt de gemeente het volgende document ter beschikking.

- Hoofdlijnen Planning Houthaven (aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend)