

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Universiteit Leiden

151539485

Wassenaarseweg 62 a, 2333 AL Leiden (Nederland)

Ter attentie van: Hans van Asperen

Telefoon: +31 334511710,

E-mail: aanbestedingen@rienksbouwmanagement.nl

Internetadres(sen): www.leidenuniv.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=58010>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=58010>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Rienks Bouwmanagement

Hardwareweg 2 F, 3821 BM Amersfoort (Nederland)

Ter attentie van: J. van Asperen

Telefoon: +31 334511710

E-mail: aanbestedingen@rienksbouwmanagement.nl, Internetadres (URL): www.rienksbouwmanagement.nl

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Rienks Bouwmanagement

Hardwareweg 2 F, 3821 BM Amersfoort (Nederland)

Ter attentie van: J. van Asperen

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Rienks Bouwmanagement

Hardwareweg 2 F, 3821 BM Amersfoort (Nederland)

Ter attentie van: J. van Asperen

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Publiekrechtelijke instelling

Onderwijs

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Onderhoud W- en E-installaties

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (c) Diensten

Categorie: 1. Onderhoud en reparatie

Belangrijkste plaats van dienstverlening: Leiden

NUTS-code: NL331, NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De opdracht betreft het onderhoud van de gebouwgebonden werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties van de Universiteit te Leiden

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 50710000-5 (Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

ja

moeten inschrijvingen worden ingediend voor: een of meer percelen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

circa 65 gebouwobjecten met een totale omvang van circa 380.000 m2 bvo

II.2.2 Opties

ja

beschrijving van deze opties: eenzijdige verlenging door de opdrachtgever van 2 maal 2 jaar.

Aantal mogelijke verlengingen: tussen 0 en 2

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Aanvang: 01/01/2016

Voltooiing: 31/12/2020

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

neen

-

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De onderneming verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord en de onderneming verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: bewijs van inschrijving in Kamer van Koophandel, niet ouder dan 6 maanden gerekend vanaf uiterste moment van indienen van verzoek tot deelneming.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Geen rechterlijke uitspraak

Beschrijving: Tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Betaling belastingen en premies

Beschrijving: De onderneming heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: Een verklaring van de belastingdienst, niet ouder dan 6 maanden gerekend vanaf uiterste moment van indienen van verzoek tot deelneming

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Geen valse verklaringen

Beschrijving: De onderneming heeft zich, bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingsprocedures, niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen of heeft deze inlichtingen niet, of niet volledig verstrekt.

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: -

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Verzekering tegen beroepsrisico's

Beschrijving: Gegadigde dient verzekerd te zijn tegen beroepsrisico's. De minimaal vereiste dekking bedraagt 2.500.000 euro per gebeurtenis voor ten minste twee (2) gebeurtenissen per jaar. In geval van een combinatie dient ten minste één van de combinanten aan deze eis te voldoen. Opgemerkt wordt dat hier geen (doorlopende) CAR-verzekering wordt bedoeld, maar een daadwerkelijke 'bedrijfsaansprakelijkheidverzekering'.

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

Toelichting op Bewijsstuk: Geldig bewijs van verzekering

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Reactietijd

Beschrijving: Gegadigde dient voor de uitvoering van deze dienst in staat te zijn om binnen 2 uur na melding van een storing c.q. gebrek aanwezig te zijn op de locatie waar desbetreffende storing c.q. gebrek zich voordoet met ter zake kundig personeel.

Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit

Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen

Toelichting op Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Beschikbaarheid

Beschrijving: Gegadigde dient voor de uitvoering van deze dienst, 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar en beschikbaar te zijn.

Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit

Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen

Toelichting op Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Onderaanneming

Beschrijving: De gegadigde mag maximaal 50% van de omvang (financieel) van het onderhoud laten uitvoeren in onderaanneming.

Wetsverwijzing: Onderaanneming

Bewijsstuk: Verklaring uitvoering door onderaanneming

Toelichting op Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Taal

Beschrijving: Het leidinggevend personeel van de gegadigde dient met de opdrachtgever te communiceren en corresponderen in de Nederlandse taal.

Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit

Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen

Toelichting op Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Kennis van toepassing zijnde regelgeving

Beschrijving: Gegadigde dient te beschikken over kennis van de Nederlandse ter zake geldende regelgeving op het gebied van Arbo, inspecties & keuringen en het onderhouden van installaties (betreffende het perceel waarvoor men zich aanmeldt).

Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit

Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen

Toelichting op Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Kennis en kunde Meet- en Regeltechniek, Beheer- en Managementsystemen

Beschrijving: Gegadigde dient voor de uitvoering van deze dienst te beschikken over kennis en kunde met betrekking tot Meet- en Regeltechniek, alsmede Beheer- en Managementsystemen.

Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit

Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen

Toelichting op Bewijsstuk: Een omschrijving waaruit blijkt dat gegadigde over de gevraagde kennis en kunde kan beschikken.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Kwaliteitsborging

Beschrijving: Gegadigde dient te werken volgens een vastgesteld systeem van kwaliteitsborging;

Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit

Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen

Toelichting op Bewijsstuk: Een bewijs van beschikken over een systeem van kwaliteitsborging, Een geldig certificaat of voorblad + inhoudsopgave van het door gegadigde gehanteerde kwaliteitshandboek volstaat als bewijs.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Ervaring uitvoeren onderhoud

Beschrijving: Gegadigde dient te beschikken over ervaring met het uitvoeren van preventief en correctief/curatief onderhoud

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Een referentieproject, welke voldoet aan de eisen als gesteld in de Selectieleidraad onder paragraaf 4.3.3.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Ervaring conditiemetingen NEN2767

Beschrijving: Gegadigde dient te beschikken over ervaring met het uitvoeren van conditiemetingen conform NEN2767.

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Een referentieproject, welke voldoet aan de eisen als gesteld in de Selectieleidraad onder paragraaf 4.3.3.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Ervaring onderhoudsjaarplan

Beschrijving: Gegadigde dient te beschikken over ervaring met het opstellen van een onderhoudsjaarplan op basis van gemeten technische condities.

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Een referentieproject, welke voldoet aan de eisen als gesteld in de Selectieleidraad onder paragraaf 4.3.3.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Ervaring laboratoriumomgeving of vergelijkbaar

Beschrijving: Gegadigde dient te beschikken over ervaring met het uitvoeren van onderhoud aan gebouw gebonden technische installaties voor laboratoriumfuncties, ziekenhuisfuncties industriële omgevingen of daarmee vergelijkbaar. In complexiteit minimaal vergelijkbaar met de functies als omschreven in paragraaf 2.1 van de Selectieleidraad.

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Een referentieproject, welke voldoet aan de eisen als gesteld in de Selectieleidraad onder paragraaf 4.3.3.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

III.3 VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1 Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

neen

III.3.2 Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Visie kwaliteit dienstverlening

Beschrijving: Conform paragraaf 4.4.2 sub 1 van de Selectieleidraad.

Vereisten: Conform paragraaf 4.4.2 sub 1 van de Selectieleidraad.

WeegFactor: -

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Criterium: Visie onderhoudskwaliteit

Beschrijving: Conform paragraaf 4.4.2 sub 2 van de Selectieleidraad.

Vereisten: Conform paragraaf 4.4.2 sub 2 van de Selectieleidraad.

WeegFactor: -

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Criterium: Visie monitoring

Beschrijving: Conform paragraaf 4.4.2 sub 3 van de Selectieleidraad.

Vereisten: Conform paragraaf 4.4.2 sub 3 van de Selectieleidraad.

WeegFactor: -

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Criterium: Visie duurzaamheid en gebouwkwaliteit

Beschrijving: Conform paragraaf 4.4.2 sub 4 van de Selectieleidraad.

Vereisten: Conform paragraaf 4.4.2 sub 4 van de Selectieleidraad.

WeegFactor: -

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Prijs

Beschrijving: Weging 40 tot 60 %, in inschrijvingsfase definitief te bepalen

Vereisten: -

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Criterium: Kwaliteit

Beschrijving: Weging 60 tot 40 %, in inschrijvingsfase definitief te bepalen

Vereisten: -

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

15002

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 22/06/2015 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

22/06/2015 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

13/07/2015 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Den Haag

(Nederland)

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Conform het gestelde in de Selectieleidraad

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

22/05/2015

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

PERCEEL NR. 001: Werktuigbouwkundige installaties

1) KORTE BESCHRIJVING

Onderhoud van de werktuigbouwkundige installaties

2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 50712000-9 (Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen)

3) HOEVEELHEID OF OMVANG

circa 65 gebouwobjecten met een oppervlakte van circa 380.000 m2 bvo.

4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING

5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-

PERCEEL NR. 002: Elektrotechnische installaties

1) KORTE BESCHRIJVING

Onderhoud van de elektrotechnische installaties

2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 50711000-2 (Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen)

3) HOEVEELHEID OF OMVANG

circa 65 gebouwobjecten met een oppervlakte van circa 380.000 m2 bvo.

4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING

5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-