

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Kapelle

291672332

Kerkplein 1, 4421 AA Kapelle (Nederland)

Ter attentie van: Robert in 't Groen

Telefoon: +31 113333110, Fax: +31 113341791

E-mail: r.groen@inkoopwestbrabant.nl

Internetadres(sen): www.kapelle.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=55934>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Concessieovereenkomst outsourcing van een energiesysteem o.b.v. bodemenergie

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Kapelle

NUTS-code: NL342, NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Concessieovereenkomst voor de outsourcing van een energiesysteem op basis van bodemenergie

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 45300000-0 (Installatiewerkzaamheden in de bouw)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

Bouw van het energiesysteem en 25 jaar de exploitatie daarvan.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Periode in maanden: 300

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis: Bankgarantie

Beschrijving: De Aanbesteder behoudt zich het recht voor om de Gegadigden financieel te screenen.

Gegadigde verklaart zich door ondertekening van de Eigen Verklaring in staat en bereid tot:

Het ten tijde van de opdrachtverlening afgeven van een bankgarantie van € 15.000,00 bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank, volgens door de Aanbesteder te verstrekken specificaties, op het moment van gunning van de opdracht. De bankgarantie dient een looptijd te kennen tot tenminste het moment van oplevering van de MFA (welke thans is voorzien op 25 mei 2016).

Het op verzoek van de Aanbesteder binnen vijf werkdagen na voorlopige selectie voor de gunningsfase verstrekken van een verklaring van de bank van maximaal 3 maanden oud, waaruit de bereidheid van de bank blijkt om bij gunnen een bankgarantie van € 15.000,00 te overleggen.

Toelichting op Bewijsstuk: bankverklaring

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

neen

-

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden

zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel

Beschrijving: Tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Geen ernstige beroepsfout

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout begaan die door de aanbestedende dienst aannemelijk kan worden gemaakt.

Wetsverwijzing: Geen ernstige beroepsfout

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Eis: Geen valse verklaringen

Beschrijving: De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt.

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver verklaart door middel van een eigen verklaring dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt.

Eis: Kwaliteitszorg- en borging

Beschrijving: Gegadigde moet op de sluitingsdatum van de Aanmelding over een deugdelijke kwaliteitszorg- en borging beschikken. Dit houdt in dat de Gegadigde beschikt over:

1. Een geldig (op het moment van Aanmelden) ISO 9001 certificaat of vergelijkbaar certificaat, opgesteld door een onafhankelijke instantie;

of

2. Een eigen vergelijkbaar kwaliteitshandboek, waarmee kan worden aangetoond dat Gegadigde werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking, en waarbij de gelijkwaardigheid moet worden aangetoond.

Toelichting op Bewijsstuk: 1. Een geldig (op het moment van Aanmelden) ISO 9001 certificaat of vergelijkbaar certificaat, opgesteld door een onafhankelijke instantie;

of

2. Een eigen vergelijkbaar kwaliteitshandboek, waarmee kan worden aangetoond dat Gegadigde werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking, en waarbij de gelijkwaardigheid moet worden aangetoond.

Eis: Arbo en veiligheid

Beschrijving: Gegadigde dient Arbo en veiligheid te waarborgen.

De Aanbesteder wenst dat de Gegadigde (en in geval van een Combinatie elk der Combinanten) op het moment van Aanmelding in bezit is van een geldig VCA**-certificaat of gelijkwaardig. De gelijkwaardigheid dient tot genoegen van de Aanbesteder te worden aangetoond.

Toelichting op Bewijsstuk: Gegadigde dient Arbo en veiligheid te waarborgen.

De Aanbesteder wenst dat de Gegadigde (en in geval van een Combinatie elk der Combinanten) op het moment van Aanmelding in bezit is van een geldig VCA**-certificaat of gelijkwaardig. De gelijkwaardigheid dient tot genoegen van de Aanbesteder te worden aangetoond.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Omzet

Beschrijving: De Gegadigde dient voldoende economische draagkracht te hebben om de onderhavige opdracht uit te voeren. Het is voor de Aanbesteder van groot belang dat de realisatie van het Energiesysteem tijdig gereed is en voldoet aan de daaraan gestelde eisen, zodat de MFA Kapelle van warmte en koude kan worden voorzien. Door het stellen van een omzeteis wil Aanbesteder zich ervan vergewissen dat de Geschikte Gegadigde niet volledig afhankelijk is van de onderhavige opdracht en in staat is eventuele risico's te dragen.

De Gegadigde, of in geval een samenwerkingsverband, het samenwerkingsverband (gezamenlijk) dient over de laatste drie afgesloten boekjaren (2012, 2013 en 2014) een gemiddelde jaarlijkse omzet te hebben behaald van ten minste € 750.000,00 (exclusief BTW) per jaar. De gemeente kan bewijsstukken in de vorm van een accountantsverklaring of jaarrekening verlangen. De Gegadigde is verplicht om op eerste verzoek van de gemeente de bedoelde bescheiden over te leggen. Bij Aanmelding kan worden volstaan met het beantwoorden van de vraag uit de Eigen Verklaring (bijlage 1).

Selectieidraad Outsourcing van een Energiesysteem te Kapelle Pagina 18 van 40

Indien de verstrekte informatie ten aanzien van financiële en economische draagkracht betrekking heeft op het concern of de holding waartoe de onderneming behoort, volstaat het overleggen van de geconsolideerde stukken, maar dient een verklaring te worden bijgevoegd waaruit blijkt dat het concern of de holding zich bij een eventuele gunning garant stelt voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien. Gegadigde dient hiervoor op verzoek binnen vijf werkdagen de concernverklaring over te leggen zoals opgenomen in bijlage 6 van dit selectiedocument.

Wetsverwijzing: Verklaring betreffende omzet

Bewijsstuk: Verklaring omzet

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Verzekering

Beschrijving: Gegadigde moet een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bezitten die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De hoogte van deze verzekering dient minimaal € 1.000.000,00 per schadegeval te bedragen en minimaal € 2.000.000,00 per jaar. Opdrachtnemer dient zich gedurende de volledige looptijd van de overeenkomst adequaat verzekerd te hebben en houden, tot minimaal de in deze paragraaf bedoelde bedragen.

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: ervaring

Beschrijving: Gegadigde dient middels kerncompetenties in referentieprojecten zijn soortgelijke vaktechnische bekwaamheid en ervaring aan te tonen.

De kerncompetenties zijn:

- 1 De realisatie van een duurzaam energiesysteem;
2. Het voor eigen risico exploiteren, beheren en onderhouden van een energiesysteem;

De referentie die overgelegd wordt om te voldoen aan kerncompetentie 1 (de realisatie van een duurzaam energiesysteem) dient minimaal te voldoen aan de onderstaande eisen:

1. De referentieopdracht (het systeem) dient voltooid te zijn binnen een periode van vijf jaar voorafgaand aan de datum van Aanmelding.
2. De referentieopdracht (het systeem) dient een duurzaam energiesysteem te zijn op basis van warmtepompen met bodemenergiesystemen (gesloten of open systemen).
3. De referentieopdracht (het systeem) dient gerealiseerd te zijn voor een utiliteitsgebouw van minimaal 2.500 m² BVO.

De referentie die overgelegd wordt om te voldoen aan kerncompetentie 2 (het voor eigen risico exploiteren, beheren en onderhouden van een energiesysteem) dient minimaal te voldoen aan de onderstaande eisen:

1. De referentieopdracht betreft een lopende overeenkomst waarvan tenminste 3 jaar is gerealiseerd ten tijde van de aanmelding, dan wel een reeds afgeronde overeenkomst waarvan de einddatum is gelegen in een periode van 3 jaar of minder voorafgaand aan de datum van aanmelding.
2. De referentieopdracht dient betrekking te hebben op de levering van levering van warmte/koude ten behoeve van een utiliteitsgebouw van minimaal 2.500 m² BVO.
3. De referentieopdracht is c.q. wordt voor eigen risico* uitgevoerd, en dient betrekking te hebben op de exploitatie van een energiesysteem op basis van warmtepompen met bodemenergiesystemen welke tevens zijn of worden beheerd en onderhouden, gedurende een periode van minimaal 15 jaar.

Selectieleidraad Outsourcing van een Energiesysteem te Kapelle Pagina 20 van 40

* Ook hier geldt dat indien een referentieproject in Combinatie of samenwerkingsverband met Derden is uitgevoerd, slechts acht wordt geslagen op het eigen aandeel van Gegadigde in dit referentieproject (tenzij bij de Aanmelding wederom gebruik wordt gemaakt van hetzelfde samenwerkingsverband of een beroep wordt gedaan op dezelfde Derde).

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Realisatie duurzaam energiesysteem

Beschrijving: A) Aantal referenties

B) Jaar van oplevering

C) BVO

Vereisten: -

WeegFactor: -

Criterium: Exploitatie, beheer en onderhoud van een energiesysteem

Beschrijving: D) Aantal referenties

E) Aantal voltooide jaren van uitvoering

Vereisten: -

WeegFactor: -

Criterium: Omvang van het contract

Beschrijving: Totaal geleverde GJ aan warmte en/of koude, onder de 500 GJ per jaar

Vereisten: -

WeegFactor: -

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Gunningscriteria worden opgenomen in de gunningsleidraad

Beschrijving: Gunningsleidraad wordt verstrekt aan de 5 geselecteerde gegadigden.

Vereisten: -

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

siw003396

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 15/05/2015 10:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

20/05/2015 10:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

10/06/2015 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

17/04/2015

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-