



Behoort bij bestek nr. 1-007-12

Realisatie werkplein SoZaWe

Locatie Heiman Dullaertplein

Rotterdam, 1 maart 2012

3^e NOTA VAN INLICHTINGEN

Mevrouw/mijnheer,

In aansluiting op bestek nr. 1-007-12, de 1^e en 2^e nota van inlichtingen, betreffende:

Het realiseren van een werkplein voor Sociale Zaken en Werkgelegenheid
aan het Heiman Dullaertplein in de in de gemeente
Rotterdam,

berichten wij u het volgende.

A. Betreffende het bestek:

Van het bestek wordt artikel 01.02.37-01 aangevuld met:

3. aanpassingen bestaande brandmeld- /ontruimingscentrale
(zie bijlage TO deel E) hoofdstuk 75.300 € 15.000,-

Van de bijlage van het bestek 1-007-12, TO deel E H Dullaertplein, wordt 75.300 gewijzigd in:

Algemeen

Het gebouw is voorzien van een bestaande brandmeldinstallatie en een ontruimingsinstallatie met gedeeltelijke bewaking. Voor de aankoop en werkzaamheden t.b.v. de aanpassingen aan de bestaande brandmeldinstallatie dient de aannemer de desbetreffende genoemde stelpost onder 01.02.37-01 van het bestek ter nadere verrekening in zijn aannemingssom op te nemen.

Van de bijlage van het bestek 1-007-12, TO deel E H Dullaertplein, hoofdstuk 70.6:

“Aparte voeding aanbrengen inclusief wandcontactdoos t.b.v. elke printer/copier aangesloten op een aparte groep” wordt gewijzigd in “Aparte voeding aanbrengen inclusief **dubbele** wandcontactdoos t.b.v. elke printer/copier”.

Van de bijlage van het bestek 1-007-12, TO deel E H Dullaertplein, hoofdstuk 75.14/15:
Afmetingen nieuw in te brengen patchkasten 800 x 1000 x 2200 mm i.p.v. 800 x 800 x 2200 mm.

B. Betreffende de vragen van de aannemers:

1	52.11.10-a.01 Koudwatertapinstallatie. Sanitaire toestellen zoals wastafels, pantry's, vaatwassers, boilers, brandslanghaspels en automaten. Vrijstaande elementen als automaten in de kantine dient de aansluiting via het plafond te worden gerealiseerd. Koudwaterleidingen boven verlaagde plafonds in technische ruimten dienen dampdicht te zijn geïsoleerd. Welke automaten? Welke technische ruimten? Met andere woorden: Wat moeten we aansluiten met koud water?	Conform bestek: sanitaire toestellen zoals wastafel, pantry's, vaatwassers, boilers, brandslanghaspels en (koffie-)automaten.
2	75.16. Goot ladderbaan voorziening ISRA punt dient boven de patchkast te worden aangebracht ten behoeve van de 24-voudige glas en koperkoppeling. Dienen hiervoor nieuwe koppelingen te worden opgenomen?	Ja.
3	75.10. Dient het verwijderen van de data/telefonie bekabeling op de eerste etage inbegrepen te zijn of wordt dit door derden gerealiseerd?	Ja, inbegrepen.
4	Het Mer gedeelte op de 1e verdieping wordt voorzien van koeling dmv een split unit volgens paragraaf 70.12. Geldt dit voor alle vertrekken in het MER gedeelte? En zo niet voor welke vertrekken dan wel.	Alleen de MER Ruimte Airco.
5	Technische omschrijving elektra (TO) blz. 8. Wat is het vermogen voor de airco unit waar mee gerekend moet worden?	Dient door inschrijver berekend en bepaald te zijn bij inschrijving.
6	Graag ontvangen wij de revisietekeningen van de bestaande verdeelkasten op de 1e verdieping.	Zie bijlagen 2e nota van inlichtingen, let op: tekeningen zijn uit 1997!
7	Kunnen we er voor de prijsvorming van uitgaan dat de huidige voedingskabels van de verdeelkasten gehandhaafd blijven?	Naar eigen inzicht aan de hand van opname op locatie door inschrijver.

8	TO blz. 6. Voor de verlichtingsinstallatie staat niets omschreven in het bestek of geprojecteerd op tekeningen aan wijzigingen, maar door de wijzigingen in bouwkundige toestand verwachten wij wel dat er problemen gaan ontstaan in de huidige installatie door het verwijderen van schakelaars en het bedieningspaneel. Graag opgave van een verrekenbare stelpost voor het aanpassen van alle lichtschakelingen op de 1e verdieping ivm de onbekende gewenste schakelingen.	Uitgaan van 45 afgesloten ruimtes welke geschakeld worden m.b.v. aanwezigheidsdetectie (bijv. Veko ADVRI). Tevens het aanpassen van de verlichtingsinstallatie incl. hergebruik van TL armaturen en aanvulling met nieuwe TL armaturen t.b.v. deze ruimtes. De bestaande schakelingen voor de kantoortuinen handhaven. Transparant vluchtwegsignalering en algemene noodverlichting projecteren en aanpassen aan nieuwe bouwkundige inrichting.
9	TO blz. 7 §70.9. Verzorgen vereffening SER en MER. Komt in deze ruimten nog een verhoogde vloer op metalen pootjes, waarbij alle pootjes geaard dienen te worden?	Neen.
10	TO blz. 13 §75.21. Opgeven separate prijs voor het patchen van de kasten en werkplekken. Wij gaan ervan uit dat wij wel de 420 stuks patchkabels dienen te leveren, maar dat de gebruiker zelf gaat patchen?	Leveren patchkabels aparte prijs en patchen kabels aparte prijs bij de inschrijving
11	TO blz. 14. Het nieuwe toegangscontrolesysteem dient gekoppeld te worden met de bestaande brandmeldinstallatie.	Neen, er dient wel een potentiaalvrij contact aanwezig te zijn.
12	TO blz. 14. De bestaande toegangscontrole geheel verwijderen. Dit gaat alleen om de installatie op de verdieping en niet om die op de begane grond?	Ja.
13	TO blz. 16 § 75.500. Op de aangeleverde tekeningen is niets terug te vinden over de bestaande en nieuwe locatie van de volgnummering. Graag opgave van aantallen, types en kabelschema van deze installatie.	Deze bepalen aan de hand van de opname op locatie.
14	75.16 Isra-punt. Op het isra-punt dienen rechtstreeks de aansluitingen voor de beveiligingsinstallatie, telefoon en pinautomaten aangesloten worden. Waar bevinden zich de beveiligingsinstallaties op tekening?	Deze bepalen aan de hand van de opname op locatie.
15	01.02.09 Beproeving werktuigbouwkundige- en elektrotechnische installaties door aannemer. Dit geldt alleen voor de van toepassing zijnde installaties in het bestek. Niet de installaties door derden.	Dit geldt voor alle installaties die door de aannemer worden aangepast.
16	75.11. Dient de installateur de bestaande Siemens Hipath 400 telefooncentrale te verwijderen en de nieuwe VOIP centrale te leveren en plaatsen?	Telefooncentrale blijft.

17	Graag ontvangen we de tekeningen van de bestaande verdeelkasten omdat er diverse extra groepen bijgemaakt moeten worden.	Zie bijlagen 2e nota van inlichtingen, let op: tekeningen zijn uit 1997!
18	Kunnen wij de aangesloten elektrisch vermogen opkrijgen van de diverse apparatuur in de automatenwand?	N.v.t., de bestaande automatenwand in de kantine hoeft niet gewijzigd te worden, dus hieraan hoeft niet gerekend te worden.
19	Waar in de Mer/Ser ruimte 01.M10.01 (stramien 10-11/M-N) komt de koeling en wie levert en monteert deze? (Dit met het oog op de condensafvoer).	Conform bestek meenemen in de aanbidding.
20	TO blz. 14. Het nieuwe toegangscontrolesysteem dient gekoppeld te worden met de bestaande brandmeldinstallatie. A: Is het bestaande brandmeldsysteem geschikt voor deze koppeling of valt dit onder werk derden?	Zie hoofdstuk A van deze 3e nota van inlichtingen.
21	B: Graag opgave van het fabrikaat en onderhoudsnummer van de bestaande brandmeldcentrale.	Solar FC 10, onderhoudsnummer is niet bekend
22	75.11 Op de begane grond en 1e verdieping dient voor het verwijderen en het aanbrengen van de nieuwe bekabeling het plafond deels uitgenomen te worden; volgens de voorwaarden en omschrijving van het bestek moeten onze werkzaamheden alleen op de 1e verdieping uitgevoerd worden (blz.1)?	Werkzaamheden vinden in hoofdzaak plaats op de 1e verdieping, maar ook op de begane grond.
23	75.11. Wie demonteert en verwijdt de bestaande telefooncentrale en patchkast in MER 1e verdieping?	Telefooncentrale blijft, Patchkast door inschrijver.

Hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN
(voor deze)



Ing. B. Oosterom
Plv. hoofd afdeling Aanbestedingszaken