

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam

Galvanistraat 15, 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Frank Wiersma

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszakengw@rotterdam.nl, Internetadres(sen): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Adres van het kopersprofiel: -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Info t.b.v. de aanbesteding

Zie artikel VI.3 'NADERE INLICHTINGEN' van de onderhavige publicatie. . . . (Nederland)

Internetadres (URL): www.tenderned.nl

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegericht dialogo en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Verkrijgen selectiedocumenten

De selectiedocumenten kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN). . . . (Nederland)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

[1-502-12] Architectenselectie KOZ Aleyda van Raephorstlaan 243-245

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (c) Diensten

Categorie diensten: 12. Diensten van architecten, ingenieurs en geïntegreerde diensten van ingenieurs bij kant-en-klaar opgeleverde projecten; diensten ivm stedenbouw, landschapsarchitectuur, aanverwante wetenschappelijke en technische adviezen, keuring en controle

Belangrijkste plaats van dienstverlening: Rotterdam, deelgemeente Hillegersberg - Schiebroek

NUTS-code: NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

[1-502-12] Aanbestedingsprocedure met voorselectie (niet –openbare procedure) voor het selecteren van een architect voor de ontwikkeling van het Kind, Onderwijs en Zorg Complex (KOZ) Aleyda van Raephorstlaan 243-245, in de gemeente Rotterdam.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 71000000-8 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 71240000-2 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning)

Hoofdcategorieën: 71221000-3 (Diensten door architectenbureaus voor gebouwen)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

[1-502-12] Aanbestedingsprocedure met voorselectie (niet –openbare procedure) voor het selecteren van een architect voor de ontwikkeling van het Kind, Onderwijs en Zorg Complex (KOZ) Aleyda van Raephorstlaan 243 - 245 in de gemeente Rotterdam. Het KOZ biedt huisvesting aan de Mattheusschool, Stichting Pameijer en Kinderopvang BijDeHand. Het project omhelst de bouw van een multifunctioneel schoolgebouw voor meerdere gebruikers waarbij elementen van de bestaande gebouwen worden hergebruikt.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis 1, n.v.t.

Beschrijving: -

Vereisten: -

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis 2, Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden

Beschrijving: Een betalingschema zal later overeen worden gekomen;

Vereisten: -

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis 3, Rechtsvorm combinatie van aannemers

Beschrijving: De combinanten zijn hoofdelijk aansprakelijk

Vereisten: -

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis 4, Andere bijzondere voorwaarden aan de opdracht

Beschrijving: De voorliggende opdracht is een van de opdrachten die door de gemeenteraad van Rotterdam is aangemerkt om een bijdrage te leveren in het creëren van werkgelegenheid voor langdurig werkzoekenden en/of WSW-ers, en het creëren van stageplaatsen voor stagiaires, e.e.a. als omschreven in de "5% regeling Rotterdam". De bijdrage van de opdrachtnemer aan wie deze opdracht zal worden gegund bestaat uit de verplichting minimaal 10% van de aannemingssom in te zetten voor loonkosten, begeleidingskosten en/of stagevergoedingen. De concrete invulling hiervan wordt vastgelegd in prestatieafspraken. Deze prestatieafspraken worden na overleg tussen opdrachtnemer en de gemeente overeengekomen en zijn gericht op maatwerk.

De uitvoering van van deze verplichting behoeft niet op deze specifieke opdracht te worden ingezet, e.e.a. nader overeen te komen met de "Projectleiding 5%", zie de contractgegevens in dit artikel. Inlichtingen omtrent deze "verplichting" kunt u tevens daar verkrijgen.

Indien de opdrachtnemer niet voldoet aan deze besteksvoorwaarde zal een bedrag op zijn betaling worden ingehouden, ter grootte van het deel van de aannemingssom dat ten onrechte niet is ingezet.

De opdrachtnemer aan wie de opdracht is opgedragen, dient in het kader van de 5%-regeling, binnen 7 dagen na opdrachtverstrekking, in overleg te treden met het meldpunt 5%-regeling via telefoonnr. 010-8509776. De wijze waarop en de voorwaarden waaronder werkzoekenden, WSW-ers en stagiaires ingeschakeld worden gebeurt in overleg tussen opdrachtnemer en de projectleiding 5%-regeling. De opdrachtnemer aan wie de opdracht is gegund, zal vierwekelijks een overzicht verstrekken aan het meldpunt 5%-regeling van de stand van de inzet van financiële middelen in het kader van de 5%-regeling.

Fax nr. 010-8509778 of e-mail: meldpunt5procent@daadwerkt.nl Voor aanvullende informatie betreffende de 5%-regeling verwijzen wij u naar de hieronder staande website:

<http://www.5procentregelingrotterdam.nl>.

Vereisten: Door aanmelding verklaart de gegadigde zich akkoord met het bovenvermelde.

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis 5, Persoonlijke situatie ondernemers

Beschrijving: - De gegadigde dient voor de uitvoering van de opdracht in de contacten met de aanbestedende dienst de Nederlandse taal in woord en geschrift te gebruiken;

- De gegadigde dient voldoende kennis te hebben van de betreffende Nederlandse (bouw)regelgeving;

- De gegadigde dient ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel of beroepsregister in de betreffende lidstaat;

- De gegadigde mag niet verkeren in staat als bedoeld in artikel 45 lid 1 en 3 van het Besluit Aanbestedingsregels Overheidsopdrachten (BAO);

- Jegens de gegadigde mag niet bij een onherroepelijk vonnis een veroordeling om een of meer van de hieronder opgegeven redenen zijn uitgesproken:

> Deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, lid 1 van Gemeenschappelijk Optreden 98/773/JBZ van de Raad;

> Omkoping in de zin van artikel 3, van het van de Raad van 26 mei 1997, respectievelijk artikel 3, lid 1 van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad;

> Fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap;

> Witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld.

Vereisten: Zie voor de in te dienen bewijsstukken de selectiedocumenten. De selectiedocumenten c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 6, N.v.t.

Beschrijving: - N.v.t.

Vereisten: -

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 7, Vakbekwaamheid

Beschrijving: - De gegadigde dient twee referentieprojecten over te leggen met een goede motivering waaruit blijkt dat het referentieproject past bij de in de selectiedocumenten gestelde opgave. Het is niet noodzakelijk dat referentieprojecten een in opdracht gegeven ontwerpproject is geweest. Een studie is ook een toegestaan referentieproject. Als minimumeis wordt echter gesteld dat van één (1) van beide projecten ten minste de fase definitief ontwerp is afgerond, en wel binnen vijf jaar ten opzichte van de uiterste aanmeldingsdatum.

- de gegadigde dient te beschikken over minimaal één (1) architect die is ingeschreven in het Nederlands architectenregister of vergelijkbare instantie uit het land van herkomst van gegadigde.

Vereisten: Zie voor de in te dienen bewijsstukken de selectiedocumenten. De selectiedocumenten c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

neen

III.3 VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1 Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

neen

III.3.2 Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden: In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling

In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige aanbidding, gelet op

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

1-502-12

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 27/02/2012 00:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

27/02/2012 15:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

19/03/2012 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: Conform het Besluit Aanbestedingsregels voor Overheidsopdrachten (BAO)

Klachten en vragen naar aanleiding van deze selectieprocedure en bijbehorende documenten c.a. kunnen uitsluitend schriftelijk worden gesteld en zullen eveneens schriftelijk worden beantwoord. Uw vragen kunt u tot en met uiterlijk 13 februari 2012 per e-mail (vragen als bijlage in Word-format) indienen bij:

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

T.a.v. de heer F. Wiersma, via e-mail: aanbestedingszakengw@rotterdam.nl

O.v.v. "Procedurenummer: 1-502-12 Architectenselectie KOZ Aleyda van Raephorstlaan".

Bij het indienen van de klachten/vragen dient duidelijk te worden aangegeven dat deze betrekking hebben op de onderhavige aanbestedingsprocedure.

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam

Postbus 50950 , 3007 BL ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Rechtbank Rotterdam

Telefoon: +31 102971234

E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL):

www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/Rotterdam

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Postbus 6633 , 3002 AP ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@gw.rotterdam.nl, Internetadres (URL): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

20/01/2012

-