

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Alkmaar

22159309

Langestraat 97, 1811JD ALKMAAR (Nederland)

Ter attentie van: Arjen Huiden

Telefoon: +31 882350427,

E-mail: amsterdam@icsadviseurs.nl

Internetadres(sen): www.alkmaar.nl

Adres van het kopersprofiel: www.alkmaar.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=53714>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Publiekrechtelijke instelling

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Nieuwbouw poppodium Victorie Alkmaar

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Alkmaar

NUTS-code: NL322, NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Nieuwbouw Poppodium Victorie te Alkmaar

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45210000-2 (Bouwen van gebouwen)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45400000-1 (Afwerking van gebouwen)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De opdracht omvat de nieuwbouw van Poppodium Victorie, een gebouw met een omvang van circa 2.200 m² bvo. Het poppodium komt in hoofdlijnen te bestaan uit een entree, foyer, kleine zaal en grote zaal met balkon. Op de uitvoering van de opdracht zijn uitvoeringsvoorwaarden van toepassing waaronder Social Return on Investment. Zie leidraad

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis: Verlangde borgsommen en waarborgen

Beschrijving: De verlangde borgsommen en waarborgen worden middels het bestek aan de geselecteerde gegadigden bekend gemaakt.

Toelichting op Bewijsstuk: De verlangde borgsommen en waarborgen worden middels het bestek aan de geselecteerde gegadigden bekend gemaakt.

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis: Financierings- en betalingsvoorwaarden

Beschrijving: De op de opdracht van toepassing zijnde financierings- en betalingsvoorwaarden worden middels het bestek aan de geselecteerde gegadigden bekend gemaakt.

Toelichting op Bewijsstuk: De op de opdracht van toepassing zijnde financierings- en betalingsvoorwaarden worden middels het bestek aan de geselecteerde gegadigden bekend gemaakt.

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis: De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers

Beschrijving: De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers is in de selectieleidraad en eigen verklaring nader geduid.

Zie de selectieleidraad

Toelichting op Bewijsstuk: De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers is in de selectieleidraad en eigen verklaring nader geduid.

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Overige

Beschrijving: Gegadigde en zijn aanmelding dient te voldoen aan enkele andere voorwaarden. Zie hiervoor de selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie de selectieleidraad

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van

Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Zie Eigen Verklaring

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Zie Eigen Verklaring

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is. Uit het uittreksel blijkt tevens de tekenbevoegdheid van Gegadigde of Inschrijver.

Eis: Geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel

Beschrijving: Tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Zie Eigen Verklaring

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Zie Eigen Verklaring

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst/belaatinginspecteur inzake het voldoen aan verplichtingen rondom belastingen en afdracht sociale premies, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Eis: Geen valse verklaringen

Beschrijving: De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt of niet volledig verstrekt.

Zie Eigen Verklaring

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver verklaart door middel van een eigen verklaring dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Verzekering bedrijfs-/beroepsrisico's

Beschrijving: Gegadigde is verzekerd tegen bedrijfs-/beroepsrisico's en heeft ten minste een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Voor dit project is een dekking van tenminste € 2,5 miljoen exclusief BTW vereist.

Zie de selectieleidraad

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

Toelichting op Bewijsstuk: Een kopie van uw verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. De polis of de bereidheidsverklaring mag niet ouder zijn dan twaalf maanden te rekenen vanaf het uiterste moment van aanmelding.

Eis: Bereidheidsverklaring afgeven bankgarantie

Beschrijving: Gegadigde verklaart bereid te zijn bij gunning van de opdracht een bankgarantie of borg aan te vragen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekend staande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbestedende Dienst te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang.

Zie de selectieleidraad

Wetsverwijzing: Bankverklaring

Bewijsstuk: Bankverklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Een bankverklaring waaruit de bereidheid van een bank blijkt om bij gunning voor dit project een bankgarantie te overleggen.

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Kwaliteitszorgsysteem

Beschrijving: Gegadigde is ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001 : 2008 of een vergelijkbaar certificaat, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarbij deze gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Zie de selectieleidraad

Wetsverwijzing: Technici of technische organen belast met kwaliteitscontrole

Bewijsstuk: Technici of organen kwaliteitscontrole

Toelichting op Bewijsstuk: Een kopie van een geldig certificaat van het kwaliteitszorgsysteem (ISO 9001:2008), dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg (niet ouder dan 36 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).

Eis: Veiligheidsbeheersysteem

Beschrijving: Gegadigde beschikt voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA**, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond.

Zie de selectieleidraad

Toelichting op Bewijsstuk: Een kopie van een geldig certificaat van het veiligheidsbeheersysteem (VCA**), dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Niet ouder dan 36 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding

Eis: Ervaring bouwkundige werkzaamheden nieuw poppodium, theater, concert-, operagebouw of bioscoop

Beschrijving: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren van een permanent nieuw poppodium, theater, concert-, operagebouw of bioscoop met een minimale omvang van 1500 m2 bruto vloeroppervlakte, bouwkundige werken.

Zie de selectieleidraad

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Een referentieproject inclusief referent inzake het voldoen aan de gestelde minimum geschiktheidseis 'ervaring met het realiseren van een nieuw poppodium, theater, concert-, operagebouw of bioscoop met een minimale omvang van 1500 m2 bruto vloeroppervlakte, bouwkundige werken'. Het referentieproject mag maximaal 5 jaar geleden zijn opgeleverd of in uitvoering zijn geweest te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Referentieprojecten

Beschrijving: De Aanbestedende Dienst beoogt middels enkele kerncompetenties in referentieprojecten inzicht te krijgen in de vaktechnische bekwaamheid en ervaring van de Gegadigde met soortgelijke vaardigheden en aspecten.

Zie de selectieleidraad

Vereisten: Zie de selectieleidraad

WeegFactor: 100

In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Prijs

Beschrijving: Uitwerking van de gunningscriteria vindt plaats in de gunningsleidraad die enkel aan de geselecteerde gegadigden beschikbaar wordt gesteld.

Vereisten: -

Criterium: Kwaliteit

Beschrijving: Uitwerking van de gunningscriteria vindt plaats in de gunningsleidraad die enkel aan de geselecteerde gegadigden beschikbaar wordt gesteld.

Vereisten: -

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

990292

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 08/04/2015 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

08/04/2015 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

01/05/2015 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Zie selectieleidraad

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland

(Nederland)

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Zie leidraad

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

16/03/2015

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-