

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

#### AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling, Amstelkwartier  
471769829

Weesperplein 8, 1018XA Amsterdam (Nederland)

Ter attentie van: Suzanne de Wit

E-mail: s.de.wit@amsterdam.nl

Internetadres(sen): [www.amsterdam.nl/amstelkwartierpark](http://www.amsterdam.nl/amstelkwartierpark)

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=53676>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=53676>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:**

TenderNed

(Nederland)

**Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:**

TenderNed

(Nederland)

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:**

TenderNed

(Nederland)

##### I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Andere: Gemeente Amsterdam

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

#### AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

##### II.1 BESCHRIJVING

###### II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Optiecontract Stadsblok Amstelkwartier

###### II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Amsterdam

NUTS-code: NL

###### II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

###### II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De opgave omvat het geheel voor eigen rekening en risico ontwikkelen, realiseren en financieren van maximaal 305 woningen in de bouwdelen A en B van het Stadsblok, bedoeld voor woningbouw en de daarbij behorende parkeervoorzieningen. Naast woningbouw is er ruimte voor voorzieningen (zie bestemmingsplan). De Gemeente Amsterdam tendert voor de bovengenoemde opgave een optiecontract.

Het betreft geen aanbestedingsplichtige overheidsopdracht.

Derhalve is de ARW 2012 niet van toepassing.

## II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

### Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 70110000-5 (Projectontwikkelaarsdiensten)

## II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

## II.1.8 Verdeling in percelen

neen

## II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

## II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

### II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

zie selectiebrochure

### II.2.2 Opties

neen

-

## II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

## AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

### III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

#### III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

#### III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

#### III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

#### III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

neen

-

### III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

#### III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

#### III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

#### III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

#### III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1 TYPE PROCEDURE

#### IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Openbaar

**IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen**

-

**IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog**

-

## **IV.2 GUNNINGSCRITERIA**

### **IV.2.1 Gunningscriteria**

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

### **IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling**

neen

## **IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

### **IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

-

### **IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht**

neen

### **IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

### **IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

04/06/2015 17:00

### **IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

-

### **IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

NL

Andere: -

### **IV.3.7 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

### **IV.3.8 Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

Datum: -

Plaats: -

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

## **AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

### **VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT**

neen

### **VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD**

neen

### **VI.3 NADERE INLICHTINGEN**

Aanbesteding conform: Selectiebrochure Optierecht Stadsblok

## **VI.4 BEROEPSPROCEDURES**

### **VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie**

Rechtbank Amsterdam

Parnassusweg 220 , 1076 AV Amsterdam (Nederland)

Ter attentie van: Rechtbank Amsterdam

Telefoon: +31 205412111

E-mail: [info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl), Internetadres (URL):

[www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam](http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam)

**VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

**VI.4.2 Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

**VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:**

13/03/2015

**BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN**

-