

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Werken

Deze aankondiging werd bekendgemaakt door: een aanbestedende dienst die onder Richtlijn 2004/18/EG valt

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Heusden

58545766

Julianastraat 34, 5251ED VLIJMEN (Nederland)

Ter attentie van: Yvonne Vos

Telefoon: +31 735131789,

E-mail: info@heusden.nl

Internetadres(sen): www.heusden.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=53367>

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Verkoop gronden Centrumplan Vlijmen- Gemeente Heusden

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Uitvoering ongeacht met welk middelen in overeenstemming met de door de aanbestedende dienst opgegeven vereisten

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Vlijmen

NUTS-code: NL413, NL

II.1.3 De aankondiging betreft

OOP

II.1.4 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

In het kader van de beoogde herontwikkeling van het centrum Vlijmen is de Gemeente Heusden ("Gemeente") voornemens om een aantal losse stukken grond waarop volgens de bouwverordening centrumdoeleinden mogelijk zijn te verkopen aan Heijmans Vastgoed BV. De grond zal verkocht worden tegen een door een onafhankelijke deskundige vastgesteld, marktconform bedrag. Omdat de Gemeente ter zake van de gronden geen bouwplicht oplegt aan Heijmans Vastgoed BV. en de Gemeente geen rechtstreeks economisch belang heeft bij de eventuele ontwikkeling, is zij van mening dat er in dit verband geen aanbestedingsverplichting op haar rust. Er wordt niet aan alle cumulatieve criteria voldaan die het Hof van Justitie EU in het arrest Müller (zaak C-451/08) stelt ten aanzien van de aanbestedingsplicht bij gebiedsontwikkeling.

II.1.5 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 70320000-0 (Verhuur of verkoop van grond)

II.1.6 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.2 TOTALE DEFINITIEVE WAARDE VAN DE OPDRACHT/OPDRACHTEN

II.2.1 Totale definitieve waarde van de opdracht/opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 Type procedure

Onderhandelingsprocedure zonder een oproep tot mededinging

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

Criterium: Prijs

Beschrijving: -

Vereisten: -

IV.2.2 Er is gebruikgemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

-

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

OPDRACHT NR.: 1

BENAMING: Verkoop gronden Centrumplan Vlijmen- Gemeente Heusden

V.1 DATUM VAN DE BESLISSING TOT GUNNING VAN DE OPDRACHT:

09/03/2015

V.2 Informatie over inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen:

1

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen:

-

V.3 NAAM EN ADRES VAN DE ONDERNEMER AAN WIE DE OPDRACHT IS GEGUND

Heijmans Vastgoed B.V.

Graafsebaan 65 , 5248 JT Rosmalen (Nederland)

V.4 INLICHTINGEN OVER DE WAARDE VAN DE OPDRACHT

Aanvankelijke geraamde totale waarde van de opdracht:

-

Totale definitieve waarde van de opdracht:

-

V.5 DE OPDRACHT WORDT WAARSCHIJNLIJK UITBESTEED

neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 DE OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.2 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.3 BEROEPSPROCEDURES

VI.3.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Oost-Brabant

Leeghwaterlaan 8 , 5223BA 's-Hertogenbosch (Nederland)

Ter attentie van: Voorzieningenrechter

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl, Internetadres (URL): www.rechtspraak.nl

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.3.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: 20 kalenderdagen na bekendmaking van deze aankondiging conform artikel 4.16 Aanbestedingswet 2012. Er is sprake van een vervaltermijn wat inhoudt dat eenieder, die beroep wenst in te stellen dit moet doen door middel van een civiel kort geding binnen 20 kalenderdagen na deze aankondiging op straffe van rechtsverval en niet-ontvankelijkverklaring in een kort geding dat op een latere datum aanhangig wordt gemaakt.

VI.3.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.4 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

10/03/2015

BIJLAGE D

Rechtvaardiging procedure zonder voorafgaande bekendmaking

Richtlijn nr. 2004/18/EG is niet van toepassing op de aanbesteding

Motivering procedure zonder voorafgaande bekendmaking

Omdat de Gemeente terzake van de gronden die zij verkoopt geen bouwplicht oplegt aan Heijmans Vastgoed B.V. en de Gemeente geen rechtstreeks economisch belang heeft bij de eventuele ontwikkeling, is zij van mening dat er in dit verband geen aanbestedingsverplichting op haar rust. Er wordt niet voldaan aan alle cumulatieve criteria die het Hof van Justitie EU in het arrest Müller (zaak C-451/08) stelt ten aanzien van de aanbestedingsplicht bij gebiedsontwikkeling.