

Aanbesteding Nieuwbouw Het Molenduin te Schagen
Aanbestedende Dienst: Aloysius Stichting Onderwijs Jeugdzorg Stafbureau
Referentie: SAS225101-150302AB01

Omschrijving:

Het project betreft de nieuwbouw van VSO-school Het Molenduin op een schegvormig kavel naast de verhoogd lopende spoorlijn in de uiterste noordpunt van de nieuwe wijk nes-noord te Schagen. Een compact twee-laags schoolgebouw ten behoeve van het voortgezet speciaal onderwijs.

Naast theorielokalen ook praktijklokalen voor consumptieve techniek, verzorging, algemene technieken en groenvoorziening met de benodigde nevenruimtes.

Op de eerste verdieping is een sportzaal gesitueerd die zo nodig los van de school kan functioneren. Eén en ander zal in het navolgende worden aangeduid als 'het Project'.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Gunningscriterium

1

Vraag

U geeft aan in uw leidraad dat de gemeente Schagen voor dit project stringente budgettaire kaders heeft gesteld. Zijn genoemde budgettaire kaders definitief vastgesteld en zo ja, worden deze ook bekend gemaakt aan de gegadigden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-03-2015

De kaders zijn wel definitief vastgesteld, maar worden niet bekend gemaakt aan de gegadigden.

Nr:**Categorie** Bewijslast**Betreft** Bewijsstukken

2

Vraag

Als bewijsmiddel wordt gerefereerd naar art. 3.7.1 sub a 3 ARW 2012 naar diploma's van het kaderpersoneel en in het bijzonder van diegenen die met het werk zijn belast. Het is ons duidelijk dat wij diploma's dienen te overleggen van het project c.q. uitvoeringsteam. Van welke functies van het kaderpersoneel wilt u daarnaast ook nog diploma's of c.v.'s ontvangen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-03-2015

uitsluitend van de opgegeven projectleider, werkvoorbereider en uitvoerder

Nr:**Categorie** Bewijslast**Betreft** Bewijsstukken

3

Vraag

Voor bewijsmiddelen refereert u aan art. 3.7.1. sub a 2 ARW2012. Hier wordt gevraagd om een opgave van al dan niet tot de onderneming behorende technici of technische organen die in het bijzonder belast zijn met de kwaliteitscontrole en van die welke de ondernemer ter beschikking zullen staan om de werken uit te voeren. Wat verstaat u onder technische organen/technici?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-03-2015

Per abuis is hier verwezen naar sub a2 terwijl de verwijzing naar sub a3 volstaat: ten bewijze van de opgegeven opleiding van projectleider, werkvoorbereider en uitvoerder volstaan de kopie-studiediploma's.

Nr:**Categorie** Bewijslast**Betreft** Bewijsstukken

4

Vraag

U refereert o.a. naar bewijsmiddelen als genoemd in art. 3.7.1 sub a. 1 ARW 2012. Hierin wordt aangegeven dat een referentielijst van de afgelopen 5 jaren + tevredenheidsverklaring dient te worden afgegeven. Dienen alle referenties te worden aangeleverd of alleen van vergelijkbare werken?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-03-2015

alleen van de op het aanmeldingsformulier aangegeven referentieprojecten hoeven tevredenheidsverklaringen als bewijsmiddel te worden overlegd.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Loting

5

Vraag

Indien meer dan één gegadigde als laagste naar voren komt, wordt d.m.v. een loting de winnende partij aangewezen. De kans achten we klein dat dit zal gebeuren, maar indien dit toch het geval is, wat is dan de reden dat middels een loting een winnaar wordt aangewezen en niet d.m.v. een beoordeling van de inschrijfstukken van de laagst geëindigde inschrijvers?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-03-2015

die kans lijkt inderdaad gering, maar zo zich dit voordoet geeft loting een snel en transparant antwoord

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** Technische/beroepsbekwaamheid

6

Vraag

Voor de kerncompetenties a, b en c dient tenminste één referentieproject aangeleverd te worden. Mag een referentieproject worden aangeleverd voor meerdere kerncompetenties of dienen er drie afzonderlijke referenties te worden aangeleverd? En zo ja, scoort het aanleveren van drie referenties hoger dan het aanleveren van één referentie?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-03-2015

Eén referentieproject mag voor meerdere kerncompetenties opgegeven worden. Het opgeven van één, twee of drie referenties wordt gelijk beoordeeld: het gaat erom dat u aantoon over de gevraagde kerncompetenties te beschikken.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** Criteria

7

Vraag

Onder I. Financiële draagkracht staat dat voor elk perceel een omzeteis wordt gesteld. Het project wordt toch in 1 perceel aanbesteed? Komt voor elke perceel hierbij te vervallen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-03-2015

'elk perceel' in deze zinsnede vervalt.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** Aanbestedingsleidraad, §3.2 pagina 9/19 en bijlage I aanmeldingsformulier

8

Vraag

Bijlage I Aanmeldingsformulier biedt ruimte voor 3 referentieprojecten. Paragraaf 3.5 van de leidraad geeft aan dat "de onder a, b en genoemde kerncompetenties telkens gestaafd dienen te worden door ten minste één referentieproject". Dit impliceert dat per criterium meerdere referentieprojecten zijn toegestaan. Onder criterium "c. specifieke technieken" wordt gevraagd de ervaring voor drie onderdelen aan te tonen. Dienen deze onderdelen vertegenwoordigd te zijn in één referentie of mag onderdeel c met bijvoorbeeld twee referenties worden aangetoond? Zo ja, mag bijlage I worden aangepast, om zodoende totaal vier referentieprojecten te kunnen vermelden?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-03-2015

Bijlage I mag niet worden aangepast. Het opgeven van meer referentieprojecten leidt niet tot een betere beoordeling. Alle kerncompetenties dienen dus in maximaal 3 referentieproject aangetoond te worden. Indien over referentieprojecten beschikt waarin meerdere kerncompetenties naar voren komen kunt u evt. minder dan 3 referentieprojecten opgeven. Let op dat elk van de referentieprojecten aan de gestelde eisen moet voldoen (in de maatschappelijke utiliteitsbouw (onderwijs, zorg, cultuur, welzijn of sport), dat in de afgelopen 5 jaar is opgeleverd en ten minste 1.115 m2. BVO beslaat).

Nr:

Categorie Planning

Betreft Aanmelding

9

Vraag

De stukken dienen op 6 april a.s. vóór 12.00 uur ingediend te worden, maar dit is 2e Paasdag?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-03-2015

Goed punt! De stukken dienen op dinsdag 7 april a.s. vóór 12.00 uur ingediend te worden.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Technische bekwaamheid

10

Vraag

Er dienen 3 referentieprojecten ingediend te worden. Mogen dit ook renovatieprojecten zijn?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-03-2015

Met maatschappelijke utiliteitsbouw wordt in dit geval nieuwbouw of uitbreiding in de genoemde sectoren, binnen de gestelde periode en van de gestelde minimale omvang bedoeld.

(onderwijs, zorg, cultuur, welzijn of sport, in de afgelopen 5 jaar opgeleverd en ten minste 1.115 m2. BVO)

Nr:

Categorie Planning

Betreft 6 april

11

Vraag

U geeft aan dat gegadigden kunnen indienen t/m 6 april. 6 april betreft 2e Paasdag. Wij willen u verzoeken dit aan te passen naar 7 april.

Antwoord

Vrijgegeven: 23-03-2015

Goed punt! De stukken dienen op dinsdag 7 april a.s. vóór 12.00 uur ingediend te worden.

Nr:

Categorie Planning

Betreft 3.2 Criteria, pagina 9

12

Vraag

U eist dat gegadigden VCA gecertificeerd zijn.

Wij gaan ervan uit dat de opdrachtgever hier alleen het hoogste niveau accepteert en dat alleen kan worden volstaan met een VCA** (twee sterren).

Antwoord
Alleen VCA is gevraagd.

Vrijgegeven: 23-03-2015

Nr:
13

Categorie Eisen en criteria
Betreft 3.2 Criteria, pagina 9, II. Technische / beroepsbekwaamheid d. inzet kaderpersoneel

Vraag
Mogen wij zelf opgestelde CV's toevoegen?

Antwoord
Neen. Dit is pas aan de orde in een evt. bewijsstukkenprocedure aan het einde van de gunningsfase (zie par. 3.5) u kunt dus bij aanmelding volstaan met het invullen van het aanmeldingsformulier.

Vrijgegeven: 23-03-2015

Nr:
14

Categorie Eisen en criteria
Betreft 3.2 Criteria, pagina 9, II. Technische / beroepsbekwaamheid c. specifieke technieken

Vraag
U vraagt om "ervaring met". Wat wordt hiermee bedoeld. Als de gevraagde onderdelen onderdeel uitmaakte van ons referentieproject waarbij wij volledig verantwoordelijk waren, kunnen wij dan aannemen dat dit volstaat om aan de gevraagde eis te voldoen?

Antwoord
Ervaring met betekent in dit geval dat de gevraagde kerncompetentie onderdeel was van uw verplichtingen jegens de betreffende opdrachtgever (dit lijkt overeen te stemmen met uw omschrijving 'volledig verantwoordelijk').

Vrijgegeven: 23-03-2015

Nr:
15

Categorie Eisen en criteria
Betreft geschiktheidseisen

Vraag
Gezien de gevraagde geschiktheidseisen en uitsluitingsgronden is met zekerheid aan te nemen dat er een zeer groot aantal aanmeldingen uit heel Nederland zal komen welke hier allemaal aan voldoen. Dus zal er geloot gaan worden.

In het kader van werkgelegenheid en het maatschappelijk karakter van de stichting Aloysius verzoeken wij u verzoeken een criteria toe te voegen. Namelijk dat de gegadigde partijen gevestigd zijn in de regio van het project, in de kop van Noord-Holland, bijvoorbeeld boven de geografische lijn Alkmaar-Hoorn.

Het investeren in een duurzame toekomst is een van de speerpunten van het beleid van Stichting Aloysius en zij profileren zich hiermee ook zichtbaar (zie de website van de stichting). Het bijdragen aan de werkgelegenheid in de regio waarin de scholen van stichting Aloysius gevestigd zijn en waar hun cliënten wonen draagt hier uitstekend aan bij en sluit naadloos aan op dit criteria en het maatschappelijke karakter van Stichting Aloysius.

Met onder andere deze onderbouwing voldoet dit aanvullende criteria ook volledig aan de aanbestedingswet.

Antwoord
De aanbestedende dienst gunt bedrijven uit heel Nederland een kans op dit mooie werk!

Vrijgegeven: 23-03-2015

Nr:
16

Categorie Bewijslast
Betreft 2.6 Contractvorming, pagina 7

Vraag
U vraagt een bankgarantie ter grootte van 5% van de aanneemsom voor de duur van het werk en de aansluitende onderhoudstermijn van 12 maanden.

Het is niet gebruikelijk en het is tevens een grote financiële belasting om dit percentage te handhaven tijdens de onderhoudsperiode. Verzoek is dit te halveren tijdens de onderhoudsperiode.

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-03-2015

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst verstrekt Aannemer binnen 2 weken na ondertekening van deze overeenkomst een door Opdrachtgever goed te keuren onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie voor de duur van het werk van 5% van de aanneemsom. De bankgarantie dient te worden verstrekt door een in de EU gevestigde financiële instelling, waarvan de rating door Standard en Poor's ten minste A dient te zijn. Voor de duur van de onderhoudstermijn wordt een betalingstermijn ad 2,5% van de aanneemsom achtergehouden.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** pag. 8+9 / criteria 3.2.II + bijlage I - aanmeldingsformulier

17

Vraag

3.2.II.b - contractvorm; in de leidraad wordt gesteld 'ervaring met integrale verantwoordelijkheid voor de realisatie, inclusief aansturing van installateurs als onderaannemers. Echter op het aanmeldingsformulier is er alleen nog sprake van 'contractvorm - als hoofdaannemer'. Dit is een wezenlijk verschil. Welke omschrijving dienen we te volgen?

3.2.II.c - specifieke technieken; in de leidraad wordt gesteld 'ten minste één referentieproject in de maatschappelijke utiliteitsbouw'. In het aanmeldingsformulier 'deze referentietse moeten voldoen aan de volgende kenmerken: - betreft maatschappelijke utiliteitsbouw, etc.. Dit zou betekenen dat alle 3 de referenties moeten voldoen aan 'maatschappelijke utiliteitsbouw', want hier staat geen verwijzing/vermelding naar min. één referentie. Welke omschrijving dienen we te volgen?

3.2.II.e - Gevraagd wordt om afdoende kwaliteitsmanagement, aan te tonen met o.m. VCA. Is het, gezien de ligging van het perceel aan het spoor, dat de aannemer beschikt over een VCA-BTR certificering (werken in de Risicogebieden van de railinfrastructuur)?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-03-2015

b. de kerncompetentie ziet op het uitvoeren aannemen en uitvoeren van een compleet werk incl. installaties.

c. elk van de opgegeven referenties dient te voldoen aan de eisen: maatschappelijke utiliteitsbouw (onderwijs, zorg, cultuur, welzijn of sport), in de afgelopen 5 jaar is opgeleverd en ten minste 1.115 m2. BVO.

e. VCA volstaat.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** referentieprojecten

18

Vraag

Wij gaan er vanuit dat indien alle vereisten in 1 referentieproject te bewijzen zijn, dat dit dan afdoende is.

M.a.w. een bedrijf komt niet "hoger op de ranglijst" indien er meerdere referentieprojecten worden opgevoerd.

is deze aanname correct?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-03-2015

dat is correct.

Nr:**Categorie** Bewijslast**Betreft** Tevredenheidsverklaring

19

Vraag

In bijlage 1 wordt van de referentieprojecten gevraagd of er een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever is.

Dient hiervan een kopie te worden bijgevoegd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-03-2015

het aanleveren van bewijsstukken is pas aan de orde aan het einde van de gunningsfase (zie par. 3.5).

Nr:

Categorie Bewijslast

Betreft Kaderpersoneel

20

Vraag

In de leidraad worden verschillende vereisten gesteld aan het kaderpersoneel, onder andere beschikbaarheid, werkervaring, opleidingsniveau. In bijlage 1 wordt buiten het aantal jaren ervaring in de huidige functie echter ook gevraagd hoe lang de persoon in dienst is.

Het lijkt ons, zeker gezien het afgelopen decennium waarin flexwerken tot iets alledaags verworven is, niet ter zake doende hoeveel jaar een persoon in dienst is bij een bedrijf als maatstaf of deze persoon ter zake kundig is.

Wordt er tevens onderscheid gemaakt tussen personen die 1 maand en personen die bijvoorbeeld al 20 jaar bij een bedrijf in dienst zijn?

Hoe om te gaan met ingehuurd personeel in deze functies, welke al jarenlang op projectbasis tot volle tevredenheid over en weer voor ons bedrijf werken? Op welke wijze mag dit vermeld worden in bijlage 1?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-03-2015

De gevraagde projectleider, werkvoorbereider en uitvoerder dienen bij u in dienst te zijn. Bij de beoordeling van de aanmelding speelt de duur van het werkverband geen rol. De opgegeven datum van indiensttreding speelt alleen een rol bij de evt. controle of opgegeven werknemers ook werkelijk in dienst zijn.