

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam

Galvanistraat 15, 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Franky Linkers

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszakengw@rotterdam.nl, Internetadres(sen): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Adres van het kopersprofiel: -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegericht dialogoog en een dynamisch aankoopstelsysteem) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

[Bestek nr. 1-407-11] Verbouwing Bibliotheektheater aan de Hoogstraat 110 te Rotterdam.

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie diensten: Uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Rotterdam

NUTS-code: NL335

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

[Bestek nr. 1-407-11] Verbouwing Bibliotheektheater.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 45262700-8 (Verbouwingswerkzaamheden)

Subcategorieën: IA14-8 (Renovatie en uitbreiding)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45315100-9 (Elektrotechnische installatiewerken)

Subcategorieën: IA14-8 (Renovatie en uitbreiding)

Hoofdcategorieën: 45350000-5 (Werktuigbouwkundige installaties)

Subcategorieën: IA14-8 (Renovatie en uitbreiding)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

neen

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

Het verbouwen van de foyer van het Bibliotheektheater Rotterdam tot een transparante en hoogwaardig afgewerkte ontvangstruimte. Tevens worden enkele vergaderruimten gerealiseerd, wordt de artiestenfoyer opgeknapt en krijgt het aangrenzende café Diktee nieuwe nevenruimten.

De activiteiten bestaan in hoofdzaak uit:

* Bouwkundig:

- Sloopwerk geveldelen, binnenwanden, installaties, plafonds en vloerafwerkingen;
- Bouwen fase 1: Opslagfaciliteiten café Diktee;
- Bouwen fase 2: Plaatsen nieuwe gevels, binnenwanden, plafonds en vloerafwerkingen, aangevuld met hoogwaardige wandafwerkingen en vast meubilair waaronder een barmeubel, kassa-meubel, koffienis met lockerkasten en diverse wandkasten, -bladen en pantry's.

* Werktuigbouwkundig

De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van de werktuigbouwkundig installaties in het Bibliotheek Theater te Rotterdam. De renovatiebouw bestaat uit het renoveren van de begane grond. Tenzij anders vermeld, geldt dat alle installaties nieuw ontworpen, berekend, geleverd en gemonteerd dienen te worden.

* Elektrotechnische Installaties

De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van de elektrotechnische installaties in het Bibliotheek Theater te Rotterdam. De renovatiebouw bestaat uit het renoveren van de begane grond. Tenzij anders vermeld, geldt dat alle installaties nieuw ontworpen, berekend, geleverd en gemonteerd dienen te worden.

Het totale werk opleveren op uiterlijk maandag 13 augustus 2012.

Zie verder het bestek.

Het bestek c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN)

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis 1, Zekerheidstelling

Beschrijving: Een bankgarantie groot 5% van de inschrijvingssom wordt verlangd

Vereisten: Zie verder het bestek. Het bestek c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN)

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis 2, Betaling

Beschrijving: De betaling zal geschieden binnen dertig dagen na goedkeuring van een declaratie

Vereisten: Zie verder het bestek. Het bestek c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN)

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis 3, Rechtsvorm Combinatie van inschrijvers

Beschrijving: De combinanten zijn hoofdelijk aansprakelijk.

Vereisten: Zie verder het bestek. Het bestek c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN)

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis 4, Andere bijzondere voorwaarden

Beschrijving: - De voorliggende opdracht is één van de opdrachten die door de gemeenteraad van Rotterdam is aangemerkt om een bijdrage te leveren in het creëren van werkgelegenheid voor langdurig werkzoekenden en/of WSW-ers, en het creëren van stageplaatsen voor stagiaires. In geval van langdurig werkzoekenden gaat het binnen het kader van dit bestek om werkzoekenden die langer dan een half jaar geen arbeid hebben verricht binnen een arbeidsovereenkomst. De bijdrage van de opdrachtnemer aan wie de opdracht zal worden gegund bestaat uit de verplichting minimaal 5% van de inschrijvingsom in te zetten voor loonkosten, begeleidingskosten en/of stagevergoedingen. De concrete invulling hiervan wordt vastgelegd in prestatieafspraken. Deze prestatieafspraken worden na overleg tussen opdrachtnemer en opdrachtgever overeengekomen en zijn gericht op maatwerk.

Voor aanvullende informatie betreffende de 5%-regeling verwijzen wij u naar de volgende website:

<http://www.5%regelingrotterdam.nl> ;

- Voor deze opdracht zijn milieubepalingen van toepassing met betrekking tot het in te zetten materieel (waaronder inzet van mobiele machines en vrachtwagens);

- Als publieke Opdrachtgever hecht de gemeente belang aan thema's als 'maatschappelijke verantwoordelijkheid', 'integriteit', 'betrouwbaarheid' en 'transparantie'. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders zich gecommitteerd aan de gedragscode 'Publiek Opdrachtgeverschap'. De gedragscode geeft in een aantal gedragsregels weer wat Opdrachtgevers en Opdrachtnemers van elkaar mogen verwachten, van de precontractuele fase van een project tot en met de afronding en evaluatie ervan. Het vigerende aanbestedingsrecht blijft echter het uitgangspunt. Meer informatie vindt u terug in de bijgevoegde brochure "Gedragscode Publiek Opdrachtgeverschap" en op de Cityportal van de Gemeente Rotterdam: www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Vereisten: Zie verder het bestek.

Het bestek c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN)

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis 5, Persoonlijke situatie ondernemers (uitsluitingsgrond)

Beschrijving: - het voldoen aan de wettelijke verplichtingen, verbonden aan de uitoefening van de onderneming;

- het hebben voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;

- in het bezit zijn van een ISO-9001:2008 certificering of een gelijkwaardig kwaliteitsstelsel;

- in het bezit zijn van een veiligheidbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers** (VCA**) of gelijkwaardig;

- de beschikking afgegeven door Agentschap NL, divisie NL Milieu en Leefomgeving betreffende zijn

erkenning Besluit bodemkwaliteit.

- het certificaat op basis van BRL SIKB 7000 "Uitvoering van (water-)bodemsaneringen" voor het uitvoeren van de in dit bestek beschreven (water-)bodemsaneringwerkzaamheden. Dit certificaat

moet ten minste omvatten het voor het uitvoeren van het werk relevante protocol: landbodemsanering met conventionele methoden, zoals beschreven in SIKB-protocol 7001;

Vereisten: Zie verder het bestek.

Het bestek c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN)

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 6, Economische en financiële draagkracht

Beschrijving: Een bankgarantie zoals genoemd onder III.1.1 wordt verlangd.

Vereisten: Zie verder het bestek. Het bestek c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN)

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 7, Vakbekwaamheid

Beschrijving: het in de laatste vijf jaren een of meer vergelijkbare werken onder vergelijkbare omstandigheden elk

aantoonbaar naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) hebben uitgevoerd en tijdig opgeleverd,

verleent uitstel daarin begrepen. De aannemingssom of het gefactureerde totaalbedrag van ten minste

één werk dient minimaal 300.000,- EUR te bedragen;

Met "vergelijkbare omstandigheden" wordt bedoeld dat aangetoond dient te worden dat het

referentieproject tevens een verbouwing betreft van vergelijkbare omvang, waarbij naast het

bouwkundige werk tevens de installatietechnische werken werden gecoördineerd en/of uitgevoerd.

Vereisten: Een referentielijst met in de laatste vijf jaren uitgevoerde werken, voorzien van tevredenheidverklaringen van de opdrachtgever(s) dient bij opvragen te worden overgelegd.

Zie verder het bestek. Het bestek c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN).

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Laagste prijs

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

1-407-11

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

17/02/2012 11:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

IV.3.7 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

dagen: 60

IV.3.8 Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 17/02/2012 11:00

Plaats: Kamer 00.53 van Europoint III, Galvanistraat 15, 3029 AD Rotterdam.

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: ja

Uw inschrijvingsbescheiden dienen vóór het tijdstip van aanbesteding te zijn gedeponneerd in een daartoe bestemde afgesloten bus, welke tot dat tijdstip geplaatst is in de balie van afdeling aanbestedingszaken.

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: ARW2005

De aanwijzing ter plaatse zal geschieden op 17 januari 2012 om 10:00 uur.

Plaats van samenkomst is de hoofdingang van het Bibliotheektheater, Hoogstraat 110, 3011 PV te Rotterdam.

Vragen kunnen uitsluitend per e-mail tot en met 2 februari 2012 worden gesteld aan de heer A. Snoeijs van de afdeling Aanbestedingszaken, U kunt uw e-mail richten aan: aanbestedingszakengw@rotterdam.nl onder vermelding van "vragen voor bestek 1-407-11".

- De nota van inlichtingen zal bij de publicatie op www.tenderned.nl ter beschikking worden gesteld.

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam

Postbus 50950 , 3007 BL ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Rechtbank Rotterdam

Telefoon: +31 102971234

E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL):

www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/Rotterdam

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Op deze aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing.

Verwezen wordt naar artikel 2.33 van het ARW 2005.

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.33.1 van het ARW 2005 geldt het volgende:

Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen dat ontstaat naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure waarop dit reglement van toepassing is verklaard, zal, bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

In afwijking van artikel 2.33.2 ARW 2005 geldt dat iedere inschrijver, die het niet met het voornemen tot gunning eens is, binnen maximaal vijftien kalenderdagen na dagtekening van de brief waarin het gunningvoornemen is meegedeeld door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig kan maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam en ons daarvan op de hoogte te hebben gesteld doortoezending van een kopie van de dagvaarding. Deze termijn is een vervaltijd. Na de periode van vijftien kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet-ontvankelijk en zal het recht van de inschrijver ter zake zijn vervallen.

Dit bestek, inclusief alle bijbehorende documenten, is met grote zorg samengesteld. De aanbestedende dienst verwacht van de inschrijvers een proactieve houding. Dit betekent, dat de inschrijver verplicht is de aanbestedende dienst -voorafgaand aan de datum van inschrijving- in kennis te stellen dan wel om opheldering te vragen in geval van fouten, omissies of tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten, zodat de aanbestedende dienst eventuele fouten tijdig kan herstellen. De aanbestedende dienst zal aan het uitblijven van klachten het vertrouwen ontnemen, dat de aanbesteding zonder bezwaar kan worden voortgezet en tot ontvangst van inschrijvingen kan worden overgegaan. Inschrijvers, die voorafgaand aan de datum van inschrijving niet klagen over fouten, omissies of tegenstrijdigheden, doen afstand van hun recht om tegen die onregelmatigheden op te komen, althans zij verwerken dat recht.

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Postbus 6633 , 3002 AP ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszakengw@rotterdam.nl, Internetadres (URL): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

12/01/2012

-