

## Nota van Inlichtingen

Datum : 19 februari 2015  
Onze referentie : BC3022/NvI-S01/121097/Gron

**Betreft : Nieuwbouw Ziekenhuis OZG Scheemda – nota van inlichtingen selectiefase**

Deze Nota van Inlichtingen heeft betrekking op de Selectieleidraad inzake de nieuwbouw van het ziekenhuis OZG te Scheemda, zoals gepubliceerd op 30 januari 2015.

### Vraag en antwoord

Nr	Betreft document	Par.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	3.1	Indiening aanmelding	Wie dient bij aanmelding in combinatie alle bladen te paraferen?	De rechtsgeldig vertegenwoordiger van de Penvoerder. Overigens hoeft de Eigen Verklaring niet per pagina te worden ondertekend, de Eigen Verklaring hoeft alleen onder '9' te worden ondertekend. Alle Combinanten dienen afzonderlijk een Eigen Verklaring te ondertekenen en in te dienen.
2	Selectieleidraad	4.1.1	Verklaring combinatie	Verklaring combinatie is toch bijgevoegd als bijlage 4 ipv bijlage 3?	Dat is correct
3	Selectieleidraad	4.1.1	Verklaring derden	Verklaring middelen derden is toch bijgevoegd als bijlage 5 ipv bijlage 4?	Dat is correct
4	Selectieleidraad	4.1.2	Inschrijving handelsregister	Hier wordt aangegeven dat de inschrijving in het handelsregister bij aanmelding dient te worden overlegd. Op pag. 21 in par. 4.4.2 staat dat we dit op verzoek dienen aan te	Het bewijs van inschrijving in het handelsregister (in Nederland: uittreksel Kamer van Koophandel) dient bij de Aanmelding te worden gevoegd, zodat de

Nr	Betreft document	Par.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
				leveren. Wat is juist?	rechtsgeldigheid van de ondertekening kan worden getoetst. Hiervoor is het wel van belang dat ook daadwerkelijk de bevoegdheden van de persoon die ondertekent uit het uittreksel blijkt. Het kan dus noodzakelijk zijn om ook het uittreksel van bijvoorbeeld een holding mee te sturen, of de statuten waarin de bevoegdheden van bestuurders zijn vastgelegd indien zij niet zelfstandig bevoegd zijn. Overige bewijsstukken, die betrekking hebben op de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen zoals vastgelegd in paragraaf 4.1.3 t/m 4.1.5, hoeven niet bij de Aanmelding te worden gevoegd. Deze dienen door geselecteerde Gegadigden te worden aangeleverd naartoe een daartoe verstrekkend verzoek van Aanbesteder
5	Selectieleidraad	4.1.3	Eigen verklaring	De Eigen verklaring is toch bijgevoegd als bijlage 3 ipv bijlage 2?	Dat is correct
6	Selectieleidraad	4.4.2	Uitsluitingsgronden	U vraagt op verzoek een verklaring van de belastingdienst niet ouder dan 2 jaar. Moet dit niet 6 maanden zijn?	Dat is correct, dit dient niet ouder dan 6 maanden te zijn, conform ARW 2012 artikel 3.5.5 sub d
7	selectieleidraad	4.2	opgeleverd referentieproject in relatie tot BIM-eis (referentie 3)	Wij vragen u om de specifieke eis voor referentie 3 (BIM) 'in de afgelopen 5 jaar opgeleverd' bij te stellen tot 'minimaal 6 maanden in uitvoering, voorzien van een tot-nu-toe-tevredenheidsverklaring'. De achtergrond van deze vraag is dat het aantal	De referentie moet voldoen aan de gestelde eisen, en heeft betrekking op het gebruik van BIM gedurende het gehele bouwproces tot en met oplevering. NB de referentie heeft geen betrekking op de geschiktheidseisen. Er zijn verder geen specifieke eisen gesteld ten

Nr	Betreft document	Par.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
				BIM-projecten weliswaar toeneemt, maar deze referenties nog niet altijd voor een hoofdaannemer als <u>opgeleverde</u> referentie beschikbaar zijn (door de ontwerpcomponent en het daarmee samenhangende eerdere instapmoment).	aanzien van omvang en aard van het project; naar ons inzicht zijn er binnen deze beperkte randvoorwaarden voldoende referentieprojecten beschikbaar.
8	selectieleidraad	6.1	presentatie	Wat is de toegevoegde waarde van een presentatie bij gunningscriterium 'laagste prijs'? Er worden in elk geval geen kwalitatieve criteria toegelicht (zie paragraaf 6.2) en er zijn ook geen extra punten mee te verdienen.	Dat is correct, alleen in de selectiefase maakt een presentatie onderdeel uit van de procedure. In paragraaf 6.1 staat deze dus niet juist vermeld.
9	Bijlage 6		Referentieformulier	Als wij bijlage 6 "referentieformulier" openen dan krijgen wij de Model Verklaring Combinatie te zien. Zou u deze bijlage aan willen passen?	Inmiddels is het juiste referentieformulier toegevoegd aan de publicatie op Tendered.
10	selectieleidraad	4.4.1/ 4.4.3	bankgarantie	Bent u bereid de bereidverklaring aan te passen zodanig dat de te verstrekken bankgarantie eerst na ommekomst van de termijn van een ingebrekestelling (na verzuim) wordt ingeroepen en/of dat de duur van de bankgarantie wordt bepaald op een vooraf gezamenlijk bepaalde einddatum danwel periode na oplevering?	De bankgarantie dient direct opeisbaar te zijn, een bankgarantie die pas na ingebrekestelling in te roepen is wordt dus niet geaccepteerd. Wel zal de vereiste bankgarantie na oplevering (inclusief afhandeling van eventuele restpunten) worden verminderd tot 1,5% van de opdrachtsom en eindigen na afloop van de onderhoudstermijn. Dit mag in de bereidverklaring worden benoemd.
11	Selectieleidraad	4.1.1	Beroep op middelen derden	U geeft aan dat een derde ook een Eigen Verklaring in moet vullen. In de Eigen Verklaring wordt echter onder punt 1.4 aangegeven dat deze Verklaring niet door	Dat is akkoord, e.e.a. conform de tekst bovenaan pagina 2 van de Eigen Verklaring hieromtrent.

Nr	Betreft document	Par.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
				derden ingevuld hoeft te worden. Kunt u het invullen van deze verklaring door derden laten vervallen?	
12	Selectieleidraad	4.2	Referentieformulier	Per referentieproject dient het referentieformulier te worden ingevuld dat als bijlage 6 bij de selectieleidraad is gevoegd. Bijlage 6 bevat niet het referentie-formulier, maar de Verklaring Combinatie. Kunt u het referentieformulier alsnog ter beschikking stellen?	Zie het antwoord op vraag 9.
13	Selectieleidraad	4.4.1	Bewijsstukken	Dienen de bewijsstukken binnen 8 werk- of 8 kalenderdagen te worden aangeleverd?	Binnen 8 kalenderdagen na het daartoe verstrekend verzoek van Aanbesteder aan de Geselecteerde Gegadigden.
14	Selectieleidraad	6.2	Gunningscriteria	In de leidraad geeft u aan dat gunning op basis van de laagste prijs geschiedt. In de aankondiging (IV.2.1 Gunningscriteria) is sprake van gunning op basis van de Economisch Meest Voordelige Inschrijving. Welk gunningscriterium is van toepassing?	Het gunningscriterium is de laagste prijs, zoals vermeld in de Selectieleidraad. Dit onderdeel van de aankondiging is inmiddels gewijzigd.
15	BC3022 blz 17	4.2	Referentie 1	a) Uit omschrijving blijkt niet duidelijk of het referentieproject ziekenhuis een nieuwbouw moet zijn of dat een combinatie nieuwbouw - verbouw ook is toegestaan?	Dit dient nieuwbouw te zijn, zoals vermeld in de tabel op pagina 17. Indien het een combinatie nieuwbouw - verbouw/renovatie is, dan dient het gedeelte nieuwbouw aan de gestelde eisen te voldoen (dus het nieuwbouw gedeelte dient een bouwsom van minimaal € 20 miljoen excl. BTW te hebben)
				b) Uit omschrijving blijkt niet duidelijk of de bouwsom van euro 20 miljoen alleen betrekking heeft op bouwkundige	Het gaat om de bouwsom van het project ; dit is dus niet alleen de bouwkundige aanneemsom. Indien de hoofdaannemer alle

Nr	Betreft document	Par.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
				aanneemsom of op een aanneemsom omvattende bouw en installatietechniek?	disciplines in één overeenkomst heeft uitgevoerd, dan is de bouwsom gelijk aan de opdrachtsom. Het kan echter ook zijn dat de hoofdaannemer coördinatie heeft gevoerd over andere disciplines; in dat geval maken de bouwkosten voor die disciplines geen onderdeel uit van de opdrachtsom (die voor referentie 1 niet wordt gevraagd) maar wel van de totale bouwsom.
16	BC3022 blz 17	4.2	Referentie 2	a) Dient sprake te zijn van een referentieproject met een opdrachtsom van euro 8 miljoen, waarbij zowel de werktuigkundige als elektrotechnische installatie integraal is uitgevoerd door een enkele installateur?	Ja, al dan niet met gebruik van onderaannemers. Indien de opdracht door meerdere installateurs is uitgevoerd dan dienen deze ook in deze Aanmelding deel te nemen (als Combinant/Derde).
				a1) Indien voorgaande vraag met nee beantwoord wordt, dan is de opvolgende vraag: heeft euro 8 miljoen opdrachtsom betrekking op separate percelen werktuigkunde en elektrotechniek, dus 8 miljoen per perceel?	Het betreft € 8 miljoen opdrachtsom voor het totaal aan installaties.
				b) Indien geen sprake is van een integrale eis ten aanzien van installaties, mogen ook referenties worden ingebracht die voor de werktuigbouw en elektrotechniek andere projecten/ziekenhuizen omhelzen, maar ieder voor zich onderdeel waren van een totaal installatiepakket van Euro 8 miljoen minimaal?	Nee, er wordt gevraagd om één referentie voor de technische installaties
17	Selectieleidraad	4.2	referenties	Ten behoeve van eis 2 willen wij een	Dit mag alleen als de installaties in het project,

Nr	Betreft document	Par.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
				referentie opvoeren waarin sprake is van renovatie, het betreft een complex project en is qua complexiteit zeker vergelijkbaar met een nieuwbouwproject. Gaat de aanbestedende partij hiermee akkoord?	ten minste voor de hotfloor, (nagenoeg) geheel zijn vervangen en er dus qua installatietechniek sprake is van een op nieuwbouw gelijkende situatie.
18	Selectieleidraad	Bijlage 6	Referentieformulier	Het bestand met de naam Bijlage 6 referentieformulier, is het model verklaring combinatie. Graag ontvangen wij het juiste bestand voor het referentieformulier.	Zie het antwoord op vraag 9.
19	Selectieleidraad	4.1.2-4.4.1	Bewijsstukken	In paragraaf 3.1 geeft u aan dat achter tabblad 1 de eigen verklaring met gevraagde bijlagen uit paragraaf 4.1 dienen te worden gevoegd. In paragraaf 4.1.2 geeft u aan dat bij aanmelding het bewijs van inschrijving in het handelsregister overlegt moet worden. In paragraaf 4.4.1 staat dat de genoemde bewijsstukken in die paragraaf binnen 8 dagen na verzoek ingediend moeten worden. Hier staat ook het uittreksel van het handelsregister bij. Kunt u, om misverstanden te voorkomen, puntsgewijs aangeven welke bewijsstukken achter tabblad 1 bij aanmelding dienen te worden bijgevoegd?	Zie het antwoord op vraag 4.
20	Selectieleidraad	4.2	Referenties	Is het toegestaan om ter verduidelijking beeldmateriaal toe te voegen aan de referenties?	Ja, maximaal 1 A4 aan omvang per referentie (in aanvulling op de tekst).
21	Selectieleidraad	4.2	Referenties	U geeft aan dat de referenties in de afgelopen 5 jaar opgeleverd dienen te zijn. Op dit moment zijn wij met een zeer vergelijkbaar	Dit mag alleen als het reeds opgeleverde gedeelte voldoet aan de eisen die aan de referentie worden gesteld. Dus voor referentie

Nr	Betreft document	Par.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
				<p>project in de afbouwfase en zijn delen ook al opgeleverd, is het toegestaan dit project op te voeren als deze vergezeld gaat met een tussentijdse tevredenheidsverklaring?</p>	<p>1 dient het gedeelte dat is opgeleverd een bouwsom van ten minste € 20 miljoen te vertegenwoordigen. Voor referentie 2 dient het gedeelte dat is opgeleverd de hotfloor te omvatten en een opdrachtsom voor de technische installaties van ten minste € 8 miljoen te vertegenwoordigen. Voor wat betreft referentie 3 wordt verwezen naar het antwoord op vraag 7.</p>