

## **Aangepaste Bijlage 8 Gunningscriteria en beoordeling gunningscriteria d.d.23 februari 2015**

### **Inleiding**

In deze bijlage wordt per gunningcriterium aangegeven wat wordt beoordeeld, hoe wordt beoordeeld en hoeveel punten er te verdienen zijn. Alleen wensen worden op punten beoordeeld. Eisen krijgen dus geen punten. Het beoordelingsteam van opdrachtgever beoordeelt de vier gunningscriteria integraal op hun merites. Dat wil zeggen dat niet per wens punten worden toegekend, maar dat alle wensen in hun geheel een aantal punten krijgen conform de tabel die per gunningcriterium is opgenomen.

De beoordeling van de offertes vindt relatief plaats. Dat wil zeggen dat de offertes in relatie tot elkaar worden beoordeeld. Een aanbieding die beter voldoet dan een andere aanbieding krijgt meer punten, een aanbieding die minder voldoet dan een andere aanbieding krijgt minder punten. Gelijkwaardige aanbiedingen worden gelijkwaardig beoordeeld, dat wil zeggen dat ze hetzelfde aantal punten krijgen.

Voor de wensen zijn bij gunningscriteria 1 tot en met 4 in totaal minimaal 0 en maximaal 10 punten te verdienen. De beoordeling vindt plaats met de kwalificatie: voldoet niet (0 punten), slecht (2 punten), matig (4 punten), voldoende (6 punten), goed (8 punten) en uitstekend (10 punten).

Alle wensen worden overall beoordeeld waarbij een geheel getal de uitkomst is. Er worden geen cijfers achter de komma gegeven. Indien er een oneven getal is zal verder worden gegaan met dit oneven getal. Dat betekent in de praktijk dat de cijfers 0 tot en met 10 met hele cijfers gescoord kunnen worden.

Een voorbeeld (dat voor de gunningscriteria 1 t/m 4 geldt): als alle wensen goed scoren dan zal het eindcijfer een 8 zijn. Als er een wens is die slecht scoort, een wens is die voldoende scoort en een wens is die uitstekend scoort dan krijgt inschrijver 6 punten.

### **Gunningscriterium 1: Algemene uitgangspunten (wegingsfactor 15% = maximaal 15 punten)**

#### Beoordeling eisen

De eisen betreffen de punten AU-1 t/m AU-9.

Bij de eisen AU-1 en AU-5 beantwoordt inschrijver de vraag. **Bij AU-5 moet daarbij ook de aangepaste bijlage 14 d.d. 23 februari 2015 aangevinkt, ondertekend en ingeleverd worden bij de offerte.**

Het antwoordt wordt niet op punten beoordeeld (omdat het een eis betreft). Dit ontslaat inschrijver echter niet van het geven van een zodanig antwoord dat opdrachtgever kan controleren dat inschrijver daadwerkelijk aan de gestelde eisen voldoet.

Van de eisen AU-2 t/m AU-4 en AU-6 geeft inschrijver aan dat hij eraan voldoet.

#### Beoordeling wensen

Het gaat hier om de wensen AU-7 t/m AU-9.

Wens AU-7: hoe innovatiever inschrijver het project uitvoert, in het bijzonder de innovatieve eigenschappen van de strandhuisjes, hoe meer punten hij krijgt.

Wens AU-8: een mijlpalenplanning die leidt tot daadwerkelijke exploitatie per strandseizoen 2016 en die alle gevraagde elementen helder en duidelijk beschrijft, krijgt de meeste punten.

Wens AU-9: opdrachtgever kijkt hier naar het aantal risico's en de kwaliteit van de beheersmaatregelen. Hoe vollediger / completer en hoe proactiever / preventiever de beheersmaatregelen, hoe meer punten.

#### Toelichting

Inschrijver mag voor de beantwoording van deze eisen en wensen maximaal 2 A4 tekst aanleveren. De mijlpalenplanning mag apart op 1 A3 worden ingeleverd. **De aangepaste Bijlage 14 d.d. 23 februari 2015 wordt ook apart ingeleverd.**

**Gunningscriterium 2: Beeldkwaliteit, ruimtelijke en natuurlijke inpassing (wegingsfactor 20% = maximaal 20 punten)**

Beoordeling eisen

De eisen betreffen de punten RO-1 t/m RO-3. Bij deze eisen geeft inschrijver aan dat hij aan de gestelde eis voldoet.

Beoordeling wensen

Het gaat hier om de wensen RO-5 t/m RO-7.

Wens RO-5: de inschrijver die de identiteit van Petten zo volledig mogelijk en kwalitatief goed benaderd (waarbij getoetst wordt aan bijlage 18 Identity Matching) krijgt de meeste punten.

Wens RO-6: de inschrijver die het ontwerp met de meest kwalitatief hoogwaardige beeldkwaliteit indient (waarbij getoetst wordt aan bijlage 16 Concept beeldkwaliteitsplan kustzone Petten) krijgt de meeste punten.

Wens RO-7: de inschrijver die de huisjes toegankelijk maakt voor lichamelijk minder validen en daarbij de beste mogelijkheden biedt krijgt de meeste punten. De inschrijver die de huisjes niet toegankelijk maakt voor minder validen, kan geen punten scoren voor deze wens.

Voor de wensen zijn in totaal minimaal 0 en maximaal 10 punten. Alle wensen worden overall beoordeeld waarbij een geheel getal de uitkomst is. Er worden geen cijfers achter de komma gegeven.

Toelichting

Inschrijver mag voor de beantwoording van de wensen maximaal 2 A4 tekst aanleveren. Het ontwerp mag op 1 A3 worden aangeleverd.

**Gunningscriterium 3: Voorbereiding, beheer en exploitatie (wegingsfactor 20% = maximaal 20 punten)**

Beoordeling eisen

Er zijn geen eisen aanwezig, alleen wensen.

Beoordeling wensen

Het gaat om de wensen BE-1 t/m BE-6.

Wens BE-1 en wens BE-2: de inschrijver die inhoudelijk het beste aangeeft hoe de overlast bij op- en afbouwen enerzijds en exploitatie anderzijds zo veel mogelijk wordt beperkt, krijgt de meeste punten.

Wens BE-3: de inschrijver die de opslag regionaal regelt krijgt de meeste punten.

Wens BE-4: de inschrijver die inhoudelijk het beste aangeeft/ de beste maatregelen aangeeft dat de hoogwaardige kwaliteit van de strandhuisjes gedurende de looptijd van de grondhuurovereenkomst, inclusief verlengingen, het beste gewaarborgd is, krijgt de meeste punten.

Wens BE-4 en wens BE-5: de inschrijver die de meest volledige/complete communicatieopzet enerzijds en er de omgeving / belanghebbenden en instanties het beste bij betreft, krijgt de meeste punten.

Voor de wensen zijn in totaal minimaal 0 en maximaal 10 punten. Alle wensen worden overall beoordeeld waarbij een geheel getal de uitkomst is. Er worden geen cijfers achter de komma gegeven.

Toelichting

Inschrijver mag voor de beantwoording van deze vraag inclusief communicatieplan maximaal 3 A4 tekst aanleveren.

**Gunningscriterium 4: Economisch en sociaal maatschappelijk effect (wegingsfactor 15% = maximaal 15 punten)**

Beoordeling eisen

Er zijn geen eisen aanwezig, alleen wensen.

Beoordeling wensen

Het gaat om de wensen ES-1 t/m ES-3.

Wens ES-1: de inschrijver die het meest met lokale/regionale ondernemers samenwerkt bij de voorbereiding en de exploitatie van de strandhuisjes, krijgt de meeste punten.

Wens ES-2: de inschrijver die de beste aanbieding doet om de lokale werkgelegenheid te bevorderen, krijgt de meeste punten. Opdrachtgever kijkt hierbij naar de aard van de te nemen maatregelen en het aantal mensen dat aan het werk komt.

Wens ES-3: de inschrijver noemt een bedrag en geeft de maatregelen aan die hij neemt in het kader van SROI. De inschrijver die het hoogste bedrag noemt en hier het beste invulling aan geeft, krijgt de meeste punten.

Voor de wensen zijn in totaal minimaal 0 en maximaal 10 punten. Alle wensen worden overall beoordeeld waarbij een geheel getal de uitkomst is. Er worden geen cijfers achter de komma gegeven.

#### Toelichting

Inschrijver mag voor de beantwoording van deze wensen inclusief communicatieopzet maximaal 2 A4 tekst aanleveren.

#### **Gunningcriterium 5: Prijs (wegingsfactor 30% = maximaal 30 punten)**

Inschrijver kan voor dit gunningcriterium maximaal 30 punten verdienen (30%). Daarnaast stelt opdrachtgever 1, 2 of 3 bonuspunten ter beschikking indien wordt voldaan aan de eisen die daarvoor gelden. Deze zijn weergegeven onder de tabel.

Op basis van een onderzoek en advies door HTC Advies d.d. 27 januari 2015 heeft de gemeente Schagen een marktconforme prijs bepaald. De minimale huurprijs voor het te exploiteren gebied bedraagt € 33.750,00 excl. BTW per jaar dat de grondhuurovereenkomst loopt. Inschrijver biedt minimaal deze prijs en stemt in met alle andere verplichtingen die zijn opgenomen in de definitieve grondhuurovereenkomst.

Inschrijver vult bijlage 4 Inschrijfformulier in en voegt dit document toe op TenderNed onder criteria/gunningcriterium 5.

#### Toelichting

Hoewel inschrijver hier het SROI-bedrag ook moet invullen, wordt dat niet beoordeeld bij gunningcriterium 5. Dit gebeurt nl. al bij gunningcriterium 4.

Inschrijver biedt minimaal de bepaalde huurprijs per jaar.

Bij de beoordeling zal worden gekeken naar de hoogte van de huurprijs.

| Beoordeling | Antwoord                       | Evaluatie  | Waardering   |
|-------------|--------------------------------|--|--|
|             | Minimumprijs                   | De inschrijver heeft de bepaalde minimumprijs geboden.                             | 0  |
|             | Meerwaarde < 25%               | De inschrijver heeft tussen de 100% en 125% van de bepaalde minimumprijs geboden.  | 4 punten voor 125% met een verlaging van 0,16 punt per procent verlaging |
|             | Meerwaarde 25% tot 50%         | De inschrijver heeft 125% en tot 150% van de bepaalde minimumprijs geboden.        | 6 punten voor 150% met een verlaging van 0,08 punt per procent verlaging |
|             | Meerwaarde 50% tot en met 75%  | De inschrijver heeft 150% en tot en met 175% van de bepaalde minimumprijs geboden. | 8 punten voor 175% met een verlaging van 0,08 punt per procent verlaging |
|             | Meerwaarde 75% tot en met 100% | De inschrijver heeft > 175% van de bepaalde minimumprijs geboden.                  | 10 punten voor 200% met een verlaging van 0,1 punt per procent verlaging |

Bonuspunt meerwaarde > 200% en < 300% = 1 punt

Bonuspunt meerwaarde > 300% en < 350% = 2 punten

Bonuspunt meerwaarde > 350% = 3 punten

Tabel met totaalscore

| gunningcriterium  | Aantal punten | wegingsfactor | Maximaal te behalen aantal punten |
|---|---------------|---------------|-----------------------------------|
| 1: Algemene uitgangspunten                              | Maximaal 10   | 15%           | 15                                |
| 2: Beeldkwaliteit, ruimtelijke en natuurlijke inpassing | Maximaal 10   | 20%           | 20                                |
| 3: Voorbereiding, beheer en exploitatie                 | Maximaal 10   | 20%           | 20                                |
| 4: Economisch en sociaal maatschappelijk effect         | Maximaal 10   | 15%           | 15                                |
| 5: Prijs  | Maximaal 10   | 30%           | 30                                |
|   |               |               |                                   |
| <b>Totaalscore</b>                                      |               | <b>100%</b>   | <b>100</b>                        |
|   |               |               |                                   |
| <b>Bonuspunten, maximaal 3</b>                          |               |               | <b>103</b>                        |