

Behorende bij tender kavel 1c

24 april 2015

Uitgangspunten waterkerende wanden

Kades, waterkerende muren en oevers binnen/langs uitgeefbaar terrein worden door de ontwikkelaar gerealiseerd en betaald. Voor een uitgeefbaar terrein van een ontwikkelaar (later) als openbaar toegankelijk wil bestemmen geldt geen uitzondering.

- De waterbodemdiepte van de watergang is N.A.P. -2.40 meter.
- De waterstand in de watergangen wordt gehandhaafd op N.A.P. -0,40 meter, waterstanden tussen N.A.P. -0,00 en N.A.P. -0,60 meter kunnen echter voorkomen.
- Tijdens de bouw mag de ontwikkelaar de waterstand tijdelijk verlagen. Deze verlaging mag plaatsvinden op een afstand van maximaal 2 meter uit het bouwwerk. Voorstellen om dit te realiseren dienen voorafgaand door de gemeente Amsterdam goedgekeurd te worden. Een en ander staat los van benodigde ontheffingen en vergunningen.

Technische eisen (oevers/kades langs alle watergangen)

- 1 Ontgroning onder gebouwen aan het water moet op een deugdelijke en duurzame wijze voorkomen worden.
- 2 De afwerking van de aansluiting tussen door de gemeente en door de ontwikkelaar gerealiseerde kades/oevers gebeurt door de laatst realiserende partij.
- 3 Onder afwerking worden werkzaamheden verstaan zoals voeg- en dilatiewerk en dergelijke. De gemeente bouwt de bruggen inclusief de eventuele vleugelmuren / kadeconstructie en trap, aansluitend tot op de kavel (erfpachtgrens).
- 4 Aanbrengen van een harde (beton) constructie van één meter onder waterpeil waarvan minimaal 0,50 meter van schoon metselwerk van baksteen onder waterpeil van - 0.40 meter.
- 5 Aan de zijde waar de verkeersbrug wordt geplaatst zal door de Gemeente Amsterdam een trap tegen de gevel worden geplaatst. Aan deze zijde dient het schone metselwerk door te lopen, conform punt 4.
- 6 Onder de vloer van de kavel- of kadeconstructie dient een grondkerende constructie bestaande uit een verticale kering, voldoende waterdoorlatend, met aan de grondzijde een grond dicht geotextiel, bevestigd aan de kering. Dit wordt aangebracht tot een diepte van minimaal 1,0 meter beneden waterbodoppervlak. Deze kering dient aan de kopse zijden van de kavel minimaal 2,0 m omgezet te worden ter voorkoming van uitspoeling.
- 7 De ontwikkelaars wordt geadviseerd deze constructie duurzaam en onderhoudsarm te maken gelijk aan levensduur van het gebouw.