

PROJECTOVEREENKOMST STADSWARMTE EN COMFORTKOELING

VOOR HUISHOUDELIJKE VERBRUIKERS

AMSTERDAM HOUTHAVEN

tussen

WESTPOORT WARMTE B.V.

en

[BEDRIJFSNAAM], statutair gevestigd te [PLAATS], kantoorhoudende aan [ADRES] te [PLAATS], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [TEKENBEVOEGDE], hierna te noemen: “[Aanvrager]”,

Betreffende

PROJECT X

Definities en Interpretaties

Voor zover uit de context niet anders blijkt, zullen de volgende begrippen in deze Projectovereenkomst de navolgende betekenis hebben:

Aansluitbijdrage	de eenmalige bijdrage in de kosten voor het Aansluiten van Woningen of Voorzieningen / Voorzieningen op de Warmte-infrastructuur en Comfortkoeling-infrastructuur;
Aansluiting	de leidingen van Westpoort Warmte die de Binnenhuisinstallatie met de Hoofdleidingen verbindt, met inbegrip van het samenstel van apparatuur waaronder de meetinrichting en de Warmtapwaterinstallatie (hierna ook wel “Aansluitset” genoemd);
Binnenhuisinstallatie	het geheel van in het Perceel aanwezige leidingen en apparatuur ten behoeve van ruimteverwarming, Comfortkoeling en distributie van warm tapwater in de Woning of Voorziening te rekenen vanaf de Aansluiting;
Comfortkoeling	Ruimte koeling waarmee door het afvoeren van warmte via de Binnenhuisinstallatie een hogere mate van comfort kan worden bereikt in een Woning of Voorziening;
Hoofdleiding	de leiding van Westpoort Warmte waarop Aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht;
Meetinrichting	de apparatuur van Westpoort Warmte bestemd voor het vaststellen van de omvang van de Stadswarmtelevering en Comfortkoeling levering, van de voor de afrekening door Westpoort Warmte nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik;

Onderstation	een installatie met een hydraulische scheiding die warmte en koude overdraagt van het Primaire net op een Secundair net, dat de aangesloten Woningen of Voorzieningen voedt. Eén Onderstation heeft in de basisuitvoering een capaciteit om ongeveer 250 à 300 Woningen van stadswarmte en Comfortkoeling te voorzien;
Perceel	elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, waaronder een Woning, ten behoeve waarvan een Aansluiting is aangebracht of zal worden aangebracht, dan wel waaraan levering van warmte en Comfortkoeling geschiedt of zal geschieden;
Retourtemperatuur	de temperatuur waarmee het afgekoelde verwarmingswater dan wel het opgewarmde koelingswater van de Binnenhuisinstallatie in de Aansluiting terugkeert;
Stadswarmtelevering	de daadwerkelijke levering van warmte aan de Verbruiker in de vorm van warm water overeenkomstig de Aansluitvoorwaarden, met als ontwerpcondities een aanvoertemperatuur van 70° C en een Retourtemperatuur van ten hoogste 35° C;
Tracé	een strook grond en/of ruimte(s), doorgangen, etc., bestemd voor de aanleg van (delen van) de Warmte-en-Comfortkoeling infrastructuur;
Voorziening	nieuw te realiseren bebouwing binnen de locatie niet zijnde Woning(en) die vallen onder de rekenzone van de EPG berekening volgens NEN7120;
Warmtapwaterinstallatie	in het geval van Stadswarmtelevering aan Woningen in de meterkast aanwezige warmtewisselaar ten behoeve van de bereiding van warmtapwater, inclusief bijbehorende meet en regelapparatuur;
Woning(en)	grondgebonden woningen en/of appartementen zoals die op de Locatie gerealiseerd zullen worden;
Westpoort Warmte	Westpoort Warmte B.V., statutair gevestigd te Amsterdam.

I Projectbeschrijving

Aanvrager verzoekt Westpoort Warmte tot het aansluiten van de volgende Woningen/Voorzieningen op Stadswarmte en Comfortkoeling in Project X:

Aansluitingen woningen op warmte en comfortkoeling

Woningen met een aansluitvermogen Warmte van <40 kWh. en CW-klasse 4 en Comfortkoeling (2,5 kW)	[#]
Woningen met een aansluitvermogen Warmte van <40 kWh. en CW-klasse 5 en Comfortkoeling (2,5 kW)	[#]
Woningen met een aansluitvermogen Warmte van <40 kWh. en CW-klasse 6 en Comfortkoeling (2,5 kW)	[#]
TOTAAL	[#]

2 Vergoedingen

- 2.1 Westpoort Warmte zal per aan te sluiten Woning of Voorziening een éénmalige bijdrage aansluitkosten bij Aanvrager in rekening brengen.
- 2.2 Alle Woningen < 2,5 kW Comfortkoeling zullen worden voorzien van een individuele Meetinrichting voor alleen Warmte. Alle Woningen vanaf 2,5 kW Comfortkoeling en alle Voorzieningen zullen worden voorzien van een individuele Meetinrichting voor Warmte en Comfortkoeling.
- 2.3 De Bijdrage aansluitkosten voor warmte, warm tapwater en comfortkoeling bedraagt per aansluiting (prijspeil 1 januari 2015):

[#]	Woning Stadswarmte / CW-klasse 4 en Comfortkoeling (2,5 kW)	€ 8.291,00	€ [BAK TOT]
[#]	Woning Stadswarmte/ CW-klasse 5 en Comfortkoeling (2,5 kW)	€ 8.455,00	€ [BAK TOT]
[#]	Woning Stadswarmte/ CW-klasse 6 en Comfortkoeling (2,5 kW)	€ 9.518,00	€ [BAK TOT]
		TOTAAL	€ [BAK TOTAAL]

- 2.4 De bovengenoemde Aansluitbijdragen zijn excl. BTW en betreffen prijspeil 2015. Met ingang van 2016 wordt de Aansluitbijdrage jaarlijks geïndexeerd op de wijze zoals omschreven in de *Indexering Aansluitbijdrage* [Bijlage 17]. De datum van bedrijfsvaardige oplevering door Westpoort Warmte van de Aansluiting is bepalend voor het prijspeil

3 Betaling en Betalingscondities

- 3.1 De Aansluitbijdrage voor [PROJECT] wordt in twee termijnen aan Aanvrager in rekening gebracht. De eerste termijn, zijnde 50% van de Aansluitbijdrage voor project [PROJECT], wordt onverwijld na ondertekening van deze Projectovereenkomst gefactureerd op het prijspeil zoals genoemd in artikel 2.3. De laatste termijn, zijnde het resterende gedeelte van de alsdan nog verschuldigde Aansluitbijdrage wordt per (deel)project na bedrijfsvaardige oplevering van de laatste Aansluiting van betreffende (deel)project gefactureerd. De datum van bedrijfsvaardige oplevering door Westpoort Warmte van de laatste Aansluiting is bepalend voor het prijspeil van de laatste termijn. Facturatie vindt plaats op basis van het aantal daadwerkelijk gerealiseerde Aansluitingen, vermogens en CW-klasse(n). Eventuele door Westpoort Warmte gemaakte meerkosten zullen tezamen met de laatste termijn van de Aansluitbijdrage worden gefactureerd.
- 3.2 Ongeacht het gestelde in 3.1 heeft Westpoort Warmte het recht om naar eigen goeddunken ten minste 50% van de nog te betalen Aansluitbijdrage aan Aanvrager te factureren, indien twee jaar na de aanvang van de bouw nog niet alle Aansluitingen zijn opgeleverd. Deze factuur zal het prijspeil hebben van het moment van verzenden van de factuur. Westpoort Warmte heeft tevens het recht om tot dan toe verricht meerwerk aan Aanvrager te factureren.
- 3.3 De betalingstermijn van de facturen voor de Aansluitbijdragen bedraagt 30 dagen.

4 Het doen van een aanvraag en planning van de werkzaamheden van Westpoort Warmte

Voor het aanvragen van een Aansluiting voor warmte, warmtapwater en comfortkoeling dient Aanvrager een verzoek in te dienen bij Westpoort Warmte overeenkomstig de *Brief Integrale Bouwplanning B24 versie 1-9-2011* [Bijlage 18]. Na het indienen van de aanvraag komen Aanvrager en Westpoort Warmte een planning overeen met in acht name van hetgeen gesteld in Bijlage 18, welke planning ten doel heeft dat de Aansluiting gereed is bij de ingebruikname van de te bouwen Woning of Voorziening. Aanvrager en Westpoort Warmte kunnen zich voor het vaststellen van de planning door een derde laten vertegenwoordigen.

5 Technische en ruimtelijke voorschriften (5.3 uitsluitend van toepassing als op het perceel volgens plan een Onderstation wordt gerealiseerd)

- 5.1 De Binnenhuisinstallatie van een aan te sluiten Woning of Voorziening wordt voor rekening en risico van de Aanvrager aangelegd in overeenstemming met de *Aansluitvoorwaarden Warmte en/of Koude – 1 januari 2014* [Bijlage 3] en op grond van de in die Aansluitvoorwaarden geldende richtlijnen en voorschriften.
- 5.2 De Aanvoertemperatuur van het door Westpoort Warmte geleverde verwarmingswater bedraagt minimaal 70° C en de Retourtemperatuur mag ten hoogste 35° C zijn. De Aanvoertemperatuur van het door Westpoort Warmte geleverde koelwater bedraagt maximaal 16,5° C en de retourtemperatuur mag ten minste 19,5° C en ten hoogste 23,5° C, gemeten op het leveringspunt. (afsluiters op de Aansluitset).
- 5.3 Op verzoek van Westpoort Warmte realiseert Aanvrager een ruimte ten behoeve van een aldaar door Westpoort Warmte te realiseren Onderstation. De ruimte dient onderdeel uit te maken van het te realiseren bouwwerk. De locatie wordt door Partijen in overleg vastgesteld. De bouwkundige eisen en maten voor deze ruimtes zijn beschreven in de *Richtlijn Gecombineerde ruimte voor in pandig Warmte en Koude Overdrachtstations* [Bijlage 7]. Westpoort Warmte vergoedt aan Aanvrager de goed onderbouwde marktconforme kosten welke gemoeid zijn met de bouw van de ruimte. Westpoort Warmte is voor het gebruik van de ruimte geen (periodieke) vergoeding verschuldigd aan Aanvrager.
- 5.4 Aanvrager stelt om niet en voor eigen rekening en risico Tracés stijkkokers, sparingen, meterkasten en andere voorzieningen ter beschikking aan Westpoort Warmte, ten behoeve van het realiseren van de Aansluiting(en). De tracébepaling vindt in overleg met Westpoort Warmte plaats, dan wel met een door haar aangewezen derde.
- 5.5 De door Aanvrager aan Westpoort Warmte ter beschikking gestelde Tracés dienen bouwkundig gereed en voor Westpoort Warmte vrij toegankelijk te zijn, vrij van bestrating, beplanting, (tijdelijke)opstallen, puin, verharding of andere (ondergrondse) obstakels en zonder dat in, op of aan het Tracé (roerende) zaken zijn opgesteld of aangebracht. Indien een Tracé niet aan de voornoemde voorwaarden, voldoet, heeft Westpoort Warmte het recht haar werkzaamheden op te schorten totdat het Tracé in de vereiste staat is gebracht door Aanvrager, zonder dat zij daarmee op enige wijze tekort schiet in het voldoen aan haar verplichtingen voortvloeiend uit de Projectovereenkomst. Indien Westpoort Warmte in overleg met Aanvrager aanvullende werkzaamheden verricht teneinde het Tracé in de vereiste staat te brengen, zal Westpoort Warmte deze werkzaamheden als meerwerk aan Aanvrager in rekening te brengen. Eventueel uitgegraven grond blijft eigendom van Aanvrager en wordt door Westpoort Warmte niet van het bouwterrein af gevoerd.
- 5.6 Aanvrager staat er jegens Westpoort Warmte voor in dat de ter beschikking gestelde Tracés voldoen aan alle geldende wet- en regelgeving, in het bijzonder die betrekking hebbende op (bodem- en) milieuverontreiniging. Indien gedurende de werkzaamheden van Westpoort Warmte mocht blijken van ontoelaatbare (bodem)verontreiniging in het Tracé, heeft Westpoort Warmte het recht haar werkzaamheden op te schorten totdat het Tracé in overeenstemming is gebracht met de geldende wet- en regelgeving, zonder dat zij daarmee op enige wijze tekort schiet in het voldoen aan haar verplichtingen voortvloeiend uit de Projectovereenkomst. Eventuele uit deze onderbreking voortvloeiende vertraging zal toe zijn te rekenen aan Aanvrager. Alle extra kosten die partijen dienen te maken als gevolg van de aanwezigheid van verontreinigde grond zullen voor rekening van Aanvrager komen.

5.7 Aanvrager zal ter plaatse van een strook grond waarin leidingen van Westpoort Warmte zich bevinden:

- a. geen onroerende zaken - gesloten bestrating/wegdek, kabels en leidingen, waaronder mede begrepen drainage of moldrainage, alsmede bomen en diepwortelende beplanting daaronder begrepen - (doen) aanbrengen;
- b. geen roerende zaken (doen) plaatsen, tenzij deze onmiddellijk kunnen worden verwijderd;
- c. geen wijziging (doen) aanbrengen in het bodemniveau/de gronddekking;
- d. geen heipalen, damwanden of andere objecten de grond in te drijven;
- e. zich niet begeven met voertuigen vanaf verkeersklasse 40, tenzij met gebruik van rijplaten (Bij twijfel kunt u contact opnemen met Westpoort Warmte)

behoudens schriftelijke toestemming van Westpoort Warmte, die zonder redelijke gronden deze toestemming niet zal onthouden.

6 Verplichtingen Westpoort Warmte

- 6.1 Behoudens indien anders overeengekomen heeft een Aansluiting voor Warmte en Warm tapwater een vermogen van 40 kWh. en wordt geleverd met een Warmpapwaterinstallatie volgens de condities van Gaskeur CW klasse 4. Voor zover beschikbaar ter beoordeling van Westpoort Warmte kan bij elke Aansluiting door Westpoort Warmte een Warmpapwaterinstallatie met een hogere CW-klasse worden geleverd tot klasse 6. Indien voor een verhoging naar CW-klasse 6 bouwkundige aanpassingen vereist zijn aan de woning dan zijn deze voor rekening en risico van de Aanvrager.
- 6.2 Voor een verhoging van de CW-klasse is aan Westpoort Warmte een aanvullende vergoeding verschuldigd, als omschreven in *Aansluitbijdragen Stadswarmte voor Kleinverbruik 2015* [Bijlage 15].
- 6.3 De Aansluiting voor Comfort koeling heeft een vermogen van 2,5 kWh.
- 6.4 In de Aansluitbijdrage is inbegrepen het in pandig aanleggen (in kelder, garage of kruipruimte) van 7 meter Secundair net per Woning binnen de erfpachtgrenzen bij grondgebonden Woningen (laagbouw). Bij Gestapelde bouw is in de Aansluitbijdrage inbegrepen 5 meter Secundair net gemiddeld per Woning per Projectovereenkomst.
- 6.5 Vooraf bekende Meerlengte Secundair net (á € 373,- per meter, p.p. 2015) en eventuele meerkosten worden bij facturatie van de eerste termijn Aansluitbijdrage bij de opdrachtgever in rekening gebracht. Onvoorziene additionele Meerlengte en eventuele meerkosten veroorzaakt door het niet in pandig kunnen aanleggen van het Secundair net en/of een afwijkende opstelling van de meterkasten worden bij facturatie van de tweede termijn Aansluitbijdrage bij de opdrachtgever in rekening gebracht. Vooraf bekende Meerlengte en Meerkosten vindt u terug in het *Prijzenblad* [Bijlage 22]
- 6.6 Werkelijke minderkosten door Minderlengte Secundair net (á € 373,- per meter, p.p. 2015) zullen in geval van gestapelde bouw aan de Ontwikkelaar worden terugbetaald.
- 6.7 De tracébeplanning vindt in overleg met Westpoort Warmte plaats, dan wel met een door haar aangewezen derde.
- 6.8 [Bijlage 16] *Toelichting Berekeningswijze meerkosten Aansluiting* bevat een schematische weergave van de berekeningswijze van werkelijke meerkosten.

7. Algemene voorwaarden en Aansluitvoorwaarden van toepassing

- 7.1 Vanaf de oplevering van de Aansluiting tot het moment dat de Aanvrager het aangesloten registergoed aan een derde vervreemdt, geldt de Aanvrager tevens als Verbruiker in de zin van de *Algemene Voorwaarden Warmte voor verbruikers met een aansluiting tot en met 100 kW - 1 januari 2014* [Bijlage 1] en de *Algemene Voorwaarden voor de levering van Koude aan huishoudelijke verbruikers* [Bijlage 2].
- 7.2 Op de aansluiting voor Warmte en warm tapwater en de aansluiting voor Comfortkoeling zijn de *Aansluitvoorwaarden Warmte en/of Koude – 1 januari 2014* [Bijlage 3] van toepassing. Genoemde voorwaarden worden op aanvraag gratis verstrekt en zijn tevens te vinden op www.nuon.nl/stadswarmte.
- 7.3 Op de levering van Warmte en warm tapwater zijn de *Algemene Voorwaarden Warmte voor verbruikers met een aansluiting tot en met 100 kW - 1 januari 2014* [Bijlage 1] van toepassing. Op de levering van Koude zijn de *Algemene voorwaarden voor de levering van Koude aan huishoudelijke verbruikers* [Bijlage 2] van toepassing. Genoemde voorwaarden worden op aanvraag gratis verstrekt en zijn tevens te vinden op www.nuon.nl/stadswarmte.
- 7.4 De aansprakelijkheidsregeling zoals opgenomen in artikel 20 van de *Algemene Voorwaarden Warmte voor verbruikers met een aansluiting tot en met 100 kW - 1 januari 2014* [Bijlage 1] is van toepassing op de aansluiting en de levering van Comfortkoeling.

8 Duur van de Projectovereenkomst

- 8.1 De Projectovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.
- 8.2 De Projectovereenkomst loopt af op 31 december 2047 voor zover Aanvrager nog eigenaar is van een of meerdere Percelen waarop deze overeenkomst betrekking heeft. De Projectovereenkomst tussen WPW en Aanvrager eindigt zodra Aanvrager de eigendom van het aangesloten registergoed heeft vervreemd en de uit deze Projectovereenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen heeft opgelegd en bedongen ten behoeve van WPW aan een opvolgende verkrijger overeenkomstig Artikel 12.2. Alsdan wordt de verkrijger van het registergoed contractpartij van WPW voor de levering van Warmte of Warmte en warm tapwater en de levering van Koude.

9 Wijziging en beëindiging van de Projectovereenkomst

- 9.1 Na het verstrijken van de in Artikel 8.2 genoemde datum zal de Projectovereenkomst telkenmale stilzwijgend worden verlengd voor een periode van één jaar, tenzij zij schriftelijk wordt beëindigd door één der partijen op de wijze als omschreven in Artikel 9.2.
- 9.2 Opzegging van de Projectovereenkomst dient te geschieden middels aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
- 9.3 Wijziging dan wel voortijdige beëindiging van de Projectovereenkomst is uitsluitend mogelijk in de gevallen als omschreven in Artikel 9.4 of 12.2 of indien schriftelijk door Partijen overeengekomen.
- 9.4 Indien een wijziging van wet- en regelgeving tijdens de loop van de Projectovereenkomst zou leiden tot omstandigheden van dien aard dat ongewijzigde instandhouding van (delen van) de Projectovereenkomst ten opzichte van één of meerdere Partijen bij de Projectovereenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag of kan worden geleverd, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden over aanpassing van deze Projectovereenkomst, waarbij vervangende dan wel aanvullende afspraken de strekking en bedoeling van de Projectovereenkomst zo veel als mogelijk benaderen.

10 Volledige Overeenkomst

- 10.1 De Projectovereenkomst en de Bijlagen bevatten alle afspraken welke tussen Partijen ter zake zijn gemaakt en de Projectovereenkomst en de Bijlagen treden in de plaats van alle eerdere overeenkomsten welke tussen Partijen ter zake zijn gesloten.
- 10.2 Indien op enig moment mocht blijken dat één of meer bepalingen van de Projectovereenkomst onverbindend zijn (door wetgeving, naar het oordeel van de alsdan bevoegde Toezichthouder en/of rechterlijke instantie) dan blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen de niet verbindende onderdelen worden vervangen door afspraken die de strekking en bedoeling van de Projectovereenkomst zo veel als mogelijk benaderen.

11 Niet nakoming

- 11.1 Indien een uit de Projectovereenkomst voortvloeiende verplichting door één der partijen niet, niet regelmatig of niet tijdig en/of niet volledig wordt nagekomen, dient de andere partij de tekortkomende partij onder opgaaf van de tekortkoming schriftelijk te berichten dat de tekortkoming binnen een redelijke termijn dient te zijn verholpen.
- 11.2 Indien de tekortkomende partij niet binnen de in het voorgaande lid genoemde redelijke termijn de tekortkoming heeft verholpen, is de tekortkomende partij, mits de tekortkoming aan die partij kan worden toegerekend, schadeplichtig en verbeurt aan de schadelijgende partij(en) een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete ad € 250,- voor elke werkdag dat de tekortkomende partij in gebreke is, echter met een maximum van € 10.000,- per tekortkoming. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de bevoegdheid van partijen om nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen. Indien de projectovereenkomst voor meer dan 25 woningequivalenten wordt afgesloten dan geldt voor de boete een maximum van €50.000.
- 11.3 Bij overschrijding van de in artikel 11.1 genoemde termijn, is/zijn de schadelijgende Partij(en) bevoegd om, zelf en voor kosten van de schadeplichtige Partij de nodige acties te ondernemen en eventueel derden hiertoe in te schakelen, waarbij op die Partij(en) de verplichting rust de daaraan verbonden kosten zo veel mogelijk te beperken.

12 Eigendom en overdracht verplichtingen bij vervreemding aangesloten registergoed

- 12.1 Alle in de Projectovereenkomst genoemde en door Westpoort Warmte gebouwde of in aanbouw zijnde (delen van) opstallen, Warmte-infrastructuur, Aansluitingen of Onderstations inclusief de daarop eventueel naderhand aangebrachte wijzigingen zijn en blijven in volle eigendom van Westpoort Warmte, die daarover te allen tijde naar goeddunken zal kunnen beschikken.
- 12.2 Aanvrager, dan wel zijn opvolgende verkrijger verbindt zich jegens Westpoort Warmte om bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het registergoed dan wel bij het verlenen van enig zakelijk-, gebruiks- of genotsrecht, de uit de deze Projectovereenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen, inclusief dit artikel, aan de opvolgende eigenaar/rechthebbende van het registergoed op te leggen en te bedingen ten behoeve van Westpoort Warmte en haar eventuele rechtsopvolgers. Indien van toepassing verplicht Aanvrager zich om de verplichtingen welke voor de uitvoering van de Projectovereenkomst moeten worden opgelegd aan huurders, op te nemen in door haar gesloten huurovereenkomsten.
- 12.3 Indien Aanvrager, dan wel de opvolgende eigenaar/rechthebbende van het Perceel, niet aan de in artikel 12.2 neergelegde verplichting voldoet is zij aan Westpoort Warmte onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst een niet voor verrekening vatbare boete ad € 250,00 verschuldigd per dag te betalen voor elke dag dat Aanvrager of de opvolgende eigenaar van het Perceel niet aan de verplichting voldoet, met bevoegdheid voor Westpoort Warmte om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van Aanvrager te vorderen.

- 12.4 Voor het geval het bedrijf zijn rechten en verplichtingen uit deze Projectovereenkomst aan een derde dient of wenst over te dragen, verleent de aanvrager/verbruiker hiertoe bij voorbaat zijn toestemming.

13 Exclusiviteit

Aanvrager garandeert alle door of namens haar op te (doen) richten Woningen en Voorzieningen binnen het Project individueel aan te doen sluiten en aangesloten te houden op het warmte-, warm tapwater en Comfortkoeling netwerk van Westpoort Warmte. Aanvrager garandeert tevens niet zelf over te gaan tot het (doen) aanleggen van (andere) voorzieningen voor ruimteverwarming en/of koeling en/of warm tapwaterbereiding, noch derden hiertoe opdracht te geven. Indien Westpoort Warmte voor een Voorziening met Comfortkoeling levering onvoldoende ontvochtiging mogelijk is, staat het Aanvrager vrij om het tekort aan lage temperatuur en/of ontvochtiging middels nakoeling aan te vullen.

14 Overmacht

- 14.1 Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming welke niet aan een partij kan worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan diens schuld noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
- 14.2 In ieder geval vallen onder overmacht brand, natuurrampen en weersomstandigheden zoals matige of strenge vorst waardoor het aanleggen van warmteleidingen en installaties niet dan wel niet verantwoord is uit te voeren. Tevens kan Westpoort Warmte zich beroepen op overmacht indien Westpoort Warmte niet (tijdig) de benodigde goedkeuringen, vergunningen en toestemmingen van overheidswege verkrijgt, één en ander in de breedste zin des woords. Onder overmacht wordt in de Projectovereenkomst niet verstaan het niet nakomen van verplichtingen van leveranciers en onderaannemers.
- 14.3 Overmacht schort de daaraan gerelateerde verplichtingen op.

15 Geschillen

- 15.1 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, zodra één der Partijen dit schriftelijk aan de andere Partij kenbaar maakt.
- 15.2 Partijen zullen ernaar streven geschillen in der minne op te lossen en (het belang van) de voortgang van de uitvoering van de Projectovereenkomst in ogenschouw nemen en hiernaar handelen.
- 15.3 Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over tussen hen gerezen geschillen dan zal het geschil worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij Partijen alsdan alsnog arbitrage overeenkomstig de geschillenregeling van het Nederlands Arbitrage Instituut (NAI) overeenkomen.

16 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

17 Bijlagen

Partijen verklaren de volgende bijlagen te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud daarvan. Alle aan deze Projectovereenkomst gehechte en/of in deze Projectovereenkomst genoemde bijlagen worden geacht van toepassing te zijn en onlosmakelijk deel uit te maken van deze Projectovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen de bijlagen en de Projectovereenkomst, prevaleert de Projectovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen de bijlagen, prevaleert de bijlage met het lagere nummer.

1. Algemene Voorwaarden Warmte voor verbruikers met een aansluiting tot en met 100 kW - 1 januari 2014
2. Algemene Voorwaarden voor de levering van Koude aan huishoudelijke verbruikers – 1 januari 2005
3. Aansluitvoorwaarden Warmte en/of Koude - 1 januari 2014
4. Richtlijn Meterruimte met Warmtelevering of Warmte -en Koudelevering - 1 januari 2014
5. Richtlijn Leidingen in Kruipruimten - 1 januari 2014
6. Richtlijn Klantinstallaties - 1 januari 2014
7. Richtlijn gecombineerde Ruimte voor in pandig Warmte en Koude Overdrachtstations - 2 februari 2012
8. Richtlijn Informatieverstrekking nieuwe Aansluiting - 1 januari 2014
9. Technische gegevens Warmtelevering 70-35-10 PN6 - 1 januari 2014
10. Technische gegevens Warmtelevering 70-35-10 PN10 - 1 januari 2014
11. Technische gegevens Comfortkoeling - 1 januari 2014
12. Tarieven- en Vergoedingsregeling Stadswarmte of Stadswarmte en Warm Tapwater met CW-klasse 4 voor Huishoudelijke en Kleinzakelijke Verbruikers t/m 100
13. Stadswarmtetarieven 2015 Kleinverbruik Amsterdam Nieuw West en Noord
14. Koude tarieven 2015 Amsterdam WPW Houthaven
15. Aansluitbijdragen Stadswarmte voor Kleinverbruik 2015 Amsterdam Houthaven
16. Toelichting berekeningswijze meerkosten Aansluiting
17. Indexering Aansluitbijdrage kleinverbruikers
18. Brief Integrale Bouwplanning B24 versie 1-9-2011
19. Indexering tarieven Koude huishoudelijke verbruikers
20. Informatieblad CW klassen
21. Vragen en antwoorden over PN10
22. Prijzenblad

Door ondertekening van de opdrachtbevestiging verklaart u kennis te hebben genomen van de inhoud van de in de bijlage genoemde van toepassing zijnde voorwaarden.

Inlichtingen

Voor nader inlichtingen kunt u contact opnemen met Steve Taylor, te bereiken via steve.taylor@nuon.com. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw opdracht met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Te

Te

Datum

Datum

1. Westpoort Warmte B.V.
voor deze:

2. Westpoort Warmte B.V.
voor deze:

Handtekening

Handtekening

Dhr. ir. A. van Ofwegen / Dhr. Frank C. de Vries
Directeur Westpoort Warmte B.V. /
Manager Business Management

Dhr. J. Pranger/ Dhr. B.M. Berkhout
Directeur Westpoort Warmte B.V. /
Manager Technologie

Westpoort Warmte
Bezoekadres
Hoekenrode 8
1102 BR Amsterdam

OPDRACHTBEVESTIGING

Naam bedrijf :
Naam tekenbevoegde :
Postbus :
Postcode / Plaats :

geeft opdracht voor de uitvoering van een warmteaansluiting en koudeaansluiting voor X woningen, X commerciële ruimten en X openbare ruimten in project "PROJECTNAAM" te Plaats, zoals omschreven in de projectaanbieding met kenmerk contractnummer X:

Offertebedrag € XXX,- (excl. 21% BTW)

Gewenste startdatum aanleg leidingen:

Gewenste leverdatum producten:

Naam:

Functie:

Handtekening voor akkoord:

Datum:

Opmerkingen:

.....
.....
.....

Factuuradres (indien anders dan bovengenoemd adres)

.....
.....
.....
.....

Deze opdrachtbevestiging s.v.p. sturen aan:

Westpoort Warmte B.V.
Ter attentie van: Contractbeheer
PAC: IJA324I
Antwoordnummer 19026
1000 VC Amsterdam