

## Procedure bodemenergiesystemen Houthaven

Memo bij bodemenergieplan 'Minervahaven en Houthaven Amsterdam, IF Technology, 12 april 2013'

### Inleiding

Voor het project Houthaven is de ambitie energieneutraal bouwen vastgesteld. Als onderdeel van deze ambitie wordt in de Houthaven een warmte/ koudenet aangelegd. Voor de inpassen van Warmte en koudebronnen is het bodemenergieplan 'Minervahaven en Houthaven Amsterdam, IF Technology, 12 april 2013', opgesteld en vastgesteld. Dit plan geldt als toetsingskader voor de aanvragen van open en gesloten bodemenergiesystemen. De inpassing van de koudebronnen van het koudenet (Westpoortwarmte) zijn inmiddels uitgevoerd.

Voor kavel 1C wordt een uitzondering gemaakt op de verplichting aan te sluiten op het warmte/ koudenet van project houthaven. Hiervoor wordt het mogelijk om een alternatief duurzaam warmte/ koudevoorziening aan te leggen. De verwachting is dat dit met gesloten bodemenergiesystemen uitgevoerd gaat worden of eventueel open bodemenergiesystemen. In beide situaties zijn er een aantal verplichte activiteiten. Hieronder wordt daar op in gegaan.

### Taken afhandeling aanvragen bodemenergiesystemen

Vanwege de inwerkingtreding van het Wijzigingsbesluit bodemenergiesystemen (juli 2013) zijn er taken voor afhandeling van de aanvragen bodemenergiesystemen op het pad van de centrale stad gekomen. Dit betreft de afhandeling van meldingen Wet milieubeheer (Wm) of meldingen Besluit lozingen buiten inrichtingen (Blbi) en Omgevingsvergunningen beperkte milieutoets (Obm) (valt onder de Wabo) voor gesloten bodemenergiesystemen.

Voor de afhandeling van initiatieven tot de realisatie van een open bodemenergiesysteem is niets veranderd. Hiervoor is en blijft provincie Noord-Holland verantwoordelijk. Deze memo gaat alleen over de afhandeling van gesloten bodemenergiesystemen.

Over het afhandelen van aanvragen zijn de onderstaande werkafspraken zijn gemaakt tussen de centrale stad en Omgevingsdienst NZKG.

### Soorten werkzaamheden

Er zijn de volgende categorieën werkzaamheden bij het plaatsen van een gesloten bodemenergiesysteem.

Het gaat om verplichtingen voor de initiatiefnemer, die door het bevoegd gezag moeten worden verwerkt;

1. Een gesloten bodemenergiesysteem (voor particuliere woning) moet in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen gemeld worden/ via OLO loket;
2. Een gesloten bodemenergiesysteem bij een bedrijf moet in kader van het Activiteitenbesluit gemeld worden/ AIM;

Bovenop de genoemde meldingsplicht onder 1 en 2 kan sprake zijn van de verplichting om een OBM vergunning aan te vragen. Dit is het geval indien;

3. een gesloten bodemenergiesysteem met een vermogen > 70 kW heeft een OBM-vergunning (omgevingsvergunning beperkte milieutoets) nodig/ OLO;
4. een gesloten bodemenergiesysteem gelegen in een – bij gemeentelijke verordening aangewezen – interferentiegebied heeft ook een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM vergunning) nodig, ongeacht de omvang van het systeem en of dit bij een woning of bedrijf wordt geïnstalleerd/ OLO.

De gesloten bodemenergiesystemen moeten worden getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit. Deze taak is bij de OD NZKG belegd door de centrale stad. Tussen Amsterdam en OD NZKG is afgesproken dat het toezicht en de handhaving van verplaatsingen van grond risico gestuurd wordt aangepakt om optimaal om te gaan met – beperkte - capaciteitsinzet. Dat heeft als consequentie dat alleen in die gebieden waar mogelijk sprake is van een ernstige bodemverontreiniging, aanvullend meldingen gedaan moeten worden (BUS-meldingen) bij de Omgevingsdienst NZKG.

De gesloten bodemenergiesystemen moeten net als de open bodemenergiesystemen worden geregistreerd in het Landelijke Grondwaterregister door het bevoegd gezag.

### **Aanvragen project Houthaven**

Zoals aangegeven is voor de Houthaven een Bodemenergieplan opgesteld. Daarbij is project Houthaven aangewezen als interferentiegebied. Hierdoor zijn verplichtingen 1 + 4 van toepassing voor aanvragen van gesloten bodemenergie systemen. Dit betekent dat er naast een melding (melding besluit lozen inrichtingen) er ook een OBM vergunning nodig is, ongeacht de omvang van het systeem en of dit bij een woning of bedrijf wordt geïnstalleerd. Verplichtingen 1+4 kunnen beide eenvoudig via het OLO loket worden uitgevoerd met de aanvraag Omgevingsvergunning.

In het bodemenergieplan Minervahaven/ houthaven is specifiek opgenomen (hoofdstuk 5 blz 29) dat: "Bij wijze van uitzondering kunnen gesloten systemen (bodemwisselaars) worden toegepast, mits deze binnen 5 meter van de kavelgrenzen worden gepositioneerd. Wel zal in het kader Er gelden verder geen beperkingen. Wel zal in het kader van de Aqua ruimtebeslag inpasbaar zijn. Dit wordt in hoofdstuk 5 nader toegelicht".

Tevens staat in hoofdstuk 5 (blz. 29): "Ordering voor het eerste watervoerende pakket en gesloten systemen zijn niet meegenomen". En dat "Eventuele afwijkingen van het plan dienen overlegd te worden met het projectbureau Houthaven.". Dit betekent dat de aanvrager goed moet onderbouwen dat de gesloten systemen ingepast kunnen worden en dat ze geen negatieve effecten hebben op de bestaande open systemen.

De gesloten systemen die binnenkomen worden afgehandeld en geregistreerd door de OD NZKG. De contactpersoon voor de procedure is de heer Ronald Garnaat, telefoonnummer 023 - 56 78 099.