



## 2e Nota van Inlichtingen Selectiefase

<i>Projectnaam:</i>	Gesloten Gezinsvoorzieningen DC Zeist		
<i>Projectnummer:</i>	11013	<i>Soort opdracht:</i>	uitvoering
<i>Naam object:</i>	DC Zeist		
<i>Adres, plaats object:</i>	Richelleweg 13, Soesterberg		
<i>Projectmanager:</i>	N.Ris		
<i>Datum inlichtingen:</i>	16-02-2015		

### Door de gegadigden zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld:

#### Toelichting

	Vraag / Antwoord
1	<i>vraag:</i> Is het toegestaan om onze aanmelding via WeTransfer te versturen mocht deze meer dan 7 MB zijn? <i>antwoord:</i> Ja
2	<i>vraag:</i> Is het juist dat wij enkel de aanmelding digitaal hoeven in te dienen en dus geen hard copy versie? <i>antwoord:</i> Ja
3	<i>vraag:</i> Is het toegestaan om de projectinformatiebladen waarin wij onze referentieprojecten met tekst en beeld zullen toelichten in A3 formaat in te dienen? <i>antwoord:</i> Ja, uitsluitend digitaal indienen aub.
4	<i>vraag:</i> Voor de bepaling van rangorde van geschiktheid eist u referentieprojecten die de afgelopen drie jaar zijn opgeleverd. Hoewel een termijn van drie jaar is vastgelegd in de Aanbestedingswet 2012, heeft de EU inmiddels bepaald dat aanbestedende diensten de driejaarstermijn mogen verruimen. Wij willen u dan ook verzoeken de termijn te verruimen naar minimaal vijf jaar. Hierdoor krijgen meer partijen de kans zich aan te melden en heeft u keuze uit een breder aanbod. <i>antwoord:</i> Niet akkoord. Het RVB is gehouden aan de huidige wettelijke termijn van 3 jaar.
5	<i>vraag:</i> Voor de 3 gestelde kenmerken kunnen per kenmerk 0 tot 5 punten worden behaald. Graag zouden wij meer inzicht willen krijgen in de wijze van puntentoekenning (wanneer krijgt een project de maximale 5 punten?). Graag dus meer transparantie over de beoordeling s.v.p. Alleen op deze wijze kunnen gegadigden hun beste referentieprojecten kiezen. <i>antwoord:</i> De projecten worden beoordeeld aan de hand van de criteria zoals opgenomen in paragraaf 4.4.

6	<i>vraag:</i>	U geeft aan dat er maximaal 50 woorden zijn toegestaan voor het 'project'. VRAAG: Wordt hier een projectbeschrijving gevraagd of bedoelt u daarmee dat de projectnaam niet meer dan 50 woorden mag zijn? Graag iets meer duidelijkheid over hoe dit de bijlagen in te vullen s.v.p.
	<i>antwoord:</i>	Zie voor uitleg paragraaf 4.3 en 4.4 van de Aanbestedingsleidraad onder de kopjes "bewijsmiddelen referenties". De projectomschrijving mag maximaal 50 woorden bevatten. U kunt verder losse bewijsmiddelen bijvoegen.
7	<i>vraag:</i>	U geeft aan dat voor de referentie documenten mogen worden toegevoegd. Is hiervoor een maximum aan aantal pagina's per referentieproject?
	<i>antwoord:</i>	Nee, maar de maximale bestandsgrootte van uw aanmelding is 7 MB.
8	<i>vraag:</i>	Op pagina 5 van de selectieleidraad wordt de opgave in het kort uitgelegd. Het is ons echter nog niet geheel duidelijk welke doelgroep in de gebouwen komen. Wij zouden graag willen weten wat de achtergrond is van de mensen die hierin gehuisvest worden, met name het dienstencentrum voor alleenstaande minderjarigen. Kunt u ons daar iets meer over vertellen?
	<i>antwoord:</i>	Zie <a href="http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asielbeleid/alleenstaande-minderjarige-vreemdelingen-amv">http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asielbeleid/alleenstaande-minderjarige-vreemdelingen-amv</a>
9	<i>vraag:</i>	Uit de selectieleidraad blijkt dat de rangorde van geschiktheid wordt bepaald door de waardering van de ingediende referenties van de (landschaps-) architect. Wij zouden graag referentiebeelden van goede kwaliteit (hoge resolutie) willen meesturen om u een zo goed mogelijk beeld te geven van de referenties, maar er wordt aangegeven dat de aanmelding niet groter mag zijn dan 7 mb. Is het toegestaan om onze inzending, in een groter bestand (dan 7 mb), via <a href="http://www.wetransfer.com">www.wetransfer.com</a> naar u te sturen zodat u de inschrijvingen kunt downloaden?
	<i>antwoord:</i>	Ja
10	<i>vraag:</i>	Op pagina 17 geeft u aan dat referentieprojecten dienen te zijn afgerond voor de datum van aanmelding en uiterlijk 3 jaar voorafgaande aan datum aanmelding. Wij gaan er van uit dat referentieprojecten die worden ingediend ten behoeve van de selectiecriteria (op te nemen in Bijlage 2) voldoen indien de datum van oplevering uiterlijk 3 jaar voorafgaande aan de datum aanmelding ligt. Is dit juist?
	<i>antwoord:</i>	Nee, zie paragraaf 4.3 Aanbestedingsleidraad. Het bestek of uitvoeringsgereed ontwerp dient afgerond te zijn binnen de termijn van 3 jaar.
11	<i>vraag:</i>	Bijlage 2: Invulformulier referentieprojecten Selectiecriteria U vraagt per referentieproject aan te geven welk(e) document(en) zijn bijgevoegd. Wij gaan er van uit dat we per referentieproject een document mogen bijvoegen, waarbij in woord en beeld het referentieproject wordt toegelicht. Is onze aanname juist?
	<i>antwoord:</i>	Ja
12	<i>vraag:</i>	Algemene kenmerken, p.5 Het ontwerpen en aanleggen van het terrein is ook onderdeel van de opgave. Vraag: Hoe groot is het te ontwerpen terrein in m2
	<i>antwoord:</i>	11.600 m2
13	<i>vraag:</i>	Opdrachtkenmerken, p. 6 (hfst 1.2) Er staat aangegeven dat de uitwerking van het ontwerp van mei tot en met juli 2015 is en de geplande oplevering in december 2015 Vraag: In de aangegeven grove tijdsplanning is geen rekening gehouden met de termijn voor het aanvragen en verkrijgen van de omgevingsvergunning, wij gaan er derhalve vanuit dat de geplande oplevering december 2016 moet zijn. Klopt dat?

	<i>antwoord:</i>	Nee, de oplevering is gepland voor december 2015.
14	<i>vraag:</i>	Wij hebben als architectenbureau voor een referentieproject , dat aansluit bij de gevraagde kwalificaties, dienstverlening die verder strekt dan het gereedmaken van het bestek. Onze opdracht en dienstverlening betrof, naast het ontwerp en technische ontwerp, tevens de directievoering, houden van toezicht, verzorgen van de oplevering en de nazorg en het houden van een opname inzake onderhoudstermijn en de controle hiervan. Deze hebben wij afgerond binnen de termijn van de door u gestelde 3 jaar voor de referenties. Wij gaan ervanuit dat dit project binnen de door u gestelde termijn valt. Is deze aanname juist?
	<i>antwoord:</i>	Nee, zie paragraaf 4.3 Aanbestedingsleidraad. Het bestek of uitvoeringsgereed ontwerp dient afgerond te zijn binnen de termijn van 3 jaar.
15	<i>vraag:</i>	Kunt u aangeven wat de omvang is van het in te richten landschap?
	<i>antwoord:</i>	11.600 m2 minus de te bouwen gebouwen.
16	<i>vraag:</i>	Onder 4.3. 'geschiktheidseisen' competentie 6 vraagt om ervaring in het ontwerpen van de beveiligingsinstallaties. Wij gaan ervan uit dat u hiermee doelt op een referentie van een ontwerpend installateur (die bijvoorbeeld ook de beveiligingsinstallaties realiseert) of adviseur installaties. Is dit correct geïnterpreteerd?
	<i>antwoord:</i>	Ja.
17	<i>vraag:</i>	Paragraaf 2.5 sub c. Mocht het e-mail bericht groter worden dan 7 MB, mogen wij u de stukken dan via WeTransfer versturen?
	<i>antwoord:</i>	Ja.
18	<i>vraag:</i>	Paragraaf 4.4 U geeft hier een aantal aspecten aan waar op getoetst wordt. Dit is voor ons nog te onduidelijk om de juiste referentie te kunnen selecteren. Waar gaat u bijvoorbeeld de veiligheid op waarderen? Is dit het installatie-technisch deel, de veiligheid op het terrein, de veiligheid van de omgeving of bijvoorbeeld de veiligheid als het gaat om de verkeerssituatie in de omgeving? Dit zelfde geldt voor een kindvriendelijke omgeving. Doelt u hierbij op onderwijs gerichte voorzieningen voor kinderen, vrijetijdsvoorzieningen of juist zorgvoorzieningen voor kinderen (zo ja, welke leeftijdsklasse)?
	<i>antwoord:</i>	Het project wordt op de aspecten getoetst zoals weergegeven in paragraaf 4.4. Het totale ontwerp wordt daarbij op alle ontwerponderdelen getoetst.
19	<i>vraag:</i>	Klopt het dat in dit stadium enkel de Eigen Verklaring ingediend moet worden en dat alle in deze hoofdstukken genoemde bewijsmiddelen (GVA, KvK, etc.) pas in een later stadium moeten worden overlegd?
	<i>antwoord:</i>	Zie paragraaf 2.1 voor de in te dienen stukken bij aanmelding.
20	<i>vraag:</i>	<u>Competentie: kunnen realiseren beveiligingsinstallaties.</u> Is het toegestaan om hier een project te overleggen dat is gerealiseerd voor Dienst Vastgoed Defensie waarin de genoemde onderdelen (beveiligingsinstallaties) onderdeel waren van de opdracht? Betreft een gebouw waarin het European Air Transport Command (commandocentrum) dat voor België, Duitsland, Frankrijk, Luxemburg, Nederland en Spanje de operationele controle van het militair luchtvervoer uitvoert is gehuisvest.
	<i>antwoord:</i>	Nee.
21	<i>vraag:</i>	Bijlage 1, Competentie 5: Kunnen maken van landschapsonwerp. U vraagt om een referentieproject met een afmeting van minimaal 1 hectare tot maximaal 3 hectare. Mogen wij hier ook een werk opvoeren boven de 3 hectare. Ons inziens heeft

		het geen toegevoegde waarde om een maximum aan te houden.
	<i>antwoord:</i>	Nee
22	<i>vraag:</i>	Wat zijn de redenen voor de keuze van 4 paviljoens i.p.v. 1 (of 2)?
	<i>antwoord:</i>	De wens om kleine clusters van woningen te maken met een evenwichtige verdeling over het terrein.
23	<i>vraag:</i>	In hoeverre zal het Technische PvE waarnaar verwezen wordt in de Aanbestedingsleidraad een opzet hebben conform een STABU-bestek tot op niveau van productspecificatie?
	<i>antwoord:</i>	Niet, de eisen en wensen worden geformuleerd in een vraagspecificatie.
24	<i>vraag:</i>	Kan de gebruiksfunctie van de gebouwen officieel aangemerkt worden als logies, indien nee wat dan wel ?
	<i>antwoord:</i>	Nee, als woonfunctie.
25	<i>vraag:</i>	Omschrijft het Structuurontwerp de grootte en indeling van gemeenschappelijke ruimten/voorzieningen? Indien nee, in hoeverre zijn deze vrij te ontwerpen?
	<i>antwoord:</i>	Deze worden omschreven in het structuurontwerp.
26	<i>vraag:</i>	§4.3 Geschiktheidseisen technische bekwaamheid, punt 1 Competentie: Kunnen realiseren geïntegreerd contract. Wij hebben het ontwerp en realisatie van een gebouw gedaan op basis van een VGBouw Model Bouwcontract voor ontwerp en realisatie. Graag vernemen wij van de aanbestedende dienst of deze contractvorm gelijkwaardig is aan UAV-GC.
	<i>antwoord:</i>	Dit is niet gelijkwaardig.
27	<i>vraag:</i>	Par. 2.4 pag. 9 selectieleidraad Indien de gegadigde een beroep doet op een derde, dient de gegadigde in het bezit te zijn van een verklaring van deze derde, dat zij kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen en een door de derde ondertekende verklaring dat door de derde geen valse verklaringen zijn verstrekt. Dienen deze verklaringen in een eigen format te worden opgesteld door de derde?
	<i>antwoord:</i>	ja

Opgemaakt op 16 februari te Den Haag.