

Informatie bijeenkomst Industrial Park 12 februari 2015

De informatiebijeenkomst is bedoeld voor partijen die geïnteresseerd (zouden) zijn in de uitgifte van gronden binnen het Industrial Park te Moerdijk. Tijdens de bijeenkomst werd door Manon Baartmans, commercieel manager van het Havenschap Moerdijk, een presentatie gegeven over het haven- en industrieterrein Moerdijk in het algemeen en het Industrial Park in het bijzonder. Dit in combinatie met MTBS die het Havenschap Moerdijk ondersteunt in de marktconsultatie omtrent de uitgifte van deze gronden. Daarnaast was er de gelegenheid tot het stellen van vragen en bestond de mogelijkheid tot een site visit.

Hieronder een opsomming van de gestelde vragen:

1. Bestaat er een tekening waarop de kade en het 10 ha. terrein erachter duidelijk zijn ingetekend?

Ja, die bestaat. Op aanvraag kan die worden verkregen bij Programmamanager Commercie Manon Baartmans via mba@havenschapmoerdijk.nl.

2. Bestaat er een detailkaart met daarop de leidingstraten en andere infrastructurele werken inclusief het spoor?

Ja, die bestaat. Op aanvraag kan die worden verkregen bij Programmamanager Commercie Manon Baartmans via mba@havenschapmoerdijk.nl.

3. Bestaat er een tekening met daarop de risicocontouren en geluidscontouren?

Ja die bestaat. Op aanvraag kan die worden verkregen bij Programmamanager Commercie Manon Baartmans via mba@havenschapmoerdijk.nl.

Naast de tekeningen hieromtrent is het volgende van belang:

Risicocontouren:

Het gehele Haven- en Industrieterrein is in het ontwerp-bestemmingsplan (2015) Zeehaven en Industrieterrein ingedeeld in 4 zones. Het Industrial Park is ingedeeld in zone 1. Dit betekent dat dit gebied is aangemerkt om risicovolle bedrijven te kunnen accommoderen., waarbij in het kader van Externe Veiligheid de '10-6 contour' ook buiten de perceelgrens mag komen te vallen.

Geluid:

Het Haven- en Industrieterrein is een 'geluidsgezoneerd' terrein. Dit betekent dat rondom het Haven- en Industrieterrein een 50 dB(A) geluidcontour is gelegen. Binnen deze contour mogen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. In het kader van de milieuvergunningverlening wordt getoetst aan deze geluidzone. Omdat bepaalde gronden binnen het Industrial Park nog niet zijn uitgegeven is er ook een geluidruimte-reservering per m2 aanwezig.

4. Kan het terrein ook gekocht worden in plaats van alleen erfpacht?

Voor de uitgifte van gronden in het Industrial Park is op basis van bestaand gronduitgiftebeleid alleen sprake van erfpacht.

5. Zijn er ook andere opties tot aanschaf zoals afkoop van de erfpachtcanon?

De optie om de erfpachtcanon over de looptijd van het contract af te kopen is onder omstandigheden bespreekbaar.

6. Heeft het Havenschap Moerdijk een koepelvergunning voor het terrein en zo ja, wat valt daar dan onder?

Nee, het Havenschap Moerdijk heeft geen koepelvergunning. Op het terrein en ook op het Industrial Park is het bestemmingsplan van toepassing en de vigerende milieu- (/omgevings-)wetgeving.

7. Welke andere vergunningen zijn al van toepassing op het Industrial Park?

Er zijn geen bijzondere vergunningen van toepassing op het Industrial Park anders dan de bepalingen in het bestemmingsplan en de vigerende milieu- (/omgevings-)wetgeving.

8. Wat is er al met Shell geregeld omtrent de overkluizingen van hun EO leidingnetwerk?

Er is afgesproken dat de leiding op een tweetal nader te bepalen punten van West naar Oost kan worden "onderkluist". Daarover bestaan nog geen vaste afspraken. Er wordt per situatie bekeken wat noodzakelijk is.

9. Is er een vastgestelde fasering van afname of uitgifte?

De fasering van gronduitgifte geschiedt op basis van de wensen van de klant. Tevens is deze marktconsultatie bedoeld om vanuit de markt te horen wat de (meest)gewenste kavelgrootte is.

10. Wat is de beperking van de hoogspanningskabel boven het terrein?

De hoogspanningskabel loopt in een flauwe hoek over/langs het terrein dat is gelegen achter de 10 ha grond die aan water is gelegen. De kabel markeert tevens de eigendoms- / uitgiftegrens van het Havenschap. In die zin loopt de kabel dus niet 'over' uitgeefbaar terrein. In die zin is er dus ook geen beperking. Wat betreft eisen omtrent gebruik van de grond onder de hoogspanningskabel verwijzen wij u naar netbeheerder Tennet.