

Nota van Inlichtingen behorende bij de Selectiefase van de Europese (Niet Openbare) Aanbesteding "Duurzame Renovatie & Uitbreiding Bovenregionaal kantoor Enexis Zwolle"

23-jan-15

	Document	Hoofdstuk/ Paragraaf/ Blz.	Vraag	Antwoord																										
1	Voorankondiging	IV.2	Gunningcriteria. Waaruit bestaan de EMVI criteria? Wat is de verhouding van Prijs ten opzichte van de overige criteria?	Enexis werkt momenteel aan het bestek en bijbehorende Gunningleidraad. Binnen de EMVI criteria wordt in ieder geval gevraagd naar een Plan van Aanpak. De prijs zal $\geq 60\%$ zijn t.o.v. de overige criteria.																										
2	Selectieleidraad	2.4	"Schilrenovatie omvat o.a. het vervangen van de complete gevel incl. kozijnen waarbij Enexis streeft naar een zo hoog mogelijke Rc waarde (>6) en een zo laag mogelijke luchtdoorlatendheid (max 0,63dm ³ /s. m ² gevel) " Er ontbreekt in bovenstaande zin informatie die noodzakelijk is om de isolatie/luchtdoorlatendheid van de schil eenduidig vast te leggen: - De aangegeven Rc waarde verschilt voor beglazing/daken/gevels/vloeren. Het is niet duidelijk voor welk element de eis van >6 geldt. - De luchtdichtheid van een gevel kan op verschillende manieren worden bepaald. Er dient te worden vastgelegd op welke manier (conform welke norm) de aangegeven luchtdoorlatendheid dient te worden bepaald (bijvoorbeeld de toetsingsdruk dient te worden vastgelegd).	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Constructie</th> <th>Rc, minimaal (m²·K/W)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Daken</td> <td>6,2</td> </tr> <tr> <td>Dichte geveldelen</td> <td>5,85</td> </tr> <tr> <td>Vloeren boven kruipruimte / grond</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Vloer en wanden boven containerruimte</td> <td>3,5</td> </tr> <tr> <td>Binnenwanden, grenzend aan niet-verwarmde, niet-geventileerde ruimten</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Constructie</th> <th>U, maximaal (W/m²·K)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kozijnen en deuren, incl. beglazing:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Triple beglazing (kozijnen begane grond & hoge puilen)</td> <td>0,9</td> </tr> <tr> <td>- HR++ beglazing</td> <td>1,65</td> </tr> <tr> <td>Beglazing gevels en dak:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Triple beglazing en glaskap</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>- HR++ beglazing</td> <td>1,1</td> </tr> </tbody> </table>	Constructie	Rc, minimaal (m ² ·K/W)	Daken	6,2	Dichte geveldelen	5,85	Vloeren boven kruipruimte / grond	6	Vloer en wanden boven containerruimte	3,5	Binnenwanden, grenzend aan niet-verwarmde, niet-geventileerde ruimten	6	Constructie	U, maximaal (W/m ² ·K)	Kozijnen en deuren, incl. beglazing:		- Triple beglazing (kozijnen begane grond & hoge puilen)	0,9	- HR++ beglazing	1,65	Beglazing gevels en dak:		- Triple beglazing en glaskap	0,6	- HR++ beglazing	1,1
Constructie	Rc, minimaal (m ² ·K/W)																													
Daken	6,2																													
Dichte geveldelen	5,85																													
Vloeren boven kruipruimte / grond	6																													
Vloer en wanden boven containerruimte	3,5																													
Binnenwanden, grenzend aan niet-verwarmde, niet-geventileerde ruimten	6																													
Constructie	U, maximaal (W/m ² ·K)																													
Kozijnen en deuren, incl. beglazing:																														
- Triple beglazing (kozijnen begane grond & hoge puilen)	0,9																													
- HR++ beglazing	1,65																													
Beglazing gevels en dak:																														
- Triple beglazing en glaskap	0,6																													
- HR++ beglazing	1,1																													
3	selectieleidraad	2.3	Welke contractvorm heeft opdrachtgever voor de Overeenkomst voor ogen?	Bovenstaande eisen zijn de minimale eisen waaraan dient te worden voldaan. Deze vraag is onduidelijk. Partijen zullen een Overeenkomst tot Aanneming van werk sluiten.																										
4	selectieleidraad	2.4	Maakt het (technisch) ontwerp ook deel uit van de opdracht of gaat het enkel om realisatie van een door de opdrachtgever verstrekt uitvoeringsgereed ontwerp?	Het gaat om de realisatie van een door Enexis te verstrekken uitvoeringsgereed ontwerp.																										
5	Selectieleidraad	5	Wat houdt het Bedrijfsvoeringscentrum precies in? Over welke soort voorzieningen moeten we denken?	In het bedrijfsvoeringscentrum worden de aardgas- en elektranetten van Enexis bestuurd en bewaakt. Dit vindt voornamelijk plaats middels IT-systemen. Ten opzichte van een standaard kantoorgebouw is de ICT infrastructuur van het bedrijfsvoeringscentrum zwaarder uitgelegd en wordt veelvuldig gebruik gemaakt van grote monitors en TFT schermen. Tevens worden specifieke eisen gesteld aan de (bedrijfszekerheid) van de elektrische voeding, data en security voorzieningen. Deze vereisten zullen in de aanbestedingsdocumenten van de tweede fase nader gespecificeerd worden.																										
6	Selectieleidraad	5	Komen de circa 100 parkeerplaatsen op een bestaand terrein of moet daarvoor een parkeergebouw of terrein worden gerealiseerd?	De parkeerplaatsen komen op een bestaand terrein.																										
7	Selectie	4.3	Bij aanmelding als combinatie dienen we de eigen verklaring in te dienen inclusief de namen van de leden van de combinatie. Normaal gesproken dienen we dan voor elke combinant afzonderlijk een eigen verklaring, ondertekend door het bevoegd persoon van de combinant. Daarbij wordt bij 8.1 aangegeven aan welke geschiktheidseisen wordt voldaan en bij 8.2 wordt aangegeven aan welke geschiktheidseisen de combinanten voldoen. Is dit nu niet van toepassing en kunnen we volstaan met alleen de eigen verklaring van de penvoerder?	Nee, de deelnemer(-s) uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk de Eigen Verklaring in te dienen (dus niet alleen de penvoerder). De Selectieleidraad is hierin niet volledig. Bij een samenwerkingsverband (combinatie) gaat het om meerdere ondernemingen die gezamenlijk inschrijven op een opdracht. Onder 1.5 van de Eigen Verklaring dienen de ondernemingen te worden genoemd die deel uitmaken van het samenwerkingsverband.																										
8	Selectie	Combinatie inschrijving	Dient de combinatie als combinatie te voldoen aan de gestelde eisen in 4.4 Kwalitatieve Minimumeisen: financiële en economische draagkracht en verzekering? (waarbij dus gebruik gemaakt kan worden van de financiële en economische draagkracht en verzekering van elk van de combinanten en dus gezamenlijk aan de gestelde eisen kunnen voldoen)	Ja, dit is correct. Let op: De Combinanten zijn ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de Opdracht																										
9	Selectie	Combinatie inschrijving	Dient de combinatie als combinatie te voldoen aan de gestelde eisen in 4.5 Kwalitatieve Minimumeisen: technische bekwaamheid? (waarbij dus gebruik gemaakt kan worden van de technische bekwaamheid van elk van de combinanten en dus gezamenlijk aan de gestelde eisen kunnen voldoen)	Ja, dit is correct.																										
10	selectieleidraad	par 4.3 tabel pag 11 punt 3	Dienen de onderaannemers ook de eigen verklaring in te vullen?	Nee, onderaannemers hoeven zelf geen Eigen Verklaring in te vullen. Indien Gegadigde een beroep doet op de technische bekwaamheid van de Onderaannemer dient een overzicht van de in te zetten Onderaannemers ingevuld te worden (zie punt 6.2 Uniforme Eigen Verklaring).																										
11	Selectieleidraad	10	4.3.1 In geval van inschrijving als combinatie, door wie moeten de bewijsmiddelen "gedragsverklaring Aanbesteding" worden aangetoond?	De deelnemer(-s) uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk de Eigen Verklaring in te dienen (dus niet alleen de penvoerder). Iedere deelnemer dient dan ook in het bezit te zijn van de GVA.																										
12	Selectieleidraad	10	4.4 Klopt het dat als wij inschrijven als combinatie, de minimum eisen ten aanzien van financiële en economische draagkracht en verzekering alleen hoeven te worden aangetoond door de penvoerder van de combinatie?	Ja, dit kan als de penvoerder zelf voldoet aan de minimumeisen ten aanzien van financiële en economische draagkracht en verzekering en geen beroep doet op de bekwaamheid van de andere combinanten.																										
13	Selectie	4.5.2	Wij hebben een BREEAM excellent ontwerpfase certificaat van een project dat op 6 februari opgeleverd wordt. Dit project zou eerder worden opgeleverd maar in verband met regenschade is dit later geworden. Wij verzoeken u daarom akkoord te gaan met het moment van indienen van de inschrijving (5 juni 2015) i.p.v. het moment van indienen van de aanvraag tot deelnemen (3 februari 2015). Wij beschikken wel over een BREEAM excellent ontwerpfase certificaat en kunnen het BREEAM oplevercertificaat direct nadat het bij ons in bezit is toezenden.	Dit is niet akkoord. De opgegeven referenties dienen te zijn opgeleverd op het moment van indienen van de Aanvraag tot deelname (3 februari 2015). Het BREEAM oplevercertificaat moet op de inschrijfdatum in het bezit zijn van Enexis. Indien het BREEAM oplevercertificaat op de inschrijfdatum niet aanwezig is, is Enexis genooddacht de inschrijving ter zijde te leggen vanwege het niet voldoen aan de Minimumeisen.																										
14	Selectie	4.5.2	Is er een bijlage waar we de referenties op kunnen indienen?	Nee, dit is op basis van free format. Enexis behoudt zich het recht voor om de opgegeven referentie(-s) te controleren bij de referent. Hiervoor dient u een contactpersoon, voorzien van telefoonnummer, te vermelden bij de opgegeven referentie(-s).																										
15	Leidraad	4/4.5.2/12	Bij kerncompetentie 3 vraagt u naar een referentie met BREEAM certificaat min. 'Good'. Gezien de wensen bij onderhavig project t.a.v. de Rc waarde en luchtdoorlatendheid zijn er tevens andere certificaten die aangeven hieraan te voldoen (b.v. GPR score). Door slechts referenties te vragen met een BREEAM certificering sluit u onzins veel bedrijven uit die projecten hebben gerealiseerd waarbij de Rc waarde maximaal is verbeterd en waarbij luchtdichtheid het uitgangspunt was. Wij verzoeken u derhalve kerncompetentie 3 aan te passen.	Opdrachtgever weet dat er meerdere indicatoren zijn om de mate van duurzaamheid van een werk te bepalen. Opdrachtgever heeft ervoor gekozen de duurzaamheid op basis van BREEAM te laten certificeren. De BREEAM certificering is van grote waarde voor het project. De coördinatie van het verkrijgen van deze certificering ligt bij de Aannemer. Om de coördinatie naar behoren te kunnen doen is (ervarings)kennis benodigd in relatie tot het BREEAM certificeren van een werk. Om die reden is de eis ten aanzien van kerncompetentie 3 proportioneel en handhaaft Enexis deze eis.																										
16	selectieleidraad	par 4.5.2 punt 1	dient "startdatum" niet "opleverdatum" van het preventieproject te zijn? Dus opgeleverd na 1-8-2010?	Er van uitgaande dat u 'referentieproject' bedoeld, is dit correct.																										
17	selectieleidraad	par 4.5.2, punt 2	wat wordt verstaan onder "afgerond"? Is dat het oplevermoment van het referentieproject?	Ja, dit is correct.																										
18	selectieleidraad	par 4.5.2, punt 2	mag een preventieproject ook een project zijn waarvan de ontwerpfase is afgerond (dus t/m bestek), maar waarvan de uitvoeringsfase nog lopende is?	Nee, dit is niet toegestaan.																										

Nota van Inlichtingen behorende bij de Selectiefase van de Europese (Niet Openbare) Aanbesteding
 "Duurzame Renovatie & Uitbreiding Bovenregionaal kantoor Enexis Zwolle"

23-jan-15

	Document	Hoofdstuk/ Paragraaf/ Blz.	Vraag	Antwoord
19	selectieleidraad	par 4.5.2 punt 3	hier worden de minimumeisen voor technische bekwaamheid omschreven. Is de constatering juist dat er 5 kerncompetenties zijn waaraan voldaan moet worden (corresponderend met de 5 bullets op pag. 12/13) en dat we dus 5 referentieprojecten moeten indienen (waarbij 1 project voor meerdere kerncompetenties mag worden ingezet)? Of moeten de eerste twee bullets (BREEAM oplevercertificaat en ervaring als BREEAM-expert) als 1 kerncompetentie worden gezien en dus ook 1 referentieproject?	Ja, de constatering is juist dat er 5 kerncompetenties zijn waaraan voldaan moet worden. Met één referentie mogen meerdere kerncompetenties aangetoond worden. Gegadigde dient dus minimaal één en maximaal 5 referenties in te dienen om de kerncompetenties aan te tonen. De eerste twee bullets (BREEAM oplevercertificaat en ervaring als BREEAM-expert) zijn twee aparte kerncompetenties.
20	selectieleidraad	par 4.5.2 punt 3	mag voor de 1e kerncompetentie (BREEAM project) ook een project worden ingediend waarbij we als Assessor zijn betrokken?	Nee, dit is niet toegestaan.
21	selectieleidraad	par 4.5.2 punt 3	Is het toegestaan om voor de 2e kerncompetentie (BREEAM expert ervaring in de uitvoering) een referentieproject te gebruiken wat al wel is opgeleverd, maar waarvan het oplevercertificaat nog niet is vertrekt?	Ja, dit is toegestaan. Het BREEAM oplevercertificaat moet op de inschrijfdatum in het bezit zijn van Enexis. Indien het BREEAM oplevercertificaat op de inschrijfdatum niet aanwezig is, is Enexis genoodzaakt de Inschrijving ter zijde te leggen vanwege het niet voldoen aan de Minimumeisen. Let op: Enexis behoudt zich het recht voor om de opgegeven referentie(-s) te controleren bij de referent. Om het voldoen aan de 2e kerncompetentie aantoonbaar te maken, dient u dus tevens een contactpersoon, voorzien van telefoonnummer, te vermelden bij de opgegeven referentie(-s).
22	selectieleidraad	par 4.5.2 punt 3	dienen de referenties in een bepaald format te worden aangeleverd? Zo ja, dan graag format vertrekken. Zo nee, wat is de maximale omvang per referentieproject?	Nee, dit is op basis van free format. Er is geen maximering voor het aantal pagina's per referentieproject.
23	Selectieleidraad	Hfdst. 4 Par. 4.5.2/ Hfdst. 5 Par. 5.1 en 5.1.2	Bij par. 4.5.2 referenties mag 1 of meerdere referenties worden aangeleverd om te voldoen aan de kerncompetenties. In hoofdstuk 5 wordt een beoordeling gegeven op de aangeleverde referentie(s) op de criteria Schilrenovatie en BREEAM. Het is ons niet duidelijk hoe de puntentoekening wordt toegepast op de aangeleverde referentie/referenties. Stel: we leveren 2 referenties aan, waarvan de ene referentie voldoet aan ervaring in de oplevering van een gecertificeerd BREEAM project en de andere referentie aan aantoonbare ervaring in het uitvoeren van de BREEAM expert rol. De referenties hebben ieder een ander BREEAM label. Hoe wordt dan e.e.a. beoordeeld? Scoort het indienen van 1 referentie die voldoet aan alle gevraagde kerncompetenties minder punten dan het indienen van meerdere referenties die voldoen aan de gevraagde kerncompetenties? Kunt u ter verduidelijking een door u gehanteerde scoretabel overleggen?	Middels één of meerdere referenties dient de Gegadigde aan te tonen dat zij beschikt over de gevraagde kerncompetenties. Dit is een minimumeis en hier kent Enexis geen punten aan toe. Indien het aantal Gegadigden dat niet verkeert in de situatie van één van de Uitsluitingsgronden en voldoet aan de gestelde Minimumeisen, hoger is dat het te selecteren aantal (5) Gegadigden, worden de Aanvragen tot deelnemen van deze Gegadigden beoordeeld op de Selectiecriteria; Schilrenovatie en BREEAM. De beoordeling van de Selectiecriteria leest u in paragraaf 5.1 van de Selectieleidraad. Enexis zal in geval meerdere referenties zijn afgegeven bij 4.5.2 met bijbehorende BREEAM oplevercertificaten, voor de hoogst behaalde BREEAM label de score toekennen.
24	Selectieleidraad	12	4.5.2/2 "Het project dient te zijn afgerond op het moment van indienen van de Aanvraag of Deelname". Hierover twee vragen:	
25			Wat bedoelt de opdrachtgever met "afgerond"? Dient het project te zijn opgeleverd op die datum of mag de officiële oplevering ook medio februari 2015 nog plaatsvinden?	Het project dient te zijn opgeleverd.
26			Dient het BREEAM certificaat op het moment van Aanvraag tot Deelname al te zijn afgegeven? Het duurt na de oplevering namelijk een tijd voordat het certificaat daadwerkelijk is afgegeven.	Zie antwoord vraag 13.
27			Voorstel om de zin van 4.5.2./2 aan te passen naar "de opgegeven referenties dienen te zijn opgeleverd op het moment van indienen van de Inschrijving"	Zie antwoord vraag 13. De referentie dient te zijn opgeleverd op het moment van indienen van de Aanvraag tot deelname (3 februari 2015). Het oplevercertificaat dient uiterlijk op de inschrijfdatum bij Enexis in bezit te zijn.
28	Selectieleidraad	12	4.5.2/3 Dient dit een project te zijn waarbij bij de DGBC ook daadwerkelijk een certificaat is afgegeven of mag het ook (aantoonbaar) een project zijn dat conform de BREEAM systematiek heeft plaatsgevonden.	Het gevraagde certificaat moet door de DGBC afgegeven zijn.
29		12 en 13	4.5.2/3. Onder punt 3 staan verschillende eisen genoemd. Dienen dit allemaal hetzelfde project te betreffen of mogen dit ook verschillende projecten zijn, en zelfs door verschillende combinanten worden ingevuld. In de aanhef van 4.5.2 staat dat het om één (1) referentieproject gaat, maar alle eisen in één project vatten zou neerkomen op een zware eis waar maar weinig deelnemers aan kunnen voldoen en daarmee ons inziens onevenredig zwaar zijn.	Nee, deze conclusie is niet juist. De kerncompetenties mogen met meerdere referentieprojecten worden aangetoond.
30		13	4.5.2/3. Moet het referentieproject dat betrekking heeft op de laatste drie eisen in deze paragraaf (combinatie nieuwbouw/renovatie, uitvoeren en coördineren E+W/realiseren inbouwpakket) ook een BREEAM project geweest zijn?	Nee
31	selectieleidraad	4.5.2	Klopt het dat om aan de eerste kerncompetentie te voldoen, het niet noodzakelijk is om het gebouw daadwerkelijk zelf gebouwd te hebben?	Nee, u dient zelf als Gegadigde verantwoordelijk te zijn geweest voor de realisatie en uitvoering van het gebouw. Enexis hecht er waarde aan dat de Gegadigde ervaring heeft in het realiseren van BREEAM gecertificeerde gebouwen. De eerste kerncompetentie is dan ook als volgt verduidelijkt: "Ervaring in de realisatie en oplevering van een gecertificeerd BREEAM project (minimaal "Good"), waarbij Gegadigde zelf verantwoordelijk is geweest voor de BREEAM realisatie (uitvoering) en oplevering. Dit dient aantoonbaar gemaakt te worden met een BREEAM oplevercertificaat "Good" of hoger". Let op: Enexis behoudt zich het recht voor om de opgegeven referentie(-s) te controleren bij de referent. Om het voldoen aan bovenstaande kerncompetentie aantoonbaar te maken, dient u dus tevens een contactpersoon, voorzien van telefoonnummer, te vermelden bij de opgegeven referentie(-s).
32	selectieleidraad	par 5.1	In Hoofdstuk 4 wordt voor 5 kerncompetenties minimumeisen gesteld. In hoofdstuk 5 wordt voor 2 onderdelen selectiecriteria gehanteerd waarop punten kunnen worden gescoord. Kunnen voor deze twee selectiecriteria ook de projecten uit hoofdstuk 4 worden gebruikt?	Ja
33	Selectie	5.1.2	Wij hebben een BREEAM excellent ontwerpfase certificaat van een project dat op 6 februari opgeleverd wordt. Dit project zou eerder worden opgeleverd maar in verband met regenschade is dit later geworden. Wij verzoeken u daarom akkoord te gaan met het moment van indienen van de inschrijving (5 juni 2015) i.p.v. het moment van indienen van de aanvraag tot deelnemen (3 februari 2015). Wij beschikken wel over een BREEAM excellent ontwerpfase certificaat en kunnen het BREEAM oplevercertificaat direct nadat het bij ons in bezit is toezenden.	Dat is akkoord (zie beantwoording vraag 13), echter heeft het concequenties voor het toekennen van punten bij de Selectiecriteria. Indien het aantal Gegadigden dat niet verkeert in de situatie van één van de Uitsluitingsgronden en voldoet aan de gestelde Minimumeisen, hoger is dat het te selecteren aantal (5) Gegadigden, worden de Aanvragen tot deelnemen van deze Gegadigden beoordeeld op de Selectiecriteria. Bij het ontbreken van het oplevercertificaat kent Enexis geen punten toe aan Selectiecriteria 5.1.2.
34	Leidraad	5/5.1.2/14	In NL zijn op dit moment acht projecten met een BREEAM Outstanding score. Om alleen deze rating met het hoogste aantal punten te belonen, lijkt ons derhalve disproportioneel t.o.v. de wensen m.b.t. onderhavig project. Zie Gids Proportionaliteit, blz. 39: te specifiek gedefinieerde kerncompetenties verengt de markt hetgeen niet in het belang van de aanbestedende dienst noch in het belang van potentiële inschrijvers is.	Er is geen vraag gesteld en U dient onderscheid te maken tussen selectiecriteria en kerncompetenties. Het niet voldoen aan kerncompetenties leidt tot terzijdelegging van uw inschrijving. Er wordt bij kerncompetentie 1 slechts ervaring met "BREEAM GOOD" geëist. Hieran zijn talrijke projecten in Nederland opgeleverd en is zodoende wel degelijk proportioneel. De selectiecriteria dienen om onderscheidend vermogen te creëren tussen inschrijvers indien er > 5 inschrijvingen zijn. Enexis acht een hogere BREEAM score als een proportioneel onderscheidend kenmerk aangezien hogere BREEAM scores complexer zijn in de realisatie en certificering en de onderhavige opdracht eveneens een hogere BREEAM ambitie heeft (te weten "very good").

Nota van Inlichtingen behorende bij de Selectiefase van de Europese (Niet Openbare) Aanbesteding

"Duurzame Renovatie & Uitbreiding Bovenregionaal kantoor Enexis Zwolle"

23-jan-15

	Document	Hoofdstuk/ Paragraaf/ Blz.	Vraag	Antwoord
35	Selectie	5.1.1	Referentie Schilrenovatie: moet deze informatie apart worden vermeldt of moet deze bij de referentie van 4.5.2. worden vermeld?	Deze informatie mag worden toegevoegd aan de referentie(-s) onder 4.5.2. Enexis staat het ook toe dat u hier een aparte referentie voor indient.
36	selectieleidraad	5.1.1	Op welke wijze vindt beoordeling plaats of genoemde criteria onvoldoende, voldoende of goed aansluiten op onderhavig project?	Enexis heeft onder 5.1.1. met drie bullets omschreven wat zij onder gelijkwaardig verstaat. Het beoordelingsteam bepaald de score. Voldoen aan: 0 - 1 bullet = onvoldoende 2 bullets = voldoende 3 bullets = goed