

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

#### AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam

Galvanistraat 15, 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: C.W. Koppen van

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@gw.rotterdam.nl, Internetadres(sen): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Adres van het kopersprofiel: -

##### **Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:**

Info t.b.v. de aanbesteding

Zie artikel VI.3 'NADERE INLICHTINGEN' van de onderhavige publicatie. . . . (Nederland)

Internetadres (URL): www.tenderned.nl

##### **Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:**

Verkrijgen selectiedocumenten

De selectiedocumenten kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN). . . . (Nederland)

##### **Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:**

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

##### I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

#### AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

##### II.1 BESCHRIJVING

###### II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

[1-534-11] Selecteren aannemer voor de restauratie van de Nieuwe Markt 1a te Rotterdam t.b.v. Erasmus University College

###### II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie diensten:

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: NL335

NUTS-code: NL

###### II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

###### II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

[1-534-11] Aanbestedingsprocedure met voorselectie (niet –openbare procedure) voor het selecteren van een aannemer voor de restauratie van de Nieuwe Markt 1a, t.b.v. Erasmus University College te Rotterdam

###### II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

###### Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Subcategorieën: IA41-9 (Restauratie)

###### Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45111100-9 (Sloopwerkzaamheden)  
Hoofdcategorieën: 45111100-9 (Sloopwerkzaamheden)  
Hoofdcategorieën: 45262700-8 (Verbouwwerkzaamheden)

### **II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

ja

### **II.1.8 Verdeling in percelen**

neen

### **II.1.9 Varianten worden geaccepteerd**

neen

## **II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

### **II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang**

Het omvormen van onderwijsmuseum naar universiteit middels renovatie en restauratie, omvat in hoofdlijnen de volgende (bouwhistorisch verantwoorde) werkzaamheden:

- Het deels slopen van bouwdelen;
- Het strippen van het gebouw;
- Het verwijderen van asbest;
- Het renoveren en deels restaureren van het monumentale gebouw;
- Het aanbrengen van een nieuwe indeling en inrichtingspakket in het gebouw;
- Het (grotendeels) aanbrengen van nieuwe klimaatinstallaties in het gebouw;
- Het (grotendeels) aanbrengen van nieuwe werktuigbouwkundige installaties in het gebouw;
- Het (grotendeels) aanbrengen van nieuwe elektrotechnische en data installaties in het gebouw;
- Het (grotendeels) aanbrengen van nieuwe beveiliging installaties in het gebouw;
- Rekening houden met mogelijke toekomstige uitbreiding.

Op 1 september 2013 vindt er een feestelijke opening plaats in verband met het 100 jarige bestaan van de Erasmus Universiteit. De planning is dus uiterst kritisch.

Voor meer informatie over de opgave zie de selectiedocumenten.

### **II.2.2 Opties**

neen

-

## **III.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT**

-

## **AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN**

### **III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

#### **III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen**

Eis 1, Verlangde borgsommen en waarborgen;

Beschrijving: - N.v.t.

Vereisten: -

#### **III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande**

Eis 2, Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande;

Beschrijving: Betalingschema zal later overeen worden gekomen;

Vereisten: -

#### **III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund**

Eis 3, De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund;

Beschrijving: De combinanten zijn hoofdelijk aansprakelijk.

Zie verder de selectiedocumenten.

Vereisten: -

### III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis 4, Andere bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht;

Beschrijving: De voorliggende opdracht is een van de opdrachten die door de gemeenteraad van Rotterdam is aangemerkt om een bijdrage te leveren in het creëren van werkgelegenheid voor langdurig werkzoekenden en/of WSW-ers, en het creëren van stageplaatsen voor stagiaires, e.e.a. als omschreven in de "5% regeling Rotterdam". De bijdrage van de opdrachtnemer aan wie deze opdracht zal worden gegund bestaat uit de verplichting minimaal 10% van de aannemingsom in te zetten voor loonkosten, begeleidingskosten en/of stagevergoedingen. De concrete invulling hiervan wordt vastgelegd in prestatieafspraken. Deze prestatieafspraken worden na overleg tussen opdrachtnemer en de gemeente overeengekomen en zijn gericht op maatwerk.

De uitvoering van van deze verplichting behoeft niet op deze specifieke opdracht te worden ingezet, e.e.a. nader overeen te komen met de "Projectleiding 5%", zie de contractgegevens in dit artikel. Inlichtingen omtrent deze "verplichting" kunt u tevens daar verkrijgen.

Indien de opdrachtnemer niet voldoet aan deze besteksvoorwaarde zal een bedrag op zijn betaling worden ingehouden, ter grootte van het deel van de aannemingsom dat ten onechte niet is ingezet.

De opdrachtnemer aan wie de opdracht is opgedragen, dient in het kader van de 5%-regeling, binnen 7 dagen na opdrachtverstrekking, in overleg te treden met het meldpunt 5%-regeling via telefoonnr. 010-8509776.

De wijze waarop en de voorwaarden waaronder werkzoekenden, WSW-ers en stagiaires ingeschakeld worden gebeurt in overleg tussen opdrachtnemer en de projectleiding 5%-regeling. De opdrachtnemer aan wie de opdracht is gegund, zal vierwekelijks een overzicht verstrekken aan het meldpunt 5%-regeling van de stand van de inzet van financiële middelen in het kader van de 5%-regeling.

Fax nr. 010-8509778 of e-mail: [meldpunt5procent@daadwerkt.nl](mailto:meldpunt5procent@daadwerkt.nl)

Voor aanvullende informatie betreffende de 5%-regeling verwijzen wij u naar de hieronder staande website <http://www.5procentregelingrotterdam.nl>.

Vereisten: Door aanmelding verklaart de gegadigde zich akkoord met het bovenvermelde.

## III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

### III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis 5, Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Beschrijving: - De gegadigde mag niet in staat verkeren als bedoeld in artikel 3.7.1, 3.7.2 en 3.7.4 van het ARW 2005 genoemde omstandigheden.

- De gegadigde dient ingeschreven te zijn in het handelsregister volgens de voorschriften van het land waar de onderneming is gevestigd;
- Het door de gegadigde ten behoeve van de opdracht in te zetten leidinggevend en uitvoerend personeel dient de Nederlandse taal in woord en geschrift te beheersen;
- De gegadigde dient in bezit te zijn van een kwaliteitsmanagementsysteem ISO-9001:2008 certificaat, of gelijkwaardig;
- De gegadigde dient in bezit te zijn van een geldige VCA\*\* certificering, of gelijkwaardig;
- De gegadigde dient in bezit te zijn van een geldig ERB-certificaat, of gelijkwaardig.

Vereisten: Zie voor de in te dienen bewijsstukken de selectiedocumenten. De selectiedocumenten c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl).

### III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 6, Economische en financiële draagkracht

Beschrijving: De gegadigde dient de afgelopen drie jaren (2008, 2009 en 2010) een jaarlijkse omzet te hebben behaald van ten minste € 10.000.000,- (exclusief BTW).

Vereisten: Zie voor de in te dienen bewijsstukken de selectiedocumenten. De selectiedocumenten c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl).

### **III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:**

Eis 7, Vakbekwaamheid

Beschrijving: De gegadigde dient drie relevante afgeronde referentieprojecten over te leggen die allen afzonderlijk voldoen aan minimaal de volgende eisen:

- De referentieprojecten moeten de afgelopen vijf jaar zijn opgeleverd (ten opzichte van de uiterste aanmelddatum);
- De referentieprojecten dienen naar volledige tevredenheid van de opdrachtgever(s) te zijn uitgevoerd en tijdig te zijn opgeleverd (verleend uitstel daarbij in begrepen);
- De referentieprojecten hebben een minimale bouwsom van € 3.000.000,- (exclusief BTW) per referentieproject.

Als aanvullende eisen gelden voor de referentieprojecten dat:

- In ten minste één referentieproject bouwkundige werkzaamheden zijn uitgevoerd in combinatie met de aanleg van werktuigbouwkundige installaties;
- In ten minste één referentieproject bouwkundige werkzaamheden zijn uitgevoerd in combinatie met de aanleg van elektrotechnische installaties;
- Ten minste één referentieproject is een restauratieproject.

Vereisten: Zie voor de in te dienen bewijsstukken de selectiedocumenten. De selectiedocumenten c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl).

### **III.2.4 Voorbehouden opdrachten**

neen

## **AFDELING IV: PROCEDURE**

### **IV.1 TYPE PROCEDURE**

#### **IV.1.1 TYPE PROCEDURE**

Niet-openbaar

#### **IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen**

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden: In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling

In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot

#### **IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog**

-

### **IV.2 GUNNINGSCRITERIA**

#### **IV.2.1 Gunningscriteria**

Economisch meest voordelige aanbidding, gelet op

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

#### **IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling**

neen

### **IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

1-534-11

#### **IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht**

neen

#### **IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 26/01/2012 00:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

#### **IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

26/01/2012 15:00

#### **IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

06/03/2012 00:00

#### **IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

NL

Andere: -

### **AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

#### **VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT**

neen

#### **VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD**

neen

#### **VI.3 NADERE INLICHTINGEN**

Aanbesteding conform: ARW 2005

Klachten en vragen naar aanleiding van deze selectieleidraad c.a. kunnen uitsluitend schriftelijk worden gesteld en zullen eveneens schriftelijk worden beantwoord. Uw vragen kunt u tot en met uiterlijk 10 januari 2012 per e-mail (vragen als bijlage in Word-format) indienen bij:

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

T.a.v. de heer I. Khaoiri, via e-mail: aanbestedingszaken@gw.rotterdam.nl

O.v.v. "Selectieprocedure 1-534-11, Erasmus University College Rotterdam".

Bij het indienen van de klachten/vragen dient duidelijk te worden aangegeven dat deze betrekking hebben op de onderhavige aanbestedingsprocedure.

#### **VI.4 BEROEPSPROCEDURES**

##### **VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie**

Rechtbank Rotterdam

Postbus 50950 , 3007 BL ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Rechtbank Rotterdam

Telefoon: +31 102971234

E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL):

www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/Rotterdam

##### **VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

##### **VI.4.2 Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

##### **VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Postbus 6633 , 3002 AP ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@gw.rotterdam.nl, Internetadres (URL): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

##### **VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:**

09/12/2011

