

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag
531693818
Spui 70, 2511 BT Den Haag (Nederland)
Ter attentie van: Nils de Neef
Telephone: +31 707528141,
E-mail: centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl
Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=47550>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Grontmij Nederland B.V.
Robijnstraat 11 , 1812 RB ALKMAAR (Nederland)
Ter attentie van: mevrouw ir. M. Jansen
Telefoon: +31 888115392
E-mail: aanbestedingen@grontmij.nl

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Grontmij Nederland B.V.
Robijnstraat 11 , 1812 RB ALKMAAR (Nederland)
Ter attentie van: mevrouw ir. M. Jansen
Telefoon: +31 888115392
E-mail: aanbestedingen@grontmij.nl

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Grontmij Nederland B.V.
Robijnstraat 11 , 1812 RB ALKMAAR (Nederland)
Ter attentie van: mevrouw ir. M. Jansen
Telefoon: +31 888115392
E-mail: aanbestedingen@grontmij.nl

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie
Algemene overheidsdiensten
De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

(Installatietechnisch) Onderhoud World Forum congressentrum

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken
Category: Uitvoering
Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Den Haag
NUTS-code: NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Het Nederlands Congresbouw werd in 1956 ontworpen. Het complex bestaat uit een congres-gedeelte en een vrijstaande driehoekige hoteltoeren. De grote congreszaal en twee kleinere zalen zijn onderling verbonden door een hal met monumentaal trappenhuis. Tussen 1986 en 1989 is het gebouw uitgebreid met een kolomvrije hal van 8000 m² en een parkeergarage. Deze Statenzaal werd in 2006 gesloopt als gevolg van de herontwikkeling tot internationaal centrum voor vrede en veiligheid, het World Forum. Sinds 2013 is de gemeente Den Haag weer eigenaar van het gebouw.

Het gebouw is voor de gemeente Den Haag een belangrijke voorziening voor grote internationale congressen. Daardoor heeft de gemeente het besluit genomen om grondig onderhoud te plegen aan het gebouw. Thans is een aantal installatietechnische onderhoudswerkzaamheden voorzien, die middels Europese aanbesteding op de markt worden gezet.

Zie verder de selectieleidraad (inclusief bijlagen) voor nadere duiding en uitleg van de werkzaamheden, welke kosteloos is te downloaden op www.tenderned.nl.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 42416100-6 (Liften)

Hoofdcategorieën: 39717000-1 (Ventilatoren en klimaatregelingsapparaten)

Hoofdcategorieën: 45310000-3 (Aanleg van elektriciteit)

Hoofdcategorieën: 45343230-4 (Installeren van sprinklersystemen)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

Nadere informatie over deze aanbesteding kunt u lezen in de selectieleidraad inclusief bijlagen. Deze leidraad, met daarin opgenomen onder meer de werkzaamheden, uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria, is te downloaden vanaf de website www.tenderned.nl. U kunt zich hiervoor kosteloos aanmelden als gebruiker van die site en de beschikbare documenten kosteloos downloaden.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

neen

-

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Uitsluitingsgronden

Beschrijving: De verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zoals genoemd in Arw 2012, paragraaf 3.5. Zie verder de selectieleidraad (inclusief bijlagen) voor nadere duiding en uitleg van eisen en criteria.

Toelichting op Bewijsstuk: De bewijsmiddelen zoals vermeld in artikel 3.5.3 en 3.5.5 van het ARW 2012. Bij ondertekening krachtens volmacht, dient de betreffende volmacht van ondertekenaar te worden verstrekt.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geschiktheid draagkracht

Beschrijving: F1. De gegadigde dient te beschikken over een doorlopende wettelijke aansprakelijkheidsverzekering die mede verzekert de opdrachtgever en diens directie en adviseurs met een dekking van tenminste 2 miljoen euro per gebeurtenis.

F2. Een solvabiliteitsratio van gemiddeld minimaal 0,15 (in de periode 2012, 2013, eerste 6 maanden van 2014) heeft behaald, waarbij in geen van deze jaren de solvabiliteitsratio $< 0,10$ bedroeg

$((1x \text{ waarde } 2012 + 1x \text{ waarde } 2013 + 1x \text{ waarde eerste } 6 \text{ maanden } 2014) / 3)$

F3. Een current-ratio van gemiddeld minimaal 1,2 per jaar heeft behaald (in de periode 2012, 2013, eerste 6 maanden van 2014), waarbij in geen van deze jaren de current-ratio van < 1 bedroeg.

$((1x \text{ waarde } 2012 + 1x \text{ waarde } 2013 + 1x \text{ waarde eerste } 6 \text{ maanden } 2014) / 3)$

F4. De gegadigde dient uiterlijk 20 dagen na opdrachtverlening, een niet voor matiging vatbare, onherroepelijke bankgarantie te overleggen, afgegeven door een te goeder naam en faam bekendstaande financiële instelling, ter grootte van 5% van de opdrachtsom.

De gegadigde dient aan te tonen dat de financiële instelling tot bovenstaande bereid is.

F5. De gegadigde dient in de periode van 12 maanden voorafgaand aan het verzoek om bewijsmiddelen, minimaal 11 maanden over een PD-rating (Probability of Default rating) van minimaal BB te beschikken.

Zie verder de selectieleidraad, welke kosteloos te downloaden is via Tenderned.nl.

Toelichting op Bewijsstuk: F1. Bewijs van verzekering dat gegadigde beschikt over de geëiste verzekering.

F2. Een door een accountant afgegeven verklaring, of jaarrekeningen (en voor zover nog niet aanwezig: halfjaarbericht) waaruit blijkt dat aan deze eis is voldaan, of een kredietinformatierapport (van Graydon of gelijkwaardige instelling) waaruit dit blijkt.

F3. Een door een accountant afgegeven verklaring, of jaarrekeningen (en voor zover nog niet aanwezig: halfjaarbericht) waaruit blijkt dat aan deze eis is voldaan, of een kredietinformatierapport (van Graydon of gelijkwaardige instelling) waaruit dit blijkt.

F4. Een door betreffende financiële instelling afgegeven bereidheidsverklaring bankgarantie, waaruit blijkt dat de financiële instelling bereid is tot afgifte van het in F4 gestelde.

F5. Een kredietinformatierapport (van Graydon of gelijkwaardige instelling) waaruit de PB-rating van minimaal BB blijkt.

Zie verder de selectieleidraad, welke kosteloos te downloaden is via Tenderned.nl.

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geschiktheid - Kwaliteitssysteem

Beschrijving: De gegadigde moet in het bezit zijn van een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 "Kwaliteitsmanagementsystemen". Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatie-instelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie).

Toelichting op Bewijsstuk: Een kopie van geëiste certifica(a)t(en).

Eis: Geschiktheid - Veiligheid

Beschrijving: De gegadigde moet in het bezit zijn van een VCA-certificaat of een gelijkwaardig veiligheidsborgingssysteem.

De eventuele gelijkwaardigheid dient aangetoond te worden middels een door een onafhankelijke veiligheids-certificerende instelling uitgevoerde audit en een terzake afgegeven verklaring.

Toelichting op Bewijsstuk: Een kopie van geëiste certifica(a)t(en).

Eis: Geschiktheid - Referenties

Beschrijving: De gegadigde moet over voldoende technische bekwaamheid beschikken om het onderhavige onderhoud aan het werk op vakkundige en regelmatige wijze te kunnen uitvoeren en daarbij dient zij aan te tonen te beschikken over de volgende kerncompetenties:

Kerncompetentie 1:

Gegadigde kan aantonen dat in één referentieproject sprake is van grootschalig en gecombineerd werktuigbouwkundig en elektrotechnisch (vervan-gings)onderhoud/renovatie van installaties in één of meerdere gebouwen of complexen van gebouwen, waarbij het aan vierkante meter BVO van dit gebouw of gebouwen groter is dan, of gelijk is aan 10.000 m² en de opdrachtsom minimaal € 2.500.000,-- bedroeg.

Kerncompetentie 2:

Gegadigde kan aantonen dat in één referentieproject sprake is van grootschalig en gecombineerd werktuigbouwkundig en elektrotechnisch (vervan-gings)onderhoud/renovatie van installaties in één of meerdere gebouwen of complexen van gebouwen, waarbij door gegadigde expertise is ingebracht in verband met het gedurende de uitvoering in gebruik blijven van de gebouwen of complexen van gebouwen.

Kerncompetentie 3:

Gegadigde kan aantonen in één referentieproject:

1. haar installatietechnische opdracht in het Building Information Model (BIM) te hebben uitgewerkt/uitgevoerd, en tekenwerk plaatsvond "Revit compatible" 3D BIM te-kensoftware of Revit.

Kerncompetentie 4:

Gegadigde kan aantonen in één referentieproject dat de competentie van gegadigde tot het goed en deugdelijk aanleggen van een sprinklerinstallatie in één of meerdere gebouwen of complexen van gebouwen is gebleken.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Per Kerncompetentie

1 referentieopdracht in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding, op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarbij begrepen.

De gegevens betreffende de referentieopdrachten aanleveren overeenkomstig het model referentieopdracht dat als bijlage 3 bij deze selectieleidraad is gevoegd.

Het bij de referentieopdracht behorende certificaat conform artikel 3.7.1 onderdeel a1 van het ARW 2012.
Zie verder de leidraad voor info.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Selectiecriteria

Beschrijving: Referentieopdracht zoals genoemd in paragraaf 3.4.2 onder T3.1 (kerncompetentie 1), waarbij een volledige score wordt behaald indien sprake is van en aantoonbaar wordt onderbouwd dat het:

- a. een gebouw of gebouwen betrof in een soortgelijke uitvoeringsomgeving, zoals bij congresgebouwen, theaters et cetera.
- b. de opdracht behalve installatietechniek mede omvatte: de coördinatie over het te revitaliseren gebouw en/of nieuwbouw (als gevolg van het installatietechnisch onderhoud).

Referentieopdracht zoals genoemd in paragraaf 3.4.2 onder T3.2 (kerncompetentie 2), waarbij een volledige score wordt behaald indien sprake is van en aantoonbaar wordt onderbouwd dat het:

- a. een gebouw betrof die gedurende de uitvoering in gebruik is gebleven, waarbij sprake was van beperken van-, zorgvuldig omgaan met- en communiceren over overlast (voor gebruiker), werken buiten reguliere werktijden – avonden en weekenden, het stilleggen van werk op niet werkbare dagen (als er bijvoorbeeld een belangrijk evenement is) en het faseren van werkzaamheden.

Referentieopdracht zoals genoemd in paragraaf 3.4.2 onder T3.3 (kerncompetentie 3), waarbij een volledige score wordt behaald indien sprake is van en aantoonbaar wordt onderbouwd dat het:

- a. detailniveau (Level of detail) van het BIM model LOD 400 of hoger was.

Referentieopdracht zoals genoemd in paragraaf 3.4.2 onder T3.4 (kerncompetentie 4), waarbij een volledige score wordt behaald indien sprake is van en aantoonbaar wordt onderbouwd dat het:

- a. de aanleg van een sprinklerinstallatie in bestaande bouw betrof.
- b. de aanleg van een sprinklerinstallatie in bestaande bouw betrof, welk gebouw tevens in gebruik is gebleven.
Vereisten: In de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding, op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarbij begrepen.

De gegevens betreffende de referentieopdrachten aanleveren overeenkomstig het model referentieopdracht dat als bijlage 3 bij deze selectieleidraad is gevoegd.

Het bij de referentieopdracht behorende certificaat conform artikel 3.7.1 onderdeel a1 van het ARW 2012. Zie verder: leidraad.

WeegFactor: -

IV.1.3 Bepanking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Economisch meest voordelige inschrijving

Beschrijving: De aanbestedende dienst is voornemens om als gunningscriterium de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) te hanteren. De aanbestedende dienst is daarbij voornemens om als EMVI-criteria te hanteren (in willekeurige volgorde):

•Kwaliteit

Projectteam en -organisatie

Projectbeheersing, kansen en risico's

Communicatie en coördinatie

Duurzaamheid

Planning en duur

•Prijs

Zie verder de selectieleidraad welke kosteloos te downloaden is via TenderNed.nl. De te hanteren EMVI-criteria en hun relatieve gewicht zullen worden omschreven in de inschrijvingsleidraad.

Vereisten: -

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

337607(INST)VB/MJ/MvdV

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

16/01/2015 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

06/02/2015 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Nadere informatie over deze aanbesteding kunt u lezen in de selectieleidraad inclusief bijlagen. Deze leidraad, met daarin opgenomen onder meer: de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria, is te downloaden vanaf de website www.tenderned.nl. U kunt zich hiervoor kosteloos aanmelden als gebruiker van de website en de beschikbare documenten kosteloos downloaden.

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

05/12/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-