

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling

Galvanistraat 15, 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Franky Linkers

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszakengw@rotterdam.nl, Internetadres(sen): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Adres van het kopersprofiel: -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

[Procedure nr. 1-510-11] Het restaureren van het Oostelijke Zwembad en het Sportfondsenbad Rotterdam Noord in de gemeente Rotterdam.

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie diensten: Uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Rotterdam

NUTS-code: NL335

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

[Procedure nr. 1-510-11] Het restaureren van het Oostelijke Zwembad en het Sportfondsenbad Rotterdam Noord in de gemeente Rotterdam.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Subcategorieën: IA41-9 (Restauratie)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45351000-2 (Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden)

Hoofdcategorieën: 45111100-9 (Sloopwerkzaamheden)

Hoofdcategorieën: 45454100-5 (Restauratiewerkzaamheden)

Hoofdcategorieën: 45262700-8 (Verbouwwerkzaamheden)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De gemeente Rotterdam is voornemens de monumentale panden het Oostelijke Zwembad en het Sportfondsenbad Rotterdam Noord (Van Maanenbad) te Rotterdam te restaureren.

Om het werk uit te voeren wordt in de markt een aannemer gezocht die qua werkwijze en visie aansluit op zowel de wensen van de opdrachtgever als de gebruiker(s) van het object.

Op hoofdlijnen omvat het onderhavige project de werkzaamheden hieronder vermeld:

* Het uitvoeren van bouwkundige (afbouw) werkzaamheden;

* Het uitvoeren van installatietechnische werkzaamheden.

Het uitgangspunt van de restauratie is handhaving of indien gewijzigd reconstructie van de oorspronkelijke toestand.

Start van het werk zal naar verwachting in juli van 2012 zijn

Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

****TenderNed**** Per 1 november 2011 plaatst Gemeente(werken) Rotterdam (een deel van) de aankondigingen op www.tenderned.nl. TenderNed is het elektronische aanbestedingssysteem van de overheid, dat zowel aanbestedende diensten als ondernemingen helpt om hun aanbestedingsproces te versnellen en te vergemakkelijken. Ondernemingen kunnen deze aankondigingen raadplegen en de bijbehorende aanbestedingsdocumenten kosteloos downloaden. Ook kunnen zij een interesseprofiel aanmaken, waardoor ze op de hoogte worden gehouden van de voor hen interessante aanbestedingen. Kijk voor meer informatie op www.tenderned.nl.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis 1, Borgsommen en waarborgen

Beschrijving: In de gunningleidraad zal aan de voor gunning in aanmerking komende inschrijver worden gevraagd om binnen 2 kalenderweken na het daartoe gedane verzoek een bankgarantie aan te leveren.

Vereisten: Zie t.z.t. de gunningleidraad en bestek

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis 2, Financierings- en betalingsvoorwaarden

Beschrijving: De betalingsvoorwaarden zullen ter zijner tijd in de gunningleidraad worden vermeld.

Vereisten: Zie t.z.t. de gunningleidraad en bestek

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis 3, Rechtsvormen

Beschrijving: De combinanten zijn hoofdelijk aansprakelijk.

Vereisten: Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis 4, Bijzondere voorwaarden

Beschrijving: [A] De voorliggende opdracht is één van de opdrachten die door de gemeenteraad van Rotterdam is aangemerkt om met het oogmerk stageplaatsen voor stagiaires en/ of werkgelegenheid voor langdurig werklozen te creëren, conform de “5% regeling additioneel bestek” van de gemeente Rotterdam.

[B] Als publieke Opdrachtgever hecht de gemeente belang aan thema's als ‘maatschappelijke verantwoordelijkheid’, ‘integriteit’, ‘betrouwbaarheid’ en ‘transparantie’. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders zich gecommitteerd aan de gedragscode ‘Publiek Opdrachtgeverschap’. De gedragscode geeft in een aantal gedragsregels weer wat Opdrachtgevers en Opdrachtnemers van elkaar mogen verwachten, van de precontractuele fase van een project tot en met de afronding en evaluatie ervan. Het vigerende aanbestedingsrecht blijft echter het uitgangspunt.

Meer informatie vindt u terug in de bijgevoegde brochure “Gedragscode Publiek Opdrachtgeverschap” en op de Cityportal van de Gemeente Rotterdam: www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Vereisten: Zie t.z.t. de gunningleidraad en bestek

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis 5, Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan

Beschrijving: - het voldoen aan de wettelijke verplichtingen, verbonden aan de uitoefening van de onderneming;

- het hebben voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;

- niet in omstandigheden verkeren zoals bedoeld in artikel 3.7.1 tot en met 3.7.4 van het ARW 2005;

- het indienen van een Verklaring Omtrent het Gedrag voor rechtspersonen, (VOGrp);

- in het bezit zijn van een kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001:2008 of gelijkwaardig;

- in het bezit zijn van een veiligheidbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers** (VCA**) of gelijkwaardig;

Vereisten: Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 6, Economisch en financiële draagkracht

Beschrijving: - De gegadigde dient de afgelopen drie jaren een jaarlijkse omzet te hebben behaald van tenminste 15.000.000,- EUR (exclusief BTW).

Vereisten: Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 7, Vakbekwaamheid

Beschrijving: - Bij aanmelding dienen referenties ingediend te worden waaruit blijkt dat de gegadigde voldoet aan de gestelde eisen, met daarbij tevredenheidverklaringen van de opdrachtgever(s).

De gegadigde dient twee relevante afgeronde referentieprojecten over te leggen.

De referentieprojecten voldoen allen minimaal aan de volgende eisen:

- de referentieprojecten moeten in de afgelopen vijf jaar t.o.v. sluitingsdatum aanmelding opgeleverd te zijn;

- de referentieprojecten dienen uitgevoerd te zijn in de bouw- en utiliteitsector met een minimale aanneemsom van 5.000.000,00,- EUR (exclusief BTW) per bouwproject;
- de referentie projecten moeten naar de volledige tevredenheid van de opdrachtgever(s) te zijn uitgevoerd en tijdig te zijn opgeleverd (verleend uitstel daarbij begrepen).

Selectie van gegadigden die worden uitgenodigd tot inschrijving vindt plaats op basis van een beoordeling van de ingediende referentieprojecten op onderstaande selectie criteria:

Ervaring met:

1. De restauratie van gebouwen;
2. De realisatie van zwembaden;
3. De realisatie van gebouwen binnen stedelijk gebied;
4. Het realiseren van een bouwproject met meetbare duurzaamheidsaspecten

Vereisten: Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden: In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige aanbidding, gelet op

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

1-510-11

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 18/01/2012 15:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

18/01/2012 15:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Vragen naar aanleiding van deze selectieleidraad en de in te dienen informatie kunnen uitsluitend per e-mail (in word-format) worden gesteld. Uw vragen kunt u tot uiterlijk 29 december 2011 indienen bij:

Email: aanbestedingszakengw@rotterdam.nl

Gemeentewerken Rotterdam
Afdeling Aanbestedingszaken
Contactpersoon: de heer I. Khaoiri

O.v.v. "Procedure nr. 1-510-11 Selectie aannemer Restauratie 2 zwembaden te Rotterdam"

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50950 , 3007 BL ROTTERDAM (Nederland)
Ter attentie van: Rechtbank Rotterdam
Telefoon: +31 102971234
E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL):
www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/Rotterdam

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Op deze aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing. Verwezen wordt naar artikel 3.35 van het ARW 2005.

In afwijking van het bepaalde in artikel 3.35.1 van het ARW 2005 geldt het volgende:

Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen dat ontstaat naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure waarop dit reglement van toepassing is verklaard, zal, bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

In afwijking van artikel 3.35.2 ARW 2005 geldt dat iedere inschrijver, die het niet met het voornemen tot gunning eens is, binnen maximaal vijftien kalenderdagen na dagtekening van de brief waarin het gunningvoornemen is meegedeeld door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig kan maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam en ons daarvan op de hoogte te hebben gesteld doortoezending van een kopie van de dagvaarding. Deze termijn is een vervaltermijn. Na de periode van vijftien kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet-ontvankelijk en zal het recht van de inschrijver ter zake zijn vervallen.

Zie t.z.t. de gunningleidraad en bestek.

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

07/12/2011

-