



Selectieleidraad Uitvoerende partij(en)

Versie: 02 - RECTIFICATIE

Uiterste datum van indienen aanmelding: 9 januari 2015 om 12.00 uur

Aanmelding digitaal in te dienen bij:

Prinses Máxima Centrum voor kinderoncologie B.V.

aanbesteding@prinsesmaximacentrum.nl

o.v.v. aanmelding Nieuwbouw Prinses Máxima Centrum

Datum: 9 december 2014

Referentiecode: 001-nieuwbouw PMC(101114)
Documentcode: No-rectificatie selectieleidraad(091214pmc)
Onderdeel: Engineering- en uitvoeringswerkzaamheden nieuwbouw



© Prinses Máxima Centrum

Alle rechten voorbehouden.

Herdruk of uitgave aan derden op welke wijze dan ook is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de copyrighthouder.

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	1
1.1	Doel van de selectiefase.....	1
1.2	Doelgroep selectieleidraad.....	1
1.3	Projectkenmerken	1
2	Aanbestedingsprocedure	2
2.1	Aanbesteder.....	2
2.2	De aanbestedingsprocedure	2
2.3	Object van aanbesteding	2
2.4	Selectiefase	3
2.5	Vooruitblik inschrijvingsfase	5
2.6	Planning 5	
3	Selectieprocedure	6
3.1	Beoordelingscommissie	6
3.2	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	6
4	Nadere bepalingen	9
	Bijlage 1: Overzicht aanmelding.....	12
	Bijlage 2: Format referentieproject	13
	Bijlage 3: Eigen verklaring.....	14

1 Inleiding

Het Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie is een initiatief om kinderoncologische zorg en onderzoek in Nederland te centraliseren, teneinde de zorg verder te kunnen verbeteren. De nieuwbouw zal gerealiseerd worden ten oosten van het Wilhelmina Kinderziekenhuis (WKZ) op de Uithof in Utrecht.

1.1 Doel van de selectiefase

In de selectiefase wordt beoogd tot een selectie van geschikte gegadigden te komen in het kader van de opdracht voor engineering- en uitvoeringswerkzaamheden voor de nieuwbouw van het Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie te Utrecht. Het doel van deze selectieleidraad is het beschrijven van de procedure en de voorwaarden betreffende de selectiefase.

1.2 Doelgroep selectieleidraad

Tot de doelgroep van dit document behoren marktpartijen die naar aanleiding van de vrijwillige basis de Europese aankondiging op www.tenderned.nl de selectieleidraad van <http://www.prinsesmaximacentrum.nl/nieuwbouw/> hebben opgevraagd en voornemens zijn zich aan te melden (hierna te noemen 'gegadigden').

Een gegadigde dient ten minste de disciplines bouwkunde, werktuigbouwkunde en elektrotechniek, te vertegenwoordigen. Bij de nieuwbouw van het Prinses Máxima Centrum worden de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen beide van wezenlijk belang geacht. Opdrachtgever zal na gunning met één entiteit een contractuele relatie aangaan die verantwoordelijk is voor de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen. Door een aanmelding in te dienen, verklaart gegadigde zich ermee akkoord dat opdrachtgever en haar adviseurs een directe functionele relatie met alle onderaannemers en installateurs kunnen onderhouden gedurende de uitvoering van de te sluiten overeenkomst.

Bij aanmelding moet voor opdrachtgever kenbaar zijn welk bedrijf de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur is. De gevraagde referentieprojecten dienen ook van die onderneming(en) afkomstig te zijn.

1.3 Projectkenmerken

De nieuwbouw van het Prinses Máxima Centrum omvat ca. 42.500 m² bvo, bestaande uit onder andere zorg, radiologie, research, ondersteunende functies en inpandige parkeerfaciliteiten.

Het Prinses Máxima Centrum gaat intensief samenwerken met het UMC Utrecht en zal een fysieke onder- en bovengrondse verbinding krijgen. De ondergrondse verbinding dient voor onder andere elektra, water, VWA en data uitwisseling met het UMC Utrecht. Bovengronds wordt naar de huidige inzichten een loopbrug over de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer lijn) aangesloten op de operatiekamers (OK's) en intensive care (IC) van het WKZ. De verbouwing / uitbreiding van de OK's en de IC van het WKZ is vooralsnog geen onderdeel van de opdracht. De verbinding van WKZ en Prinses Máxima Centrum is dat nadrukkelijk wel.

Ten behoeve van de benodigde waterberging zal naar huidig inzicht de aanleg van water infrastructuur door een derde worden uitgevoerd. De realisatie van beschoeiing en loopbrug behoort wel tot de opdracht. Nadere projectinformatie is opgenomen in de notitie met kenmerk 'Voorlopig Ontwerp 18 juli 2014'.

2 Aanbestedingsprocedure

2.1 Aanbesteder

Naam: Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie BV gevestigd te Utrecht
Vertegenwoordigd door: de heer W. (Walter) Corsten

Alle correspondentie inzake de aanbesteding verloopt via TenderNed, dan wel via aanbesteding@prinsesmaximacentrum.nl.

2.2 De aanbestedingsprocedure

Hoewel het Prinses Máxima Centrum niet valt onder de werkingssfeer van de Aanbestedingswet, kiest het Prinses Máxima Centrum vrijwillig - mede vanwege de bekendheid ermee bij marktpartijen - voor een niet-openbare procedure conform het Europese deel van het ARW 2012 (Hoofdstuk 3, linkerkolom).

Om op de hoogte te blijven van deze aanbesteding worden gegadigden geadviseerd zich te registreren in TenderNed door op de knop te klikken met de tekst "HOUD MIJ OP DE HOOGTE VAN DEZE AANBESTEDING" of regelmatig de aanbestedingsdocumenten op www.tenderned.nl te controleren. Het op de hoogte blijven is een verantwoordelijkheid van gegadigde.

Het gunningscriterium wordt bekendgemaakt in de Inschrijvingsleidraad.

Het Prinses Máxima Centrum heeft de behoefte ten aanzien van de juridische verantwoordelijkheid te worden ontzorgd. Met die reden wenst het Prinses Máxima Centrum een overeenkomst te sluiten voor de gehele realisatie (inclusief uitwerken DO+ stukken naar een Technisch Ontwerp) met één wederpartij. Het opdelen van de opdracht in deelopdrachten of percelen is daardoor niet mogelijk.

Voordeel van deze indeling is een heldere verdeling van taken, omdat slechts één uitvoerende partij integraal verantwoordelijk is en de contractspartij van het Prinses Máxima Centrum wordt.

Het opdelen van deze opdracht in meerdere opdrachten en/of percelen wordt niet passend geacht omdat daarmee niet in voldoende mate de kennis en creativiteit van de marktpartijen over de volle breedte kan worden benut. De marktpartijen worden uitgedaagd om het ontwerp te optimaliseren, juist ook door bouwkundige en installatietechnische voorzieningen, en ontwerp en realisatie integraal te bezien. Ook bij het optimaliseren van de planning en het bewaken van het bouwkosten kunnen de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen van het gebouw niet los van elkaar gezien worden. Gezien de aard van het gebouw is sprake van een grote samenhang tussen de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen.

2.3 Object van aanbesteding

Het object van aanbesteding betreft de gefaseerde opdracht tot het vervaardigen van de bestekstukken (Technisch Ontwerp), de (integrale) uitvoeringsopdracht (inclusief de coördinatie van directieleveringen) van (onderdelen van) het gebouw. Het betreft de disciplines bouw, gebouwgebonden installaties, vaste inrichting en terreinwerkzaamheden.

De nieuwbouw dient een volledig, volwaardig en functionerend ziekenhuis te zijn met alle bijbehorende voorzieningen, functionaliteiten en kwaliteitsniveau van dien, zoals beschreven in, maar niet beperkt tot, de ontwerpdocumenten. De opdrachtnemer heeft de integrale verantwoordelijkheid voor de engineering van DO+ naar Technisch Ontwerp, inclusief de afstemming van de engineering op de medische / specifieke inrichting, inventaris en de directieleveringen als bijvoorbeeld de inrichting van de laboratoria en radiologie afdeling.

Het Prinses Máxima Centrum verwacht dat niet eerder en mogelijk later dan eind september 2015 de voor de realisatie van de nieuwbouw benodigde vergunningen

onherroepelijk zijn. Volgens de huidige planning worden de vergunningen eind december 2014 aangevraagd.

Tijdens de uitvoeringsfase wordt namens de financier van het Prinses Máxima Centrum gebruik gemaakt van een bouwagent. Het Prinses Máxima Centrum zal betalingen pas verrichten als daarvoor goedkeuring is gegeven door de bouwagent. De bouwagent zal enkel goedkeuring voor betaling geven indien de stand van het werk dat rechtvaardigt. De opdrachtnemer moet er daarom rekening mee houden dat hij het werk grotendeels zelf voorfinanciert.

Uiterlijk op 9 oktober 2017 dient de nieuwbouw te worden opgeleverd.

Informatie met betrekking tot het object van aanbesteding kan gedurende de aanbestedingsprocedure worden geactualiseerd. Eventuele wijzigingen zullen tijdig worden gemeld.

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het vervaardigen van de bestekstukken en kan zich laten ondersteunen door de huidige ontwerpende partijen van het Prinses Máxima Centrum. In de te sluiten overeenkomst wordt een scheiding aangebracht tussen de eerste fase, waarin DO+ wordt uitgewerkt naar bestek en tekeningen (Technisch Ontwerp) en de tweede fase, waarin de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Beide fasen zijn onderwerp van deze aanbesteding, met dien verstande dat de tweede fase als optie wordt gegund. Gunning van de opdracht betekent uitdrukkelijk niet dat de gegunde partij recht heeft op uitvoering van fase twee. Het Technisch Ontwerp wordt getoetst door het Prinses Máxima Centrum. Mede aan de hand van die toets, maar ook aan de hand van andere factoren (zoals beschikbaarheid van financiering), neemt het Prinses Máxima Centrum voorafgaand aan de tweede fase het besluit of de opdracht na de eerste fase wordt voortgezet. Wordt de opdracht na de eerste fase niet voortgezet, dan wordt afgerekend over de eerste fase en kan opdrachtnemer geen aanspraak maken op enige vergoeding die verband houdt met de tweede fase. In de overeenkomst is de fasering nader uitgewerkt.

2.4 Selectiefase

Indien gegadigden in aanmerking willen komen voor selectie, dan dienen zij zich tijdig aan te melden en te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. Op basis van de aanmelding wordt gecontroleerd of de gegadigde voldoet aan onder meer compleetheit en de gestelde minimumeisen (paragraaf 3.2). Wanneer dit het geval is, is sprake van een 'geschikte gegadigde'. Overeenkomstig de mogelijkheid die wordt geboden in artikelen 3.3.8 ARW 2012 en 3.14.1 ARW 2012, zal de aanbesteder alle niet-uitgesloten, geschikte gegadigden tot het doen van een inschrijving uitnodigen.

De aanbesteder maakt gebruik van de 'Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' van de Rijksoverheid om vast te stellen of de gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure (zie bijlage 3).

Bij de beoordeling van de aanmelding wordt gebruik gemaakt van de gegevens die worden gevraagd in bijlage 1. De Eigen verklaring ten behoeve van de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen dient door een functionaris die de gegadigde ter zake van de aanmelding rechtsgeldig vertegenwoordigt te worden ondertekend.

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de aanbesteder alle gegadigden gelijktijdig via TenderNed informeren over de uitslag van de selectiefase.

Inlichtingen selectiefase

Nadere vragen om inlichtingen kunnen digitaal worden ingediend (zie paragraaf 2.6 voor de uiterste datum) conform het bijgeleverde *.xls(x) format bij:

aanbesteding@prinsesmaximacentrum.nl

o.v.v. Inlichtingen selectiefase nieuwbouw Prinses Máxima Centrum

Nadrukkelijk wordt gewezen op de verplichting van de gegadigde om de aanbestedder, direct na constatering, te wijzen op mogelijke fouten of gebreken in de procedure. De gegadigde is verplicht in voorkomend geval hieromtrent melding te doen op de bovengenoemde wijze. Zie ook hoofdstuk 4 artikel 2 lid 2.

Vragen zullen worden beantwoord in een gezamenlijke nota van inlichtingen die uiterlijk op de in paragraaf 2.6 genoemde datum aan de inschrijvers wordt toegezonden via TenderNed. Indien de aanbestedder het noodzakelijk acht worden tussentijds nota's van inlichtingen verstuurd. Telefonisch worden geen inlichtingen verstrekt. De nota(s) van inlichtingen maakt/maken deel uit van de aanbestedingsstukken, zie paragraaf 2.4 'selectiestukken'.

Indiening aanmelding

Een aanmelding (bij voorkeur pdf) moet uiterlijk op 9 januari 2015 om 12:00 uur via TenderNed ingediend zijn conform deze selectieleidraad (voor een overzicht, zie bijlage 1). De verantwoordelijkheid voor tijdig indienen van de aanmelding ligt bij de gegadigde. Gegadigden worden gewezen op langere upload-tijden voor grotere bestanden.

Voor nadere informatie met betrekking tot digitaal aanmelden en inschrijven zie de brochure "In zes stappen digitaal inschrijven op overheidsopdrachten".

<http://www.tenderned.nl/sites/default/files/In%20zes%20stappen%20digitaal%20inschrijven%20op%20overheidsopdrachten%20via%20TenderNed.pdf>

Selectiestukken

De selectiestukken, op basis waarvan gegadigden een aanmelding kunnen indienen, bestaan uit:

- deze selectieleidraad (inclusief bijlagen);
- projectinformatie met kenmerk 'Voorlopig Ontwerp 18 juli 2014';
- eigen verklaring nieuwbouw PMC;
- format vragen inlichtingen;
- format referentieprojecten.

Indien de selectiestukken onderling tegenstrijdig zijn geldt de rangorde zoals bovenstaand is weergegeven.

Als aanvulling op de selectiestukken kunnen, gedurende de aanmeldingstermijn, één of meer nota's van inlichtingen worden verstrekt. Indien een nota van inlichtingen strijdig is met één of meer selectiestukken, dan prevaleert de nota van inlichtingen. Bij strijdigheid tussen twee of meer nota's van inlichtingen onderling prevaleert de meest recente nota van inlichtingen.

De selectiestukken zullen digitaal beschikbaar worden gesteld via TenderNed.

Samenwerkingsverbanden

Het is gegadigden toegestaan zich in samenwerkingsverband (consortium/combinatie) aan te melden.

Het Prinses Máxima Centrum zal een overeenkomst sluiten met één partij, wat betekent dat een eventueel samenwerkingsverband zich na gunning dient te verenigen als vennootschap onder firma op de door het Prinses Máxima Centrum in de Inschrijvingsleidraad of overeenkomst voor te schrijven wijze.

Beroep op derden

Indien een gegadigde zich, ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen beroept op (financiële) middelen, ervaring en/of bekwaamheden van derden, dan dient de gegadigde bij verzoek tot deelneming (aanmelding) een onder 8.2 van de Eigen verklaring (bijlage 3) te verklaren dat deze (financiële) middelen, ervaring, omzet en/of bekwaamheden hem ook daadwerkelijk ter beschikking zullen staan bij de uitvoering van de opdracht.

2.5 Vooruitblik inschrijvingsfase

Het Prinses Máxima Centrum is voornemens alle niet-uitgesloten, geschikte gegadigden uit te nodigen tot het doen van een inschrijving. De aanbestedingsstukken, op basis waarvan de gegadigden een inschrijving moeten doen, worden te zijner tijd digitaal aangeboden. In de Inschrijvingsleidraad, die onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsstukken, zal - in afwijking van het bepaalde in artikel 3.3.10, 3.3.11 en 3.3.12 ARW2012 - het gunningscriterium nader uitgewerkt zijn. Naar de huidige inzichten zullen de aanbestedingsstukken bestaan uit:

- inschrijvingsleidraad
- goedgekeurd DO+;
- BIM-model (ter informatie)
- concept van de overeenkomst voor fase 1, uitwerking naar Technisch Ontwerp;
- concept van de overeenkomst voor fase 2 (aannemingsovereenkomst);
- algemene administratieve voorwaarden.

De inschrijvers zullen gevraagd worden een inschrijvingssom te geven voor fase 2.

Tijdens de inschrijvingsfase worden één of meer aanwijzingen met de opdrachtgever en/of het ontwerpteam georganiseerd. Tijdens deze aanwijzingen krijgen de inschrijvers gelijktijdig de mogelijkheid na te gaan en te bepalen op welke wijze zo goed mogelijk voldaan kan worden aan de vraagstelling. Inschrijvers kunnen hun ideeën of voorstellen plenair ter sprake brengen en vragen stellen over de opdracht. De aanwijzingen worden uitsluitend gehouden ter informatie van de inschrijvers. Aanwezigheid bij de aanwijzingen is voor inschrijvers niet verplicht. Over aanwezigheid of opstelling van inschrijvers tijdens de aanwijzing zullen geen mededelingen aan de beoordelingscommissie worden gedaan en deze informatie kan daarom niet van invloed zijn op de beoordeling van de inschrijvingen.

2.6 Planning

De tijdstippen en termijnen van de activiteiten zijn naar de huidige inzichten:

1. rectificatie aankondiging: 9 december 2014;
2. indienen vragen om inlichtingen: uiterlijk 22 december 2014 om 12:00 uur;
3. verzenden nota van inlichtingen: uiterlijk 2 januari 2015;
4. indienen aanmeldingen: uiterlijk 9 januari 2015 om 12:00 uur;
5. beoordeling aanmeldingen: 9 januari 2015 tot 23 januari 2015;
6. correspondentie selectieresultaat: 23 januari 2015;
7. bezwaartermijn selectieresultaat: 15 kalenderdagen;
8. beschikbaar stellen aanbestedingsstukken: vanaf 23 februari 2015;
9. indienen inschrijving: uiterlijk 13 april 2015 om 12:00 uur;
10. beoordeling inschrijvingen: 13 april 2015 tot en met 8 mei 2015;
11. correspondentie gunningsresultaat: 8 mei 2015;
12. bezwaartermijn gunningsresultaat: 20 kalenderdagen;
13. definitieve gunning vanaf 29 mei 2015.

De onder punt 4 en 9 genoemde termijnen zijn fatale termijnen voor respectievelijk gegadigden en inschrijvers. Aanmeldingen en inschrijvingen die later dan het genoemde tijdstip via TenderNed binnenkomen, worden niet in de beoordeling betrokken. De aanbesteder heeft het recht om termijnen aan te passen.

3 Selectieprocedure

3.1 Beoordelingscommissie

De beoordeling van de aanmeldingen wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat uit:

- de heer W. Corsten, Prinses Máxima Centrum
- de heer P. Venhoeven, Prinses Máxima Centrum
- de heer K. Pieterse, ptg advies
- de heer P. van Rooijen, ptg advies
- de heer E. Cools, Cools Bouwmanagement

De beoordelingscommissie laat zich bijstaan door Kennedy Van der Laan voor toezicht op de procedure. De beoordelingscommissie zal een gezamenlijk advies uitbrengen aan de aanbesteder. Deze beslist op basis van dat advies.

3.2 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De beoordelingscommissie zal de aanmeldingen na afloop van de aanmeldingstermijn beoordelen. De beoordeling vindt plaats door de conform de selectieleidraad ingediende aanmeldingen te beoordelen op basis van de onderstaande aspecten.

Compleetheid

In eerste instantie worden de aanmeldingen beoordeeld op compleetheid. Iedere aanmelding dient volledig te zijn, het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

Uitsluitingsgronden

Na de toets op compleetheid vindt op basis van uitsluitingsgronden, zoals geformuleerd onder 4 van de Eigen verklaring (zie bijlage 3), een beoordeling plaats. Aan de hand van de eigen verklaring wordt vastgesteld of de gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure. De eigen verklaring dient in het geval van een combinatie door alle combinanten te worden ingediend en ondertekend.

Door aanmelding geeft de gegadigde aan dat hij bereid en in staat is om bewijsstukken, zoals bedoeld in artikel 3.5.5 ARW 2012, binnen een termijn van tien (10) werkdagen na eventuele ontvangst van een uitnodiging tot deelneming aan de gunningsfase aan te leveren. De als dan te overleggen bewijsstukken mogen op het moment van aanleveren niet ouder zijn dan 2 jaar, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.5.3 ARW 2012. De bewijsstukken moeten overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt.

Geschiktheidseisen

Na de beoordeling op basis van uitsluitingsgronden vindt een beoordeling plaats op basis van de geschiktheidseisen. Middels de Eigen verklaring (zie bijlage 3) dient de gegadigde te verklaren te voldoen aan de volgende geschiktheidseisen.

De financiële en economische draagkracht (Eigen verklaring onder 5.1)

Omzet eis

Het Prinses Máxima Centrum wil zo snel mogelijk haar deuren openen om de overlevingskans en kwaliteit van leven van kinderen met kanker te vergroten. Het consortium moet daarom over voldoende capaciteit aan personeel en materieel beschikken, zodanig dat het ziekenhuis tijdig en correct opgeleverd kan worden. Bij een te late oplevering komt de landelijke continuïteit voor kinderoncologische zorg in geding. Ter staving van de capaciteit en continuïteit van de gegadigde voor het

onderhavige project dient de gegadigde derhalve te beschikken over een gemiddelde jaaromzet van de onderneming / derden (exclusief btw) over de laatste drie afgesloten boekjaren van ten minste:

- € 70.000.000,- (zegge zeventig miljoen euro) exclusief btw, op het gebied van bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden (werkzaamheden met CPV-code 45210000-2 (bouwkundige werkzaamheden);
- € 25.000.000,- (zegge vijfentwintig miljoen euro) exclusief btw, op het gebied van werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden (werkzaamheden met CPV-codes 45350000-5 Werktuigbouwkundige installaties);
- € 23.000.000,- (zegge drieëntwintig miljoen euro), op het gebied van elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden (werkzaamheden met CPV-code 45310000-3 Elektrotechnische installaties).

Bankgarantie

De gegadigde dient in staat te zijn om bij gunning een, vooraf door de aanbesteder goed te keuren, op eerste schriftelijke verzoek afroepbare bankgarantie ter waarde van 5% (zegge vijf procent) van de opdrachtsom ten gunste van aanbesteder te stellen, die loopt tot op de dag van oplevering. De betrokken financiële instelling dient onder toezicht te staan van De Nederlandse Bank, de door de centrale overheid van een lidstaat van de EU ingestelde (andere) centrale toezichthouder of de door de centrale overheid van een (andere) staat ingestelde (andere) centrale toezichthouder. Op de bankgarantie dient Nederlands recht van toepassing te zijn. Vooruitlopend op die bankgarantie zal in de gunningsfase van de inschrijvers een bereidstellingsverklaring worden gevraagd, waarmee - kort gezegd - de betreffende financiële instelling zich bereid verklaart de bankgarantie bij gunning te verstrekken.

Technische bekwaamheid (Eigen verklaring onder 5.2)

Bouwwerkzaamheden in de zorgsector kennen een eigen dynamiek en complexiteit. De gegadigde dient derhalve te beschikken over minimaal:

- één referentieproject van bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden (werkzaamheden met CPV-code 45210000-2),
- één referentieproject van werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden (werkzaamheden met CPV-codes 45350000-5),
- één referentieproject van elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden (werkzaamheden met CPV-code 45310000-3).

De referentieprojecten moeten minimaal voldoen aan de volgende eisen

- nieuwbouwproject;
- in de zorgsector (CURE & CARE);
- uitgevoerd voor een externe opdrachtgever;
- opgeleverd in de afgelopen vijf jaar (terug te rekenen vanaf datum aanmelding) en/of in uitvoering zijn (opgedragen en voor minimaal 50% van de opdrachtsom gerealiseerd);
- een omvang van tenminste 24.000 m² bvo (exclusief eventuele parkeergarage)

De gevraagde referentieprojecten dienen ook van die onderneming(en) afkomstig te zijn die in de opdracht ook werkelijk optreden als de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur.

Lever per referentieproject minimaal de in bijlage 2 genoemde informatie aan. Eén referentieproject mag ingezet worden voor meerdere disciplines.



Indien gegadigden / derden bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maken van een referentieproject dat in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van het referentieproject bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk in de aanmelding aan te geven.

Beroepsbevoegdheid (Eigen verklaring onder 5.3)

De gegadigde dient, indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist, ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van of een vergelijkbare inschrijving in het land van vestiging).

4 Nadere bepalingen

artikel 1 - contracttaal

De contracttaal is Nederlands. In alle correspondentie en in elk overleg wordt standaard de Nederlandse taal gehanteerd.

artikel 2 - instemming procedure

1. Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de selectiestukken.
2. Indien de procedure volgens gegadigde tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevat, dient de gegadigde dat zo snel mogelijk aan de aanbesteder te melden. In ieder geval dient de gegadigde tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden (op straffe van verval van recht) niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de aanmelding schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de aanbesteder. Nadien kan de gegadigde geen beroep meer doen op tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de procedure.

artikel 3 - aanmelding

1. Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal aanmelden, zelfstandig of als derde.
2. Niet meer dan één (dochter)onderneming of vestiging per concern / groepsmaatschappij, wordt voor inschrijving uitgenodigd, tenzij de betreffende gegadigden aantonen dat genoemde verhouding hun gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden. Deelname van meerdere (dochter)ondernemingen en/of vestigingen per concern/groepsmaatschappij aan één combinatie (zie artikel 14) is wel toegestaan.

artikel 4 - planning

Alle in deze selectieleidraad genoemde data met betrekking tot de fasen na de selectiefase zijn naar de huidige inzichten. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de genoemde data te wijzigen.

artikel 5 - beëindiging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om op elk moment de gehele of een gedeelte van de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen, op te schorten dan wel te beëindigen, zonder opgave van reden en zonder gehouden te zijn eventuele kosten en/ of gederfde winst zijdens inschrijver te vergoeden.

artikel 6 - wijziging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds, terughoudend en in beperkte mate, aan te passen en/of nader in te vullen. Gegadigden zullen hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld middels een nota van inlichtingen.

artikel 7 - geldigheid

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding die niet voldoet aan het bepaalde in de selectieleidraad (inclusief bijlagen), ongeldig te verklaren.
2. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding, waaraan door de gegadigde één of meer voorwaarden zijn verbonden, ongeldig te verklaren.
3. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding ongeldig te verklaren die tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
4. Een aanmelding die niet tijdig (vóór de op de vermelde datum en tijd) is ingediend, is ongeldig.
5. De eigen verklaringen dienen door een functionaris die de gegadigde ter zake van de aanmelding rechtsgeldig vertegenwoordigt te worden ondertekend. Vertegenwoordigingsbevoegdheid dient door middel van een bij aanmelding in te dienen bewijs aangetoond te worden.

artikel 8 - geschillenbeslechting

1. Een geschil tussen de bij de aanbesteding betrokkenen, dat ontstaat naar aanleiding van deze aanbesteding, wordt beslecht door de burgerlijke rechter van de rechtbank Midden-Nederland (locatie Utrecht).
2. Een geschil is aanwezig zodra één van de partijen dit aan de andere partij heeft medegedeeld bij aangetekend schrijven.
3. De partij die een geschil aanhangig maakt, zal de uiterste spoed betrachten bij de beslechting van het geschil en zal, voor zover mogelijk, in plaats van een bodemprocedure een kort geding starten en in geval van een eventueel hoger beroep onmiddellijk behandeling als spoedappèl aanvragen. De partijen zijn verplicht in ieder geval te streven naar de snelste oplossing van het geschil.
4. Op deze aanbestedingsprocedure is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

artikel 9 - gestelde eisen

1. Inschrijvers dienen, indien daar naar het oordeel van de aanbesteder aanleiding toe is, aannemelijk te maken dat, zowel op de dag van aanmelding en inschrijving, als op de dag van opdrachtverlening aan de eisen zoals die in de aankondiging, de selectiestukken, de aanbestedingsstukken en de nota('s) van inlichtingen zijn vermeld wordt voldaan.
2. Wanneer tijdens de procedure de inschrijver komt te verkeren in één of meerdere van de omstandigheden zoals bedoeld in uitsluitingsgronden, dan dient de inschrijver de aanbesteder hiervan zo spoedig op de hoogte te stellen en zal dit leiden tot uitsluiting.

artikel 10 - beoordelingscommissie

Het is voor gegadigden niet toegestaan contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure, anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding, op straffe van mogelijke uitsluiting van verdere deelname aan onderhavige aanbestedingsprocedure.

artikel 11 - vergoeding

Bij deelname aan de aanbesteding hebben gegadigden en/of inschrijvers geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun aanmelding en/of inschrijving. Er zal

door de aanbesteder aan geen van de gegadigden en/of inschrijvers een vergoeding verstrekt worden.

artikel 12 - varianten

Het is gegadigden/inschrijvers niet toegestaan in te schrijven middels een variant of alternatieve inschrijving.

artikel 13 - gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt, in afwijking van artikel 3.23.1 van het ARW 2012, 100 dagen.

artikel 14 - samenwerkingsverband

1. Het vormen van samenwerkingsverbanden door gegadigden of inschrijvers is niet meer toegestaan na het indienen van de aanmelding.

artikel 15 - bezwaar

1. Indien een gegadigde bezwaren heeft tegen de voorgenomen selectiebeslissing dan dient de desbetreffende gegadigde, in afwijking van artikel 3.14.4 ARW 2012, binnen een termijn van 15 kalenderdagen na dagtekening van de schriftelijke uitslag van de selectiefase door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen de voorgenomen selectiebeslissing. De contactpersoon van de aanbesteding wordt graag door middel van een kopie van de dagvaarding geïnformeerd.
2. Eventuele verzoeken om nadere toelichting op de voorgenomen selectiebeslissing en een daarop eventueel door aanbesteder verstrekte toelichting laten deze vervaltermijn onverlet. Indien binnen 15 kalenderdagen na dagtekening van de mededeling door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht zal de aanbesteder geen gevolg geven aan de selectiebeslissing, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.
3. Indien niet binnen genoemde vervaltermijn van 15 kalenderdagen daadwerkelijk een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde gegadigden geen aanspraak meer maken op selectie en hebben zij hun eventuele rechten ter zake daarvan verwerkt. De aanbesteder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de schriftelijk kenbaar gemaakte selectiebeslissing. De overige gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

artikel 16 - wachtkameroptie

1. Indien de aan de winnende inschrijver gegunde eerste fase van de opdracht om wat voor reden dan ook eindigt, dan is de aanbesteder / opdrachtgever gerechtigd, doch niet verplicht, om de tweede fase van de opdracht aan de in de gunningsfase als (steeds) opvolgend geëindigde inschrijver te gunnen.

Bijlage 1: Overzicht aanmelding

Toelichting: Onderstaand een overzicht van de in te dienen informatie bij aanmelding. Een aanmelding wordt ingediend via TenderNed.

Aanmelding

- Voorblad naar keuze.
 - Inhoudsopgave.
 - Eventueel een inleiding met een korte introductie van de gegadigde / combinatie.
- A: Ingevulde Eigen verklaring(en) conform bijlage 3 van deze selectieleidraad van de gegadigde / alle combinanten bestaande uit:
- algemene gegevens (onder 1);
 - uitsluitingsgronden (onder 2 en 4);
 - geschiktheidseisen (onder 5)
 - samenwerkingsverband of beroep op derden (onder 8)
 - ondertekening (onder 9)
- B: De informatie van de gevraagde referentieprojecten ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid (paragraaf 3.2.3), conform format referentieproject bijlage 2.

Digitale bijlagen

- ingevulde versie van de eigenverklaring in *.pdf formaat

Bijlage 2: Format referentieproject

Projectgegevens

Ten behoeve van:	<i>#onderdeel van de selectieleidraad waar het project betrekking op heeft (kunnen meerdere onderdelen zijn)#</i>
Naam project:	
Plaats project:	
Aantal m2 bvo:	
Bouwkosten:	<i>#conform 3.2 van NEN 2631 (exclusief btw)#</i>
Ontwerperperiode:	
Realisatieperiode	
Naam opdrachtgever:	
Adres en contactgegevens opdrachtgever:	

Beknopte beschrijving (inclusief functies van het gebouw):

Beschrijving rol gegadigde /derde zelf (bij combinatie het aandeel hierin):

Typerend beeldmateriaal (mag ook separaat meegeleverd worden):

Bijlage 3: Eigen verklaring

In deze bijlage bevindt zich de Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten ten behoeve van de aanbesteding van de uitvoeringsopdracht voor de nieuwbouw van het Prinses Máxima Centrum, inclusief toelichting.

De bijlage wordt tevens in *.pdf formaat bij deze selectieleidraad gevoegd. Deze kan door de gegadigde / alle combinanten digitaal worden ingevuld en opgeslagen. De digitale versie van de ingevulde eigenverklaring is onderdeel van de aanmelding. Ondertekening mag zowel digitaal als fysiek. Bij fysieke ondertekening dient tevens een ingescande versie van de eigenverklaring onderdeel te zijn van de aanmelding.

Mogelijk technisch probleem bij het invullen van de Eigen verklaring

De Eigen verklaring alleen gebruiken in Adobe Reader. Bij het openen van de Eigen verklaring door de gegadigde / combinant in een ander programma dan Adobe Reader kan het zich voordoen dat het document niet zo in beeld komt zoals het door de aanbesteder vooraf is ingevuld (o.m. vakjes die niet meer zijn aangekruist of teksten die wegvallen). Hierdoor kan de Eigen verklaring die de gegadigde / combinant invult afwijken van de versie die de aanbesteder heeft ingevuld. Als u nog geen Adobe Reader heeft kunt u het programma hier gratis downloaden:

<http://get.adobe.com/nl/reader/>.