

**KENNISGEVING VAN AANVULLENDE INFORMATIE, INFORMATIE OVER EEN ONVOLLEDIGE PROCEDURE OF  
RECTIFICATIE**

**Werken**

**AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST**

**I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)**

Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag  
531693818

Spui 70, 2511 BT Den Haag (Nederland)

Ter attentie van: Nils de Neef

Telefoon: +31 707528141,

E-mail: [centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl](mailto:centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl)

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=48408>

**I.2 TYPE AANKOOPCENTRALE**

Aanbestedende dienst (in het geval van een opdracht die onder Richtlijn 2004/18/EG valt)

**AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT**

**II.1 BESCHRIJVING**

**II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming**

(Installatietechnisch) Onderhoud World Forum congrescentrum

**II.1.2 Korte beschrijving**

Het Nederlands Congresbouw werd in 1956 ontworpen. Het complex bestaat uit een congres-gedeelte en een vrijstaande driehoekige hoteltoeren. De grote congreszaal en twee kleinere zalen zijn onderling verbonden door een hal met monumentaal trappenhuis. Tussen 1986 en 1989 is het gebouw uitgebreid met een kolomvrije hal van 8000 m<sup>2</sup> en een parkeergarage. Deze Statenzaal werd in 2006 gesloopt als gevolg van de herontwikkeling tot internationaal centrum voor vrede en veiligheid, het World Forum. Sinds 2013 is de gemeente Den Haag weer eigenaar van het gebouw.

Het gebouw is voor de gemeente Den Haag een belangrijke voorziening voor grote internationale congressen. Daardoor heeft de gemeente het besluit genomen om grondig onderhoud te plegen aan het gebouw. Thans is een aantal installatietechnische onderhoudswerkzaamheden voorzien, die middels Europese aanbesteding op de markt worden gezet.

Zie verder de selectieleidraad (inclusief bijlagen) voor nadere duiding en uitleg van de werkzaamheden, welke kosteloos is te downloaden op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl).

**II.1.3 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

**Hoofdopdracht**

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

**Bijkomende opdrachten**

Hoofdcategorieën: 42416100-6 (Liften)

Hoofdcategorieën: 39717000-1 (Ventilatoren en klimaatregelingsapparaten)

Hoofdcategorieën: 45310000-3 (Aanleg van elektriciteit)

Hoofdcategorieën: 45343230-4 (Installeren van sprinklersystemen)

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1 TYPE PROCEDURE

#### IV.1.1 Type procedure

Niet-openbaar

### IV.2 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

337607(INST)VB/MJ/MvdV

#### IV.2.2 Referentienummer van elektronisch ingediende aankondigingen

Oorspronkelijke aankondiging verzonden via: OJS eSender

Inloggegevens: TED06

Referentie van de aankondiging: 2014-047550

#### IV.2.3 Aankondiging waarop deze publicatie betrekking heeft

Nummer van de aankondiging in het PB: 2014/S 238-418194

05/12/2014

#### IV.2.4 Datum van verzending van deze aankondiging:

05/12/2014

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1 DEZE AANKONDIGING BETREFT

Rectificatie

### VI.3 GECORRIGEERDE OF TOEGEVOEGDE INFORMATIE

#### VI.3.1 Wijziging van oorspronkelijke informatie of afwijkende publicatie op TED-website

Wijziging van de oorspronkelijke door de aanbestedende dienst opgegeven informatie

#### VI.3.2 Aankondiging of bijbehorende aanbestedingsstukken

In de oorspronkelijke aankondiging

#### VI.3.3 Te corrigeren tekst in de oorspronkelijke aankondiging

**Plaats waar de te wijzigen tekst staat:** III.2.3) Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

**In plaats van:** Eis: Geschiktheid - Referenties

Beschrijving: De gegadigde moet over voldoende technische bekwaamheid beschikken om het onderhavige onderhoud aan het werk op vakkundige en regelmatige wijze te kunnen uitvoeren en daarbij dient zij aan te tonen te beschikken over de volgende kerncompetenties:

Kerncompetentie 1:

Gegadigde kan aantonen dat in één referentieproject sprake is van grootschalig en gecombineerd werktuigbouwkundig en elektrotechnisch (vervan-gings)onderhoud/renovatie van installaties in één of meerdere gebouwen of complexen van gebouwen, waarbij het aan vierkante meter BVO van dit gebouw of gebouwen groter is dan, of gelijk is aan 10.000 m<sup>2</sup> en de opdrachtsom minimaal € 2.500.000,-- bedroeg.

Kerncompetentie 2:

Gegadigde kan aantonen dat in één referentieproject sprake is van grootschalig en gecombineerd werktuigbouwkundig en elektrotechnisch (vervan-gings)onderhoud/renovatie van installaties in één of meerdere gebouwen of complexen van gebouwen, waarbij door gegadigde expertise is ingebracht in verband met het gedurende de uitvoering in gebruik blijven van de gebouwen of complexen van gebouwen.

Kerncompetentie 3:

Gegadigde kan aantonen in één referentieproject:

1. haar installatietechnische opdracht in het Building Information Model (BIM) te hebben uitgewerkt/uitgevoerd, en

tekenwerk plaatsvond “Revit compatible“ 3D BIM te-kensoftware of Revit.

Kerncompetentie 4:

Gegadigde kan aantonen in één referentieproject dat de competentie van gegadigde tot het goed en deugdelijk aanleggen van een sprinklerinstallatie in één of meerdere gebouwen of complexen van gebouwen is gebleken.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Per Kerncompetentie

1 referentieopdracht in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding, op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarbij begrepen.

De gegevens betreffende de referentieopdrachten aanleveren overeenkomstig het model referentieopdracht dat als bijlage 3 bij deze selectieleidraad is gevoegd.

Het bij de referentieopdracht behorende certificaat conform artikel 3.7.1 onderdeel a1 van het ARW 2012.

Zie verder de leidraad voor info.

**Te lezen:** Eis: Geschiktheid - Referenties

Beschrijving: De gegadigde moet over voldoende technische bekwaamheid beschikken om het onderhavige onderhoud aan het werk op vakkundige en regelmatige wijze te kunnen uitvoeren en daarbij dient zij aan te tonen te beschikken over de volgende kerncompetenties:

Kerncompetentie 1:

Gegadigde kan aantonen dat in één referentieproject sprake is van grootschalig en gecombineerd werktuigbouwkundig en elektrotechnisch (vervan-gings)onderhoud/renovatie van installaties in één of meerdere gebouwen of complexen van gebouwen, waarbij het aan vierkante meter BVO van dit gebouw of gebouwen groter is dan, of gelijk is aan 10.000 m<sup>2</sup> of de opdrachtsom minimaal € 2.500.000,-- bedroeg.

Kerncompetentie 2:

Gegadigde kan aantonen dat in één referentieproject sprake is van grootschalig en gecombineerd werktuigbouwkundig en elektrotechnisch (vervan-gings)onderhoud/renovatie van installaties in één of meerdere gebouwen of complexen van gebouwen, waarbij door gegadigde expertise is ingebracht in verband met het gedurende de uitvoering in gebruik blijven van de gebouwen of complexen van gebouwen.

Kerncompetentie 3:

Gegadigde kan aantonen in één referentieproject:

1. haar installatietechnische opdracht in het Building Information Model (BIM) te hebben uitgewerkt/uitgevoerd, en tekenwerk plaatsvond “Revit compatible“ 3D BIM te-kensoftware of Revit.

Kerncompetentie 4:

Gegadigde kan aantonen in één referentieproject dat de competentie van gegadigde tot het goed en deugdelijk aanleggen van een sprinklerinstallatie in één of meerdere gebouwen of complexen van gebouwen is gebleken.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Per Kerncompetentie

1 referentieopdracht in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding, op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarbij begrepen.

De gegevens betreffende de referentieopdrachten aanleveren overeenkomstig het model referentieopdracht dat als

bijlage 3 bij deze selectieleidraad is gevoegd.

Het bij de referentieopdracht behorende certificaat conform artikel 3.7.1 onderdeel a1 van het ARW 2012.

Zie verder de leidraad voor info.

**VI.3.4 Te corrigeren datums in de oorspronkelijke aankondiging**

-

**VI.3.5 Te corrigeren adressen en contactpunten**

-

**VI.3.6 Toe te voegen tekst in de oorspronkelijke aankondiging**

-

**VI.4 OVERIGE NADERE INLICHTINGEN**

Zie rectificatie document dd 18 december 2014

**VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:**

18/12/2014