

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam

Galvanistraat 15, 3029 AD ROTTERDAM, Europoint III, kamer 13.68 (Nederland)

Ter attentie van: I. Khaoiri

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@gw.rotterdam.nl, Internetadres(sen): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Adres van het kopersprofiel: -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

[Bestek nr: 1-601-11] Restauratie en wederopbouw boerderij Boszoom 60 in Rotterdam

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie diensten: Uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Boerderij Boszoom 60 in Rotterdam

NUTS-code: NL335

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

[Bestek nr: 1-601-11] Restauratie en wederopbouw boerderij Boszoom 60 in Rotterdam

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Subcategorieën: IA41-9 (Restauratie)

Subcategorieën: IA40-6 (Renovatie)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45262600-7 (Diverse gespecialiseerde bouwwerkzaamheden)

Hoofdcategorieën: 45300000-0 (Installatiewerkzaamheden in de bouw)

Hoofdcategorieën: 45212314-0 (Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

neen

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De aan te besteden opdracht betreft de restauratie en wederopbouw van de boerderij aan de Boszoom 60 te Rotterdam. De boerderij stamt uit 1876 en verkeert in deels slechte staat. Het monument is onder nummer C-130 opgenomen op de monumentenlijst. De boerderij is als assemblee opgenomen en bestaat uit:

- het hoofdgebouw met woonhuis en stal
- twee gekoppelde schuren
- twee hooibergen
- een welput
- een voerkuip c.q. mestbak
- een stoephok
- een paardenstal
- een bijgebouw c.q. 2e woonhuis (bouwjaar 1938)

Na voltooiing van de werkzaamheden zal het complex dienst gaan doen als activiteitencentrum voor BoumanGGZ. BoumanGGZ is een Rotterdamse zorgaanbieder op het gebied van verslavingszorg en psychiatrie.

Middels een grootschalige restauratie c.q. renovatie zal het hoofdgebouw geschikt gemaakt worden voor kantoorruimtes in het woondeel en multifunctionele ruimte in de stal. De gekoppelde schuren en hooischuren zijn in dermate slechte staat dat deze met nieuwe bouwmaterialen en –technieken beeldbepalend herbouwd worden. Beide schuren zullen als fitnessruimte en handarbeidruimte gebruikt gaan worden. Het bijgebouw zal met een kleine renovatie geschikt worden gemaakt voor sanitair en activiteitenkeuken.

Het project is een rijksmonument.

Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

***** TenderNed *****

Per 1 november 2011 plaatst Gemeente(werken) Rotterdam (een deel van) de aankondigingen op www.tenderned.nl. TenderNed is het elektronische aanbestedingssysteem van de overheid, dat zowel aanbestedende diensten als ondernemingen helpt om hun aanbestedingsproces te versnellen en te vergemakkelijken. Ondernemingen kunnen deze aankondigingen raadplegen en de bijbehorende aanbestedingsdocumenten kosteloos downloaden. Ook kunnen zij een interesseprofiel aanmaken, waardoor ze op de hoogte worden gehouden van de voor hen interessante aanbestedingen. Kijk voor meer informatie op www.tenderned.nl.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis 1, Zekerheidstelling

Beschrijving: [A] Een bankgarantie groot 5% van de inschrijvingsom (aanneemsom) wordt verlangd.

[B] Een bewijs van verzekering wettelijke aansprakelijkheid (WA) met een dekking van minimaal EUR 2.500.000,- exclusief btw per gebeurtenis en een eigen risico van ten hoogste EUR 10.000,- exclusief btw.

Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

Vereisten: [A] Een eigen verklaring bankgarantie (bijlage F), waarin is aangegeven dat Gegadigde bij opdrachtverstrekking een bankgarantie zal afgeven ter hoogte van 5% van de aanneemsom exclusief btw. Indien Gegadigde zich aanmeldt in combinatie, dient de eigen verklaring bankgarantie te worden afgegeven op naam van de combinatie. Indien Gegadigde zich aanmeldt met onderaanneming, dient de eigen verklaring bankgarantie te worden afgegeven voor het gehele werk inclusief de onderaanneming.

[B] Een bewijs van verzekering wettelijke aansprakelijkheid (WA) met een dekking van minimaal EUR 2.500.000,- exclusief btw per gebeurtenis en een eigen risico van ten hoogste EUR 10.000,- exclusief btw. Indien Gegadigde zich aanmeldt in combinatie, dient het bewijs te worden afgegeven door alle deelnemers in de combinatie. Indien Gegadigde zich aanmeldt met onderaanneming, dient het bewijs te worden afgegeven door uitsluitend de hoofdaannemer.

Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis 2, Financierings- en betalingsvoorwaarden

Beschrijving: De betalingsvoorwaarden zullen te zijner tijd in de gunningleidraad worden vermeld.

Vereisten: Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis 3, Rechtsvormen

Beschrijving: Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemers (combinatie) is toegestaan. Door de Aanbestedende Dienst worden geen bijzondere eisen gesteld met betrekking tot de rechtsvorm (na opdracht) van het samenwerkingsverband.

De combinanten zijn hoofdelijk aansprakelijk.

Vereisten: Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis 4, Bijzondere voorwaarden

Beschrijving: [A] De voorliggende opdracht is één van de opdrachten die door de gemeenteraad van Rotterdam is aangemerkt om een bijdrage te leveren in het creëren van werkgelegenheid voor langdurig werkzoekenden en/of WSW-ers, en het creëren van stageplaatsen voor stagiaires. In geval van langdurig werkzoekenden gaat het binnen het kader van dit bestek om werkzoekenden die langer dan een half jaar geen arbeid hebben verricht binnen een arbeidsovereenkomst. De bijdrage van de opdrachtnemer aan wie de opdracht zal worden gegund bestaat uit de verplichting minimaal 5% van de aannemingsom in te zetten voor loonkosten, begeleidingskosten en/of stagevergoedingen. De concrete invulling hiervan wordt vastgelegd in prestatieafspraken. Deze prestatieafspraken worden na overleg tussen opdrachtnemer en Opdrachtgever overeengekomen en zijn gericht op maatwerk.

[B] Als publieke Opdrachtgever hecht de gemeente belang aan thema's als 'maatschappelijke verantwoordelijkheid', 'integriteit', 'betrouwbaarheid' en 'transparantie'. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders zich geëngageerd aan de gedragscode 'Publiek Opdrachtgeverschap'. De gedragscode geeft in een aantal gedragsregels weer wat Opdrachtgevers en Opdrachtnemers van elkaar mogen verwachten, van de precontractuele fase van een project tot en met de afronding en evaluatie ervan. Het vigerende aanbestedingsrecht blijft echter het uitgangspunt.

Meer informatie vindt u terug in de bijgevoegde brochure "Gedragscode Publiek Opdrachtgeverschap" en op de Cityportal van de Gemeente Rotterdam: www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Vereisten: Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis 5, Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan

Beschrijving: - het voldoen aan de wettelijke verplichtingen, verbonden aan de uitoefening van de onderneming;

- niet in omstandigheden verkeren zoals bedoeld in artikel 3.7.4 van het ARW 2005;

- in het bezit zijn van een veiligheidbeheersysteem conform certificering Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers** (VCA**) of gelijkwaardig;

- in het bezit zijn van een kwaliteitsmanagementsysteem conform certificering ISO 9001:2008 of gelijkwaardig.

Vereisten: Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 6, Economische en financiële draagkracht

Beschrijving: De gegadigde dient over de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaaromzet te hebben behaald van minimaal EUR 6.000.000,- exclusief btw.

Indien Gegadigde, om te kunnen voldoen aan de minimum omzeteis, gebruik moet maken van de middelen van derden, dan dienen de gezamenlijke omzetcijfers te worden ingevuld, waarbij de afzonderlijke jaaromzet per deelnemer in het samenwerkingsverband is aangegeven. Per deelnemer in het samenwerkingsverband geldt dan derhalve een gemiddelde jaaromzet van minimaal EUR 3.000.000,- exclusief btw.

Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

Vereisten: Een door een accountant gewaarmerkte verklaring betreffende een deugdelijke financiële boekhouding en de omzet van de bedrijfsactiviteit op jaarbasis over de laatste drie beschikbare boekjaren, waaruit een gemiddelde jaaromzet blijkt van minimaal EUR 6.000.000,- exclusief btw.

Indien Gegadigde, om te kunnen voldoen aan de minimum omzeteis, gebruik moet maken van de middelen van derden, dan dienen de gezamenlijke omzetcijfers te worden ingevuld, waarbij de afzonderlijke jaaromzet per deelnemer in het samenwerkingsverband is aangegeven. Per deelnemer in het samenwerkingsverband geldt dan derhalve een gemiddelde jaaromzet van minimaal EUR 3.000.000,- exclusief btw.

Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 7, Vakbekwaamheid

Beschrijving: [A] Gegadigde dient middels het indienen van twee referentieprojecten, welke in de afgelopen vijf jaar (2006 t/m 2010) zijn opgeleverd, aan te tonen dat zij aan de volgende minimumeis voldoet:

Gegadigde dient twee referentieprojecten in waarbij sprake is van:

- a. een restauratie van een (rijks)monument.
- b. het project een bouwwerk betreft met een minimale omvang van 500 m² bvo.

[B] Indien aan de minimumeisen is voldaan zullen de ingediende referentieprojecten op basis van de volgende selectiecriteria worden beoordeeld.

Gegadigde dient maximaal tien (10) referentieprojecten in, welke in de afgelopen vijf jaar (2006 t/m 2010) zijn opgeleverd, die worden beoordeeld op het voldoen aan de volgende kenmerken:

- Gegadigde dient maximaal twee referentieprojecten in waarbij sprake is van:

a. Ervaring met het maken van een hooischaar met een houten draagconstructie overeenkomstig het Definitief Ontwerp uit bijlagen A en B.

Of

b. Ervaring met het maken een houten draagconstructie van spanten en staanders zijnde geen hooischaar met een minimale omvang van 100 m² bvo.

- Gegadigde dient maximaal twee referentieprojecten in waarbij sprake is van:

a. Ervaring met na-isolatie en aanpassing van geveldetails van een monument.

- Gegadigde dient maximaal twee referentieprojecten in waarbij sprake is van:

a. Ervaring met herstellen en repareren van monumentaal gevelmetselwerk.

- Gegadigde dient maximaal twee referentieprojecten in waarbij sprake is van:

a. Ervaring met het aanbrengen van een rieten dakbedekking.

- Gegadigde dient maximaal twee referentieprojecten in waarbij sprake is van:

a. Ervaring met de realisatie van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties in aanneming en/of onderaanneming binnen één project. (nevenaanneming komt niet in aanmerking).

Op basis van de ingediende referentieprojecten worden punten toegekend, zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

Vereisten: Middels het overleggen referentieprojecten dient Gegadigde te bewijzen te voldoen aan de gestelde eisen en criteria zoals gesteld in de selectieleidraad c.a.

Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden: In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling

In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Laagste prijs

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

1-601-11

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 25/11/2011 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

25/11/2011 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

21/12/2011 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: Aanbestedingsreglement voor Werken 2005 (ARW2005)

Alle vragen en verzoeken om inlichtingen met betrekking tot de selectieleidraad, de procedure of de opdracht dienen uitsluitend per e-mail tot en met uiterlijk maandag 14 november 2011 te worden gesteld aan:

Afdeling Aanbestedingszaken

Ter attentie van: de heer I. Khaouri

E-mail: aanbestedingszaken@gw.rotterdam.nl

O.v.v. "Besteknr. 1-601-11 Restauratie en wederopbouw boerderij Boszoom 60 te Rotterdam"

De verduidelijking(en) wordt uiterlijk zeven dagen voor de ontvangst van de aanmelding beschikbaar gesteld via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op de website van TenderNed: www.TenderNed.nl.

Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam

Postbus 50950 , 3007 BL ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Rechtbank Rotterdam

Telefoon: +31 102971234

E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL):

www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/Rotterdam

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Verwezen wordt naar artikel 3.32.1 van het Aanbestedingsreglement Werken 2005 (ARW 2005).

Zie verder de selectieleidraad. De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl.

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Postbus 6633 , 3002 AP ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@gw.rotterdam.nl, Internetadres (URL): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

04/11/2011

-