

Nota van Inlichtingen 2

Openbare Europese aanbesteding Zon op Gemeentedak
Kenmerk CIA2013.06.12

Voor u ligt een tweede Nota van Inlichtingen behorend bij de offerteaanvraag Zon op Gemeentedak. De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de aanvullende vragen die per e-mail zijn ontvangen naar aanleiding van Nota van Inlichtingen 1 en waarvan gemeente Almere gemeend heeft dat deze beantwoord kunnen en moeten worden.

De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vragen hebben gesteld. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

De gemeente Almere zal de gestelde vragen die na het uitkomen van deze Nota binnenkomen, beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, zullen de vragen alsnog beantwoord worden middels een derde Nota van Inlichtingen.

Deze geanonimiseerde 2^e Nota van Inlichtingen is d.d. 22 december 2014 geüpload op www.tenderned.nl.

Vragen ten behoeve van de offerteaanvraag.

Vraag 1: Het nieuw toegevoegde artikel 2.7 van de overeenkomst: Indien de wetgeving wijzigt tijdens de gunning, de bouw of zelfs in de operationele fase en een nieuw contract voor een operationele lease vind geen gemeenschappelijk grond dan houdt de Gemeente zich het recht voor de overeenkomst per direct op te zeggen. Dit is onacceptabel gezien het risico dat de Aanbieder daarbij loopt. Wij stellen voor om in de overeenkomst op te nemen dat de Gemeente zich aansprakelijk stelt voor de betaling van de energiebelasting (huidig, achterstallig en eventuele boetes) indien de wetgeving inderdaad de heffing van energiebelasting verlangt onder de huidige contractvorm. En dat partijen er dan met een operationele lease uit proberen te komen. Hiermee is het risico niet eenzijdig bij de Aanbieder gelegd maar het belang om een Lease contract te laten slagen verdeelt over de partijen. Gaat de aanbestede dienst hiermee akkoord?

Antwoord :

Nee hier gaan we niet mee akkoord. We hebben echter wel een andere oplossing voor het door u geconstateerde probleem. Er is inmiddels meer zicht ontstaan op de geldende wet- en regelgeving in 2015 omdat de discussie in beide Kamers is afgerond en het Belastingplan 2015, dat op 1 januari 2015 van kracht wordt, is aangenomen in de Eerste Kamer. Daarmee wordt de in artikel 2.7 van de overeenkomst genoemde termijn van vier maanden geacht in te gaan op 1 januari 2015. Derhalve zal een aangepaste overeenkomst door ons worden voorbereid welke direct na gunning wordt voorgelegd aan de gegunde partij. Indien de gegunde partij na overeenstemming over de overeenkomst vooraf zekerheid wil verkrijgen over de vrijstelling van energiebelasting kan een ruling worden aangevraagd bij de Belastingdienst.

Vraag 2: Bij het toetreden van gebouwen uit andere Gemeentes, hoe gaat dan het gewogen gemiddelde van 14ct geborgd worden?

Antwoord:

Voorwaarde tot toetreding is dat de gewogen gemiddelde kWh-prijs van de deelnemende gebouwen met een kleinverbruikaansluiting per toetredende partij tenminste €0,14 bedraagt. Voor de door nieuwe toetreders in te brengen gebouwen met een kleinverbruikaansluiting gelden de volgende tariefcategorieën: €0,12 voor panden met een jaarverbruik van meer dan 25.000 kWh, €0,15 voor panden met een jaarverbruik tussen de 25.000 en 15.000 kWh en €0,18 voor panden met een jaarverbruik van minder dan 15.000 kWh. Voor in te brengen gebouwen met een grootverbruikaansluiting geldt de prijscategorie van €0,08. Zij mogen meedoen op voorwaarde dat zij een SDE+ beschikking 2013 of 2014 hebben in tenminste fase 4. Bovengenoemde voorwaarden zijn gecommuniceerd aan gemeenten in de Metropoolregio en Flevoland.

Vraag 3: Wij stellen voor een maximum termijn aan te geven per “dakvernieuwing” waarbij het systeem afgeschakeld moet worden op verzoek van de Gemeente. Gaat de aanbestedende dienst hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee. In artikel 7.4 sub b van de overeenkomst wordt reeds een maximumtermijn van vier weken genoemd, die na overschrijding leidt tot verlenging van de overeenkomst. Er wordt wél de volgende formulering toegevoegd aan artikel 7.2 van de overeenkomst: “De Afnemer zal zich inspannen het meerjaren-onderhoud en de periode dat de Zonnestroominstallatie is ontkoppeld, zo kort mogelijk te laten duren.”