

OVEREENKOMST tot levering van zonnestroom die op daken van vastgoed van Afnemers wordt opgewekt (Versie Tenderned d.d. 11 november 2014)

CONTRACTANTEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersonen:

- a) de gemeente Almere, gevestigd en kantoorhoudend aan het Stadhuisplein 1 te Almere,
alsmede
- b) de gemeente Lelystad, gevestigd en kantoorhoudend aan het Stadhuisplein 2 te Lelystad;
- c) de gemeente Amstelveen, gevestigd en kantoorhoudend aan de Laan Nieuwer-Amstel 1 te Amstelveen;
- d) de gemeente Uithoorn, gevestigd en kantoorhoudend aan de Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn,

Contractanten 1a) t/m 1d) worden te dezen op grond van de door de respectievelijke gemeenten genomen collegebesluiten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Almere waarbij de laatstgenoemde rechtspersoon op haar beurt op grond van het collegevoorstel d.d....., rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door de heer/ mevrouw [Naam], [Functie] van de gemeente Almere;

Contractanten 1a) t/m 1d) worden hierna afzonderlijk en gezamenlijk aangeduid als "Afnemer" respectievelijk "Afnemers",

en

2. [], gevestigd en kantoorhoudende aan [] te [], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel van [.....] onder nummer [], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [], de heer/ mevrouw [], hierna te noemen: "Aanbieder",

hierna gezamenlijk ook te noemen "Partijen"

OVERWEGENDE DAT

- er belangstelling bestaat bij Afnemers voor de toepassing van duurzame energiebronnen binnen een stedelijke context en met name voor stroomwinning door middel van zonnepanelen zonder dat Afnemers hoeven te investeren in de aanschaf, plaatsing, inbedrijfstelling en het beheer en onderhoud van de Zonnestroominstallaties;
- Afnemers een marktpartij willen contracteren die de benodigde Zonnestroominstallaties om niet beschikbaar stelt voor het opwekken van Zonnestroom en de daarmee opgewekte Zonnestroom gedurende een vaste termijn levert tegen een gefixeerde eenheidsprijs;
- Afnemers om reden van schaalvoordeel de marktpartij gezamenlijk via een gemeenschappelijke openbare aanbesteding willen contracteren;
- Aanbieder zich bedrijfsmatig toelegt op het leveren van Zonnestroom die op daken van vastgoed wordt opgewekt zonder dat daarmee de gebruiksfunctie van het vastgoed wordt aangetast;
- Aanbieder de door Afnemers uitgeschreven openbare aanbesteding heeft gewonnen en de opdracht tot het opwekken en leveren van Zonnestroom derhalve aan hem is gegund;
- nadere afspraken met betrekking tot het opwekken en leveren van Zonnestroom in de onderhavige overeenkomst worden vastgelegd, reden waarom Afnemers en Aanbieder,

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEGOMEN ALS VOLGT:

0. Definitiebepaling

Aanbieder: de marktpartij aan wie de opdracht tot het opwekken en het leveren van Zonnestroom aan Afnemers is gegund.

Afnemer: de eigenaar van het (de) Gebouw(en) waarvan het dak wordt gebruikt voor het opwekken van Zonnestroom.

Gebouwen: panden in eigendom van Afnemers, waarvan de daken gedeeltelijk of geheel beschikbaar worden gesteld aan Aanbieder voor het plaatsen van Zonnestroominstallaties ten behoeve van het opwekken en leveren van Zonnestroom

aan Gebouwen en die limitatief in de in Bijlage 1 neergelegde Gebouwenlijst worden genoemd.

SDE(+)-subsidie: subsidie in het kader van de Algemene uitvoeringsregeling stimulerend duurzame energieproductie

Zonnestroom: de elektriciteit die door middel van zonnepanelen met fotovoltaïsche cellen wordt opgewekt.

Zonnestroominstallatie: de complete installatie die bestemd is voor de opwek van Zonnestroom bestaande uit o.a. zonnepanelen (PV-panelen) inclusief omvormers en bekabeling.

1. Doel en strekking van de overeenkomst

- 1.1 Het doel is de schriftelijke vastlegging van afspraken en voorwaarden op grond waarvan Aanbieder Zonnestroominstallaties op daken van Gebouwen plaatst, in bedrijf stelt en houdt, alsmede de daarmee opgewekte Zonnestroom levert aan Gebouwen waarop de Zonnestroominstallaties zich bevinden.

2. Uitgangspunten

- 2.1 Aanbieder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aanschaf en plaatsing van volledig functionerende Zonnestroominstallaties op daken van Gebouwen, waarmee zonder hapering Zonnestroom kan worden opgewekt ten behoeve van het verbruik in deze Gebouwen.
- 2.2 Aanbieder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het in bedrijf stellen en houden van Zonnestroominstallaties gedurende een periode van 15 jaar, welke periode ingaat op de datum waarop het fysiek plaatsen van de Zonnestroominstallatie op het betreffende Gebouw aanvangt en eindigt 15 jaar nadien.
- 2.3 Afnemers stellen de daken van Gebouwen beschikbaar aan Aanbieder voor het plaatsen en in bedrijf stellen en -houden van Zonnestroominstallaties gedurende de periode van 15 jaar als bedoeld in artikel 2.2.
- 2.4 Aanbieder is en blijft juridisch eigenaar van de Zonnestroominstallaties gedurende de periode van 15 jaar als bedoeld in artikel 2.2. Dit eigendomsvoorbehoud dient aan de hand van een te vestigen recht van opstal te worden gegarandeerd.

- 2.5 Afnemers hebben gedurende de periode van 15 jaar als bedoeld in artikel 2.2 het recht op levering van de met de Zonnestroominstallaties opgewekte Zonnestroom en hoeven, behoudens betaling voor de daadwerkelijk opgewekte Zonnestroom en voor zover op dit punt in deze overeenkomst niet anders is bepaald, geen bijdrage te leveren in de investeringen die Aanbieder heeft moeten maken om tot opwekking en levering van Zonnestroom aan Afnemers te kunnen komen.
- 2.6 Hoewel Afnemers in gezamenlijkheid de onderhavige overeenkomst met Aanbieder aangaan, kan Aanbieder ter nakoming van een op Afnemers rustende verplichting uitsluitend die Afnemer aanspreken die eigenaar is van het Gebouw waar de verplichting betrekking op heeft. Er geldt ten aanzien van Afnemers uitdrukkelijk geen hoofdelijke gebondenheid. Vice versa kan Aanbieder uitsluitend door een Afnemer worden aangesproken indien deze eigenaar is van het Gebouw waar de door Aanbieder na te komen verplichting betrekking op heeft.

3. Levering Zonnestroom

- 3.1 Aanbieder dient ervoor te zorgen dat de hoeveelheid Zonnestroom die een Zonnestroominstallatie per Gebouw opwekt, wordt geregistreerd door een, door en voor rekening en risico van Aanbieder geplaatste, productiemeter. De keuze van de productiemeter dient in overleg met de betreffende Afnemer te worden gemaakt. Aanbieder stelt per kalenderkwartaal de productiemeterstand per Gebouw vast voor de facturering als bedoeld in artikel 3.4.
- 3.2 De levering van Zonnestroom is belast met BTW. Er wordt per opgewekte kWh Zonnestroom afgerekend, op basis van de eenheidsprijzen van €0,12, €0,15 of €0,18 per kWh exclusief BTW voor Gebouwen met een kleinverbruikaansluiting, en de eenheidsprijs van €0,08 per opgewekte kWh zonnestroom exclusief BTW, exclusief SDE voor Gebouwen met een grootverbruikaansluiting, exclusief SDE-subsidie, vermeerderd met de indexering die in het kader van de aanbesteding door Aanbieder is aangeboden.
- 3.3 In de bijgevoegde Gebouwenlijst (bijlage 1) wordt per Gebouw aangegeven welke eenheidsprijs wordt gerekend.
- 3.4 De Afnemer vraagt voor Gebouwen met een grootverbruikaansluiting in 2014 een SDE+-subsidie in Fase 4 aan. Indien voor een dergelijk Gebouw geen SDE+-

subsidie wordt verleend, wordt dat Gebouw van de Gebouwenlijst geschrapt en valt dit gebouw buiten de regeling van deze overeenkomst. Indien wel SDE+-subsidie wordt verleend, zal de betreffende Afnemer na de realisatie van de Zonnestroominstallatie de subsidieverstrekker, de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, binnen veertien dagen verzoeken de naam van de subsidieontvanger te wijzigen waarbij deze op naam van de Aanbieder wordt gezet.

- 3.5 De afrekening geschiedt per kalenderkwartaal, waarbij iedere Afnemer één factuur ontvangt voor de totale hoeveelheid Zonnestroom die in het voorgaande kalenderkwartaal op het (de) bij hem in eigendom zijnde Gebouw(en) is opgewekt zoals geregistreerd door de productiemeter(s). De factuur moet voldoen aan de daarvoor geldende wettelijke eisen en het gefactureerde bedrag dient te worden gespecificeerd aan de hand van de hoeveelheid opgewekte kWh Zonnestroom die het betreffende kwartaal volgens de registratie van de productiemeter(s) van het(de) betreffende Gebouw(en) is opgewekt.
- 3.6 In de bijgevoegde Gebouwenlijst wordt per Gebouw aangegeven hoeveel Zonnestroom er maximaal op jaarbasis mag worden geleverd. Aanbieder zorgt ervoor dat de capaciteit van de Zonnestroominstallatie hierop is afgestemd. Afnemer is niet gehouden om Aanbieder op enige wijze te compenseren voor de levering van zonnestroom die is opgewekt nadat het maximum te leveren zonnestroom in het betreffende jaar voor het betreffende Gebouw reeds is overschreden.

4. Recht van opstal

- 4.1 Elke Afnemer vestigt ten behoeve van Aanbieder een recht van opstal tot het in eigendom hebben en houden van een Zonnestroominstallatie op het dak van het(de) bij hem in eigendom zijnde Gebouw(en). Andere bebouwingen mogen niet op het dak worden gerealiseerd behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de betreffende Afnemer.
- 4.2 Het recht van opstal wordt voor de duur van 15 jaar gevestigd, ingaande op de datum waarop het fysiek plaatsen van de Zonnestroominstallatie op het betreffende Gebouw aanvangt en eindigt 15 jaar nadien.
- 4.3 De onderhavige overeenkomst maakt deel uit van c.q. zal worden opgenomen in de akte van vestiging van het recht van opstal. De akte van vestiging zal worden opgesteld conform het model welk als Bijlage 2 aan de onderhavige overeenkomst is toegevoegd.

- 4.4 Het is Aanbieder slechts toegestaan het recht van opstal aan een rechtsopvolger over te dragen, indien er wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:
- de onderhavige overeenkomst wordt onvoorwaardelijk door de rechtsopvolger van Aanbieder overgenomen via een schriftelijk vastgelegde indeplaatsstelling; de indeplaatsstelling geschiedt per dezelfde datum als de juridische levering van het recht van opstal en dient vooraf te worden geaccordeerd door de Afnemer op wiens Gebouw het over te dragen recht van opstal rust;
 - de rechtsopvolger moet redelijkerwijs in staat worden geacht de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhavige overeenkomst volledig na te komen, en
 - er mag bij de Afnemer die eigenaar is van het Gebouw waarop het over te dragen recht van opstal rust geen zwaarwegend bezwaar daartegen bestaan, op grond waarvan men in redelijkheid niet mag verwachten dat hij met de overdracht zou instemmen.
- 4.5 Het is Aanbieder niet toegestaan Zonnestroominstallaties geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of op enigerlei wijze in feitelijk gebruik of in genot af te staan met uitzondering van de in het vorige lid bedoelde overdracht.
- 4.6 Bij het verstrijken van het in artikel 2.2 en 4.2 genoemde tijdvak van 15 jaar, of indien het tijdvak op grond van artikel 7.4 met 1 jaar is verlengd, bij het verstrijken van de totale termijn inclusief eenjarige verlenging, heeft de Afnemer die eigenaar is van het Gebouw waarop het recht van opstal rust de volgende opties:
- a) zowel de onderhavige overeenkomst als het recht van opstal kunnen voor maximaal drie keer een termijn van twee jaar onder dezelfde als in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden worden verlengd;
 - b) zowel de onderhavige overeenkomst als het recht van opstal worden niet verlengd, waarna de Zonnestroominstallatie en de via de Zonnestroominstallatie te verkrijgen zonnestroom van rechtswege en om niet in eigendom overgaan op de in de aanhef van dit artikel genoemde Afnemer;
 - c) zowel de onderhavige overeenkomst als het recht van opstal worden niet verlengd, waarna de Zonnestroominstallatie door en voor rekening en risico van Aanbieder worden gedemonteerd en afgevoerd.
- De betreffende Afnemer dient uiterlijk één jaar voor het verstrijken van het recht van opstal aan te geven op welke van de hiervoor gegeven opties zijn keuze valt. Indien de Afnemer dit niet aangeeft, geldt automatisch optie b).
- 4.7 Het demonteren en afvoeren als bedoeld in sub c van artikel 4.6 dient zodanig te gebeuren dat het gedeelte van het dak van het betreffende Gebouw waarop de

Zonnestroominstallatie is geplaatst in volledig ontruimde staat wordt teruggebracht zonder dat de dakbedekking daarbij beschadiging oploopt. Indien Aanbieder in gebreke blijft, is de betreffende Afnemer gerechtigd de demontage/ verwijdering op kosten van Aanbieder te laten uitvoeren respectievelijk de schade op diens kosten te (laten) herstellen.

- 4.8 Voor de verkrijging van het recht van opstal wordt geen retributie in rekening gebracht. Alle kosten die verband houden met de vestiging van het recht van opstal komen voor rekening van Aanbieder. Onder deze kosten zijn in ieder geval begrepen kosten van notariële vestiging, eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting of andere belastingen voor de tijd gedurende welke het recht van opstal zal bestaan en de kadastrale rechten.
- 4.9 Het recht van opstal eindigt door ommekomst van de 15-jarige termijn als bedoeld in artikel 4.2 en bij eventuele verlenging, door ommekomst van de verlengde termijn als bedoeld in artikel 4.6 sub a) en/of artikel 7.4. Tussentijdse opzegging door de Afnemer die eigenaar is van het Gebouw waarop het recht van opstal is gevestigd dan wel door Aanbieder als gerechtigde tot het recht van opstal, is uitsluitend mogelijk ingeval de onderhavige overeenkomst tussentijds eindigt.
- 4.10 In het kader van artikel 8.1, waar sprake is van verplaatsing van de Zonnestroominstallatie naar een alternatief gebouw, dienen Aanbieder en de betreffende Afnemer het opstalrecht dat reeds op het (oude) Gebouw is gevestigd te beëindigen om vervolgens een nieuw opstalrecht op het alternatieve gebouw te vestigen. De vestiging van het nieuwe opstalrecht geschiedt onder dezelfde bepalingen als het oude opstalrecht, met uitzondering van de looptijd welke gelijk is aan de resterende looptijd van de onderhavige overeenkomst, in plaats van de gebruikelijke 15 jaar bij een eerste vestiging als bedoeld in artikel 4.2.

5. Eisen ten aanzien van Zonnestroominstallatie

- 5.1 Aanbieder garandeert dat de Zonnestroominstallaties die door en voor zijn rekening en risico op daken van Gebouwen worden geplaatst, zullen voldoen aan de hierna te noemen technische en kwaliteitseisen.
- De zonnepanelen dienen een positieve vermogenstolerantie te hebben;
 - De zonnepanelen dienen gedurende de eerste tien jaar na plaatsing minimaal 90% aan vermogen te hebben en gedurende het elfde tot en met het twintigste jaar na plaatsing een vermogen van minimaal 85%;

- De zonnepanelen dienen TÜV gecertificeerd te zijn; moeten voorts voldoen aan IEC61215, IEC61730 (kristallijn) en IEC61646 (dunne film) en er moet een PV-cycle certificaat of een vergelijkbare certificering zijn afgegeven;
- De omvormers dienen te voldoen aan IEC62109-1 en VDE 0126-1-1.
- De Zonnestroominstallaties dienen te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit en andere relevante wet- en regelgeving, zoals eisen met betrekking tot het veiligheidsplan en de brandveiligheid.
- De Zonnestroominstallaties dienen te functioneren overeenkomstig de technische kwalificaties die door de fabrikant worden afgegeven.
- Exacte gegevens over de opbrengst in kWh dienen aan Afnemers beschikbaar te worden gesteld door elke Zonnestroominstallatie te voorzien van een GPRS webbox waarmee de opbrengst kan worden gemonitord;
- Elke Zonnestroominstallatie dient geschikt te zijn voor het aansluiten van een display via de UTP kabel.

5.2 Mocht op enig moment blijken dat er niet langer aan een van de in artikel 5.1 genoemde eisen wordt voldaan, dan heeft Aanbieder de verplichting het geconstateerde manco binnen redelijke termijn voor eigen rekening en risico te verhelpen, zonodig door middel van reparatie dan wel vervanging (van onderdelen) van de betreffende Zonnestroominstallatie.

5.3 Aanbieder dient voor eigen rekening en risico Zonnestroominstallaties te verbinden met de in Gebouwen aanwezige kWh-meters zodat de betreffende Afnemer eventueel overtollig opgewekte Zonnestroom met zijn energieleverancier/ netbeheerder kan verrekenen aan de hand van de kWh-meterstanden.

6. Verantwoordelijkheden Afnemer

6.1 Afnemers verstrekken gegevens over het ontwerp van het dak, de dakconstructie, constructieberekeningen, de opbouw van aanwezige elektrische installatie en overige gegevens met betrekking tot Gebouwen die Aanbieder in verband met het maken van berekeningen nodig heeft, voor zover Afnemers hierover beschikken.

6.2 Afnemers dienen zich te onthouden van het actief aanbrengen van nieuwe beplanting of het plaatsen van objecten op of in de directe omgeving van Gebouwen die een schaduwwerkend effect hebben op de Zonnestroominstallaties.

6.3 Elke Afnemer dient één aanspreekpunt aan te wijzen waar de Aanbieder terecht kan voor praktische zaken, zoals het maken van een afspraak voor toegang tot

het dak in verband met onderhoud of kwesties aangaande de facturering.

- 6.4 Bij de aanleg en montage van de Zonnestroominstallatie verlenen Afnemers de nodige medewerking om de aansluiting van de Zonnestroominstallatie op de elektrische installaties van Gebouwen mogelijk te maken.
- 6.5 Afnemers onthouden zich van gedragingen die fysieke schade toebrengen aan de Zonnestroominstallaties of die het optimaal functioneren ervan belemmeren. Indien een Afnemer niet zelf het feitelijk gebruik heeft van een Gebouw, bijvoorbeeld omdat het Gebouw is verhuurd, dient hij dit gebod contractueel aan zijn feitelijke gebruiker op te leggen.

7. Afspraken ter zake onderhoud aan het dak/Gebouw

- 7.1 Elke Afnemer stelt ten behoeve van de bij hem in eigendom zijnde Gebouwen een meerjarenplan op voor het jaarlijks/planmatig onderhoud en beheer van het dak en stemt dit af met de Aanbieder.
- 7.2 Indien bij een gepland meerjaren-onderhoud aan het dak de Zonnestroominstallatie tijdelijk ontkoppeld en verplaatst moet worden, zal Aanbieder daar desgevraagd voor zorgdragen. Bij de eerste keer komen de kosten daarvoor geheel voor rekening van Aanbieder. Bij de volgende keren zullen de kosten worden doorberekend aan de Afnemer die om ont koppeling heeft verzocht, onder de voorwaarde dat de kosten redelijk zijn en voorafgaand door de Aanbieder aan Afnemer zijn geoffreerd en door de betreffende Afnemer zijn geaccordeerd.
- 7.3 Een Afnemer kan de verplaatsing en terugplaatsing als bedoeld in het vorige lid ook zelf, voor eigen rekening en risico, uitvoeren. Een Afnemer is dan aansprakelijk voor eventuele schade die in het kader van zelfuitvoering aan de Zonnestroominstallatie ontstaat en die aan hem kan worden toegerekend, alsmede eventuele productieverliezen die direct daarvan het gevolg zijn. Afnemers dienen zich in voldoende mate tegen dergelijke aansprakelijkheid te verzekeren.
- 7.4 Indien een Zonnestroominstallatie wegens een door Afnemer voorgenomen meerjaren- of incidenteel onderhoud aan het Gebouw dan wel om een andere reden, noodzakelijkerwijs enige tijd ontkoppeld dient te worden, dan zal de betreffende Afnemer zich inspannen de periode van ont koppeling ten hoogste vier weken te laten duren. Bij een ont koppeling langer dan vier weken wordt het productieverlies van de Aanbieder gecompenseerd door de looptijd van zowel het recht van

opstal als de onderhavige overeenkomst ten aanzien van het betreffende Gebouw eenmalig met één jaar te verlengen. Deze eenmalige verlenging biedt tevens volledige compensatie met betrekking tot het betreffende Gebouw voor alle toekomstige ontkoppelingen in verband met onderhoud of om een andere reden.

- 7.5 De Aanbieder dient vast te stellen of er een risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E) is opgesteld. Indien er een RI&E aanwezig is, dient Afnemer deze ter beschikking te stellen aan Aanbieder. Indien er geen RI&E aanwezig is, dient Aanbieder deze voor eigen rekening en risico op te stellen en dient hij zorg te dragen voor de nodige maatregelen die daaruit voortvloeien. De kosten van deze maatregelen zijn eveneens voor rekening en risico van Aanbieder.

8. Afspraken ter zake sloop/verbouwing en eigendomsoverdracht

- 8.1 Ingeval van sloop of zodanige verbouwing van een Gebouw, waardoor de Zonnestroominstallatie gedurende de verdere looptijd van de onderhavige overeenkomst niet meer op de overeengekomen wijze kan worden geëxploiteerd, dient de betreffende Afnemer na schriftelijk daartoe door Aanbieder te zijn verzocht, binnen drie weken na datum van verzending van dat verzoek, aan te geven:
- a) of hij bereid is de Zonnestroominstallatie voor eigen rekening en risico te verplaatsen naar een alternatief gebouw dat eveneens eigendom is van Afnemer en dat qua capaciteit en constructie geschikt is om de opwekking van Zonnestroom na verplaatsing te kunnen continueren, in welk geval de overeenkomst onverkort blijft gelden ten aanzien van het alternatieve gebouw,
 - b) dan wel ervoor kiest de onderhavige overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen ten aanzien van het Gebouw waar de betreffende Zonnestroominstallatie is geplaatst. Indien de betrokken Afnemer meerdere Gebouwen in eigendom heeft, blijft de onderhavige overeenkomst onverkort gelden ten aanzien van de overige Gebouwen. In het kader van deze opzegging vergoedt de betrokken Afnemer een aan de hand van Bijlage 3 berekend bedrag aan Aanbieder, als eenmalige schadeloosstelling voor alle kosten, inkomstendering en overige schade waar Aanbieder mee te maken krijgt en/ of zal krijgen in verband met deze opzegging. De Zonnestroominstallatie dient na opzegging door Aanbieder te worden gedemonteerd en afgevoerd. De kosten daarvan worden geacht te zijn verdisconteerd in de vergoeding die aan de hand van Bijlage 3 wordt berekend.

Indien Afnemer niet binnen de gestelde termijn van drie weken aangeeft voor welke optie hij kiest, geldt automatisch optie b).

- 8.2 Ingeval van eigendomsoverdracht van een Gebouw dient de Afnemer die eigenaar is van het over te dragen Gebouw zich in te spannen teneinde de onderhavige overeenkomst c.q. alle rechten en plichten die hieruit voor hem voortvloeien via indeplaatsstelling op zijn rechtsopvolger over te laten gaan. Aanbieder verklaart hierbij akkoord te gaan met deze indeplaatsstelling.
- 8.3 Mocht de rechtsopvolger als bedoeld in het vorige lid weigeren de onderhavige overeenkomst via indeplaatsstelling over te nemen, dan is de regeling uit het eerste lid op overeenkomstige wijze van toepassing en dient de betrokken Afnemer na daartoe door Aanbieder te zijn aangeschreven binnen drie weken een keuze te maken uit de in sub a) en b) van het eerste lid genoemde opties en vervolgens daarnaar handelen.

9. Afspraken ter zake investering en plaatsing van Zonnestroominstallaties

- 9.1 Het uitgangspunt is dat alle investeringen ter zake van de aanschaf, het plaatsen en in bedrijf stellen van de Zonnestroominstallaties door en voor rekening en risico van Aanbieder worden gedaan.
- 9.2 Eventueel benodigde vergunningen en/ of andere publiekrechtelijke toestemmingen dienen door en voor rekening en risico van Aanbieder te worden aangevraagd.
- 9.3 Aanbieder draagt er zorg voor dat de overlast tijdens het plaatsen en in bedrijf stellen van Zonnestroominstallaties tot een minimum beperkt blijft.
- 9.4 Aan de hand van de door een Afnemer aangeleverde bouwkundige en constructieve gegevens dient de Aanbieder op basis van de beoogde dakbelasting van de Zonnestroominstallatie aan te tonen dat het betreffende dak geschikt is.
- 9.5 De Aanbieder levert uiterlijk twee weken voordat de Zonnestroominstallatie wordt geplaatst een uitvoeringsplanning alsmede een situatieschets waarop de positie van de Zonnestroominstallatie is aangegeven aan de Afnemer van het betreffende Gebouw.
- 9.6 De Zonnestroominstallaties dienen zodanig te worden geplaatst dat ze op eenvoudige wijze, dat wil zeggen zonder hak- en/ of breekwerk, kunnen worden gedemon-

teerd en worden verplaatst of afgevoerd. Onder geen beding mag de dakbedekking bij plaatsing van de Zonnestroominstallaties zonder voorafgaande toestemming van de betreffende Afnemer worden doorboord. Tevens mag er zonder toestemming geen bekabeling aan de gevel aangebracht worden. Bekabeling dient tussen de zonnepanelen te worden weggewerkt, zodat ze aan het zicht onttrokken wordt.

- 9.7 De doorvoer van kabels en de aansluiting op de elektrische installatie in een Gebouw zullen pas door Aanbieder worden uitgevoerd nadat daarover overeenstemming is bereikt met de betreffende Afnemer.
- 9.8 Aanbieder draagt er zorg voor dat na plaatsing van de Zonnestroominstallaties de daken van Gebouwen in voldoende mate betreedbaar blijven, zodanig dat het voor Afnemers mogelijk blijft om onderhoudswerkzaamheden aan de daken en de zich daarop bevindende overige installaties uit te voeren.
- 9.9 De Zonnestroominstallaties dienen zodanig door Aanbieder te worden geplaatst en te worden onderhouden dat de levensduur van het dak (en dakdekking) op geen enkele wijze wordt verkort door de aanwezigheid van de Zonnestroominstallaties.
- 9.10 Aanbieder dient ten behoeve van de Zonnestroominstallaties een opstal- en aansprakelijkheidsverzekering tegen gebruikelijke voorwaarden af te sluiten gedurende de tijd waarin het recht van opstal bestaat alsmede een Construction All Risk verzekering (CAR) voor de periode waarin de Zonnestroominstallaties op de daken van de Afnemer zijn geplaatst.
- 9.11 Voor zover dit technisch mogelijk is, zal Aanbieder bij de plaatsing van de omvormers rekening houden met de wensen van Afnemers om deze buiten dan wel binnen Gebouwen te plaatsen.

10. Afspraken ter zake exploitatie en onderhoud Zonnestroominstallaties

- 10.1 Aanbieder dient één aanspreekpunt aan te wijzen waar Afnemers terecht kunnen voor kwesties die verband houden met de exploitatie en onderhoud van de Zonnestroominstallaties.
- 10.2 Aanbieder dient bereikbaar te zijn voor klachten of problemen aan Zonnestroominstallaties ter zake van het functioneren van de Zonnestroominstallatie. Aanbieder is verplicht binnen 24 uur na een oproep van een Afnemer een monteur te

sturen die ter plaatse de situatie opneemt en zonodig maatregelen neemt teneinde de klachten of problemen te doen wegnemen. Deze maatregelen worden voor rekening en risico van Aanbieder uitgevoerd.

- 10.3 Eventuele reparaties aan het dak of de dakbedekking dienen te allen tijde door of in opdracht van betreffende Afnemer te worden verricht, ongeacht waardoor het manco wordt veroorzaakt. Indien het manco is veroorzaakt als gevolg van gebrekkige (her)montage van de Zonnestroominstallatie of een andere aan Aanbieder aan te rekenen oorzaak, komen de kosten van reparatie en overige schade voor rekening Aanbieder.
- 10.4 Afnemers zijn vrij om andere energieleveranciers dan Aanbieder te (blijven) contracteren. Afnemers verlenen ten aanzien van de opwekking van Zonnestroom op Gebouwen, en de levering van energie aan Gebouwen, nadrukkelijk geen exclusiviteit aan Aanbieder.
- 10.5 Aanbieder stelt voor elke Afnemer een plan op voor het onderhoud van de Zonnestroominstallaties op Gebouwen die eigendom zijn van de betreffende Afnemer en stemt dit af met deze Afnemer. Aanbieder levert aan elke Afnemer jaarlijks een rapportage over het functioneren van de Zonnestroominstallaties op daken van de bij die Afnemer in eigendom zijnde Gebouwen, alsmede het uitgevoerde onderhoud/reparaties aan die Zonnestroominstallaties.

11. Looptijd en beëindiging overeenkomst

- 11.1 De onderhavige overeenkomst wordt aangegaan voor de tijd welke voor de nakoming van haar bepalingen nodig is.
- 11.2 Ten aanzien van elke individuele Afnemer geldt dat de onderhavige overeenkomst ten opzichte van hem eindigt, indien de 15-jarige termijn als bedoeld in artikel 2.2 en 4.2 afloopt of indien deze termijn op grond van artikel 4.6 sub a) en/ of 7.4 is verlengd, na het aflopen van de verlenging. Heeft een Afnemer meerdere Gebouwen in eigendom waarop Zonnestroominstallaties zijn geplaatst, dan eindigt de onderhavige overeenkomst ten opzichte van hem zodra de 15-jarige termijn als bedoeld in artikel 2.2 en 4.2 van het laatst overgebleven Gebouw afloopt, of in geval van artikel 4.6 sub a) en/ of 7.4, zodra de verlengde termijn van het laatst overgebleven Gebouw afloopt.

- 11.3 Tussentijdse opzegging van de onderhavige overeenkomst is uitsluitend mogelijk in de gevallen als bedoeld in de artikelen 8.1 sub b) en 8.3 juncto 8.1 sub b).

12. Overige Bepalingen

- 12.1 Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 12.2 Voor zover de onderhavige overeenkomst en onderstaande aanbestedingsdocumenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde.
- I. deze overeenkomst;
 - II. het Verslag afstemmings- en verificatiebespreking in het kader van de aanbesteding
 - III. de Nota van Inlichtingen
 - IV. de offerteaanvraag van de Afnemers
 - V. de Algemene Inkoopvoorwaarden van de VNG;
 - VI. de offerte van de Aanbieder
- 12.3 Alle geschillen die in het kader van nakoming van de onderhavige overeenkomst ontstaan, zullen in eerste aanleg bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de bij het geschil betrokken Afnemer is gevestigd.
- 12.4 De onderhavige overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien Partijen van tevoren over de inhoud en gevolgen van de wijziging tot een overeenstemming zijn gekomen. Een wijziging is slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk is vastgelegd en door Partijen is ondertekend.
- 12.5 De onderhavige overeenkomst komt van rechtswege tot stand en bindt derhalve Partijen op en vanaf de datum waarop de aanbestede opdracht tot het opwekken en leveren van Zonnestroom definitief aan Aanbieder is gegund. Bij een eventuele voorwaardelijke gunning, wordt de gunning pas geacht definitief te zijn indien aan de gestelde voorwaarde(n) is voldaan. Via zijn inschrijving heeft Aanbieder reeds verklaard onvoorwaardelijk akkoord te zijn gegaan met de inhoud van de onderhavige overeenkomst. De ondertekening door Partijen van de onderhavige overeenkomst na voornoemde gunning heeft alleen een ceremoniële betekenis.

- 12.6 Partijen komen overeen dat ook andere rechtspersonen dan Afnemers tot de onderhavige overeenkomst kunnen toetreden, onder de voorwaarde dat de toetreders is gevestigd binnen de Metropoolregio Amsterdam inclusief provincie Flevoland en er een schriftelijke verklaring wordt afgegeven waarin de toetreders volledig en onvoorwaardelijk akkoord gaat met de inhoud van de onderhavige overeenkomst. Deze verklaring die rechtsgeldig door de gemachtigde(n) van de toetreders dient te worden ondertekend, wordt als allonge aan de onderhavige overeenkomst gehecht. Iedere Partij ontvangt een afschrift van de allonge.
- 12.7 Ingeval van enig verzuim van een der Partijen in de nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst is deze Partij aansprakelijk voor de schade, die daarvan het gevolg is voor de andere Partij. Ingeval door een Partij, haar personeel, door haar ingeschakelde (rechts)personen en/of door haar geleverde of te leveren goederen schade wordt toegebracht aan personeel en/of zaken van de andere Partij dan wel derden, is eerstgenoemde Partij voor die schade aansprakelijk.
- 12.8 De in artikel 12.7 bedoelde aansprakelijkheid is beperkt tot directe schade en tot een bedrag van €500.000 per gebeurtenis, zulks met een maximum van €1.000.000 bij een eenmalige opdracht en van €1.000.000 per jaar ingeval van een duurovereenkomst.

13. Bijlagen

- 13.1 Aan deze overeenkomst worden de volgende bijlagen toegevoegd:
- Bijlage 1 Gebouwenlijst
 - Bijlage 2 Concept vestigingsakte recht van opstal
 - Bijlage 3 Schadeloosstellingslijst
- 13.2 Deze bijlagen maken integraal en op onlosmakelijke wijze onderdeel uit van de onderhavige overeenkomst. Een verwijzing naar de onderhavige overeenkomst is altijd inclusief de bijlagen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Aanbieder

Afnemers

[]

Gemeente Almere
de heer/ mevrouw [Naam]