

Projectnaam: Nieuwbouw Prinses Máxima Centrum

Onderwerp: beantwoording vragen om inlichtingen
Betreffende: Selectiefase
Datum: 5-12-2014

Nota van Inlichtingen 02



Inschrijver: **Allen**

Nr.	Document (selectieleidraad/proj)	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
11	Selectieleidraad	2.4 Selectiefase, 1e alinea	3 van 13	Overeenkomstig de mogelijkheid die geboden wordt in artikelen 3.3.8 ARW 2012 en 3.14.1 ARW 2012, zal de aanbesteder alle niet-uitgesloten, geschikte gegadigden tot het doen van een inschrijving uitnodigen. Is het correct dat hierdoor een onbeperkt aantal geschikte gegadigden mee kan doen aan deze aanbesteding?	Zie vraag/antwoord 6 uit de Nota van Inlichtingen 01.
12	Selectieleidraad	2.4 Selectiefase, 1e alinea	3 van 13	Indien u vraag 1 met ja beantwoord, bent u bereid om het aantal uit te nodigen geschikte gegadigden voor het maken van een aanbieding, te beperken tot maximaal 5?	Zie vraag/antwoord 9 uit de Nota van Inlichtingen 01.
13	Selectieleidraad	2.2 De aanbestedingsprocedure, 4e alinea + 2.3 Object van aanbesteding laatste alinea	2 van 13	Op pagina 2 paragraaf 2.2. staat dat PMC juridisch wil worden ontzorgd. Het PMC wenst om die reden een overeenkomst te sluiten voor de gehele realisatie (uitwerken DO+ en bouwen) met één wederpartij het opdelen van de opdracht in deel opdrachten of percelen is daardoor niet mogelijk. In paragraaf 2.3 wordt een knip gemaakt in de opdracht: het technisch ontwerp wordt getoetst door het PMC. Mede aan de hand van de toets maar ook aan de hand van andere factoren (beschikbaarheid van financiering) neemt het PMC voorafgaand aan de tweede fase het besluit of de opdracht na de eerste fase wordt voortgezet. Vraag: is er nu sprake van één opdracht met twee fasen of zijn het twee opeenvolgende opdrachten?	<i>Er is sprake van één gefaseerde opdracht bij gunning, met de mogelijkheid dat fase 2 (uitvoering) niet van start of later van start kan gaan. In de te sluiten overeenkomst zal worden bepaald dat fase 2 enkel zal worden opgedragen indien aan een aantal voorwaarden is voldaan (onder andere kan worden gedacht aan: goedkeuring TO, financiering en onherroepelijkheid van vergunningen).</i>
14	Selectieleidraad			Is de financier mede bepalend in de keuze van de bouwer? Zo ja welke eisen stelt de financier aan de bouwer, de bouwwijze en aan de engineering van het gebouw?	<i>Het Prinses Máxima Centrum zal de bouwer kiezen aan de hand van de eisen die zijn gesteld in de Selectieleidraad en het gunningscriterium dat wordt gesteld in de Inschrijvingsleidraad. De financier is daarin niet mede bepalend.</i>
15	Selectieleidraad	2.6 Planning	5 van 13	De planning is ambitieus, het gebouw moet in het meest gunstige geval in ongeveer 100 weken worden gerealiseerd, een uitdaging die wij graag aangaan. In de beschreven tijdlijn staan een aantal "zachte momenten" aangegeven waar wij graag meer inzicht in willen krijgen. a. De startbouw wordt voorals nog gesteld op 1 september 2015, de oplevering moet op 9 oktober 2017 plaats vinden. Indien de startbouw in tijd naar achteren schuift, blijft de datum van 9 oktober dan overeind staan? b. Kan PMC aangeven welke tijd zij nodig acht voor het toetsen en de besluitvorming van fase 1, alvorens fase 2 te gunnen. Zo ja, met welk tijdsbeslag moeten wij rekenen?	a. De uitvoering kan mogelijk niet eerder starten dan eind september 2015 in verband met de onherroepelijkheid van vergunningen. Mocht de start van de uitvoering later aanvangen, door vergunningen of andere redenen welke onder de verantwoordelijkheid vallen van de opdrachtgever, zal de bouwtijd overeenkomstig de laters startdatum verschoven worden. b. Na gereedkoming TO zal het PMC ca. 4 weken benodigd hebben voor toetsing TO.
16	Selectieleidraad	3.2 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen, omzeteis	7 van 13	Bij de omzet staat de volgende zin: 'onderhavige project dient de gegadigde derhalve te beschikken over de minimale omzet een gemiddelde jaaromzet van de onderneming/derden (exclusief btw) over de laatste drie afgesloten boekjaren van ten minste:'. Als wij deze zin lezen, hebben wij de volgende vraag: In het geval van de bouwkundige werkzaamheden betreft het hier: a. Een minimale jaar omzet van gemiddeld €70Mio bouwkundig over de laatste drie afgesloten boekjaren? of b. Een minimale omzet van €70 mio bouwkundig cumulatief over de laatste drie afgesloten boekjaren?	<i>Het betreft hier een gemiddelde jaaromzet over de laatste drie afgesloten boekjaren.</i>

Projectnaam: Nieuwbouw Prinses Máxima Centrum

Onderwerp: beantwoording vragen om inlichtingen
Betreffende: Selectiefase
Datum: 5-12-2014

Nota van Inlichtingen 02



Inschrijver: **Allen**

Nr.	Document (selectieleidraad/proj)	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
17	Selectieleidraad	2.2 De aanbestedingsprocedure, laatste alinea	2 van 13	In paragraaf 2.2 staat het volgende: 'Marktpartijen worden uitgedaagd om het ontwerp te optimaliseren, juist ook door bouwkundige en installatie technische voorzieningen, en ontwerp en realisatie integraal te bezien. Ook bij..... installatietechnische voorzieningen.' In de nadere bepalingen, artikel 12 staat het volgende: 'Het is gegadigden/inschrijvers niet toegestaan in te schrijven middels een variant of alternatieve inschrijving'. Deze twee zinsneden lijken met elkaar in tegenspraak te zijn. Vraag: Kunt u aangeven wanneer u een afwijking van het DO+ als variant/alternatieve inschrijving beschouwt welke niet is toegestaan?	<i>In het DO+ zullen de constructieve, bouwkundige en installatietechnische omschrijvingen gedetailleerd opgenomen worden. Afwijking van deze (bouwkundige en constructieve) opzet en (installatie)principes worden als variant/alternatieven beschouwd.</i>
18	Selectieleidraad	1.2 Doelgroep	1 van 13	Opdrachtgever zal na gunning met één entiteit een contractuele relatie aangaan die verantwoordelijk is voor de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen. Door een aanmelding in te dienen, verklaart gegadigde zich ermee akkoord dat opdrachtgever en haar adviseurs een directe functionele relatie met alle onderaannemers en installateurs kunnen onderhouden gedurende de uitvoering van de te sluiten overeenkomst. Vraag: Wat verstaat u onder een functionele relatie?	<i>Zie vraag/antwoord 4 uit de Nota van Inlichtingen 01.</i>
19	Selectieleidraad	2.6 Planning punt 12	5 van 13	Er bestaat bij ons onduidelijkheid over de bezwaartermijn, omdat er in onderdeel 2.6 Planning, punt 12, gesproken wordt over een bezwaartermijn van 20 kalenderdagen en in onderdeel 4. Nadere bepaling, artikel 15 - bezwaar, gesproken wordt over 15 kalenderdagen. Vraag: Hoeveel dagen moeten we aanhouden als bezwaartermijn?	<i>Voor de selectiefase geldt een bezwaartermijn van 15 dagen, voor de gunningsbeslissing een bezwaartermijn van 20 dagen.</i>
20	Selectieleidraad	2.5	5	U bent voornemens om alle niet-uitgesloten, geschikte gegadigden uit te nodigen. Dit zou kunnen betekenen dat er bijvoorbeeld 15 gegadigden worden geselecteerd. In de inschrijvingsfase wordt echter veel verlangd van de inschrijvers, terwijl er slechts één winnaar kan zijn. Wij verzoeken u om een maximum toe te kennen aan het aantal te selecteren gegadigden van 5.	<i>Zie vraag/antwoord 6 uit de Nota van Inlichtingen 01.</i>
21	Selectieleidraad	3.2	7	De referentieprojecten moeten tenminste 24.000m2 bvo zijn en opgeleverd in de afgelopen 5 jaar. Projecten met een dergelijke omvang en in de zorgsector worden niet met regelmaat gebouwd. Wilt u de opleveringstermijn aanpassen naar 7 jaar.	<i>Nee, de 5 jaar is overeenkomstig de ARW2012.</i>
22	Selectieleidraad	3.2	7	De referentieprojecten moeten tenminste 24.000m2 bvo zijn en opgeleverd in de afgelopen 5 jaar. Projecten met een dergelijke omvang en in de zorgsector worden niet met regelmaat gebouwd. Wilt u de omvang aanpassen naar (eventueel meerdere projecten van) tenminste 16.000m2 bvo	<i>Nee.</i>
23	Selectieleidraad	3.2	7	De referentieprojecten moeten tenminste 24.000m2 bvo zijn en opgeleverd in de afgelopen 5 jaar. Projecten met een dergelijke omvang en in de zorgsector worden niet met regelmaat gebouwd. Wilt u de eis 'nieuwbouw' aanpassen, zodat wij ook (ziekenhuis) uitbreidingen / renovatie kunnen gebruiken? Dit is vaak nog complexer dan nieuwbouw trajecten.	<i>Nee.</i>
24	Selectieleidraad	3.2	7	U vraagt een nieuwbouwproject in de zorgsector. Mogen wij ervan uitgaan dat een grootschalig woon-/zorgcomplex ook voldoet?	<i>Nee, een gecombineerde woon-/zorginstelling voldoet niet. Wel mag een CARE/CURE instellen gebruikt worden als referentie.</i>
25	Selectieleidraad	3.2	7	Klopt het dat u geen tevredenheidsverklaring van de referentieprojecten wilt ontvangen?	<i>Klopt.</i>
26	Selectieleidraad	Hfdst 3,2	7	U vraagt een gemiddelde omzet van 70 mio als onderscheidend vermogen voor de bouwkundige aannemer. Hoe moet dit aangetoond worden?	<i>Middels een accountantsverklaring.</i>

Projectnaam: Nieuwbouw Prinses Máxima Centrum

Onderwerp: beantwoording vragen om inlichtingen
Betreffende: Selectiefase
Datum: 5-12-2014

Nota van Inlichtingen 02



Inschrijver: **Allen**

Nr.	Document (selectieleidraad/proj)	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
27	Selectieleidraad	Hfdst 5/ 2.5	5	In de vooruitblik van de inschrijvingsfase noemt u een inschrijvingsom voor fase 2. Hoe gaat u om met een vergoeding voor de kosten voor fase 1?	<i>De vergoeding voor fase 1 zal naar huidig inzicht een vast bedrag worden, waarvan de hoogte opgenomen zal worden in de inschrijvingsleidraad.</i>
28	Selectieleidraad	Hfdst 3.2	7	De omzeteis voor de installatietechnische werkzaamheden is weinig onderscheidend. Is de opdrachtgever bereid om ook deze omzet betrekking te laten hebben op werken in de gezondheidszorg?	<i>Ook de omzeteis van de installatietechnische werkzaamheden geldt voor projecten in de gezondheidszorg (CURE/CARE).</i>
29	Selectieleidraad	2.2	2	U geeft aan dat de gunningscriteria bekend worden gemaakt in de inschrijvingsleidraad, graag zouden wij weten wat de prijs/kwaliteit verhouding is. Voor welk percentage telt de kwaliteit tijdens de inschrijving mee? En indien bekend, hoe wordt dit beoordeeld?	<i>Dit volgt later in de inschrijvingsleidraad, evenals de waardering.</i>
30	Selectieleidraad	2.3	3	U geeft aan dat betalingen worden verricht zodra de bouwagent goedkeuring geeft. Kunt u ons inzicht geven in de hoeveelheid en de omvang van de termijnen?	<i>Zie vraag/antwoord 5 uit de Nota van Inlichtingen 01.</i>
31	Selectieleidraad	3.2	7	U vraagt een omzeteis van € 70.000.000,- per jaar voor bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden met CPV-code 45215100-8. Deze eis is dermate hoog dat wij hier niet aan kunnen voldoen ondanks dat wij de afgelopen jaren diverse grote gezondheidszorgprojecten (ziekenhuizen) in uitvoering hebben gehad. De eis lijkt ons gezien de projectomvang disproportioneel en we vragen ons ook af wat de meerwaarde van deze hoge eis is. Gemiddeld over 3 jaar hebben wij een omzet van 25 miljoen van werken die onder deze CPV-code vallen. De omzet voor reguliere utilitaire werken gaat wel ruim over € 70.000.000,-. Hierbij vragen wij u of het mogelijk is deze eis bij te stellen naar € 25.000.000,- (specifiek voor gezondheidszorg), in combinatie met een omzeteis voor reguliere utilitaire projecten van € 70.000.000,-.	<i>Nee, er zal geen bijstelling van de omzeteis plaats vinden.</i>
32	Selectieleidraad	3.2	7	Onder de technische bekwaamheid geeft u aan dat de gegadigde derhalve "minimaal" dient te beschikken over. Vervolgens geeft u aan "één referentieproject". Klopt het dat het indienen van meer dan één referentieproject per discipline (bouwkundig, werktuigkundig, elektrotechnisch) geen invloed heeft op de beoordeling?	<i>Zie vraag/antwoord 7 uit de Nota van Inlichtingen 01.</i>
33	Selectieleidraad	4	11	In artikel 13 geeft u aan dat de gestanddoeningstermijn 180 dagen is. Dit aantal dagen is ongebruikelijk. Kunt u aangeven wat de reden is dat u afwijkt van hetgeen dat staat in de ARW 2012?	<i>De termijn zoals gesteld in de ARW2012 is te kort. Mocht de beoordeling enige vertraging oplopen of en men tekent bezwaar aan, is standaard 50 dagen te kort. Door deze termijn op te rekken naar 180 dagen is dit ondervangen.</i>
34				Er is nog geen conceptovereenkomst aan de stukken toegevoegd. Is al bekend of er in het contract sprake is van boeteclausules? Indien ja, zijn deze gemaximaliseerd?	<i>Er zal sprake zijn van een boeteclausule, nadere specificaties volgen in de inschrijvingsleidraad.</i>
35	Bijlage 2	Paragraaf 3.2 Technische bekwaamheid	blz. 7 en blz. 13	Bijlage 2: Format referentieproject. Kunt u dit formulier in Word-formaat toesturen?	<i>Is reeds gepubliceerd op TenderNed.</i>