

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Utrecht

71663234

Stadsplateau 1, 3521 AZ UTRECHT (Nederland)

Ter attentie van: Ludo Huisman

Telefoon: +31 302860000, Fax: +31 302860556

E-mail: Ludo.huisman@utrecht.nl

Internetadres(sen): www.utrecht.nl/concerninkoop

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=45752>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=45752>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

EA Engineering en Realisatie Jaarbeursplein en onderliggende parkeergarage

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: NEDERLAND

NUTS-code: NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Onder het Jaarbeursplein, naast het Beatrixgebouw, is een ondergrondse parkeergarage, van drie lagen voorzien van circa 800 parkeerplaatsen. Deze garage vervangt de voormalige bovengrondse Jaarbeurspleingarage. De garage is een publiek toegankelijke parkeergarage, primair bedoeld voor de gebruikers van bestaande en toe te voegen functies in het gebied.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45213312-3 (Bouwen van parkeergarage)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De onderhavige opdracht betreft de engineering en realisatie van het Jaarbeursplein en de onderliggende parkeergarage. De parkeergarage bestaat uit drie bouwlagen en biedt ruimte aan circa 800 auto's.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Aanvang: 01/11/2015

Voltooiing: 01/12/2017

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Bewijs inschrijving Kamer van Koophandel

Beschrijving: -

Wetsverwijzing: Inschrijving beroeps- of handelsregister

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Eigen Verklaring

Beschrijving: -

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

-

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Kerncompetentie 1 Bouw van een ondergrondse parkeergarage

Beschrijving: U toont met behulp van een referentie aan dat u ervaring heeft met het realiseren van een ondergrondse parkeergarage met een minimale capaciteit van 450 auto's in minimaal twee lagen in het grondwater.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Voor de opgave van referenties maakt U gebruik van het document 'opgave referentieprojecten', welke toegevoegd is als bijlage.

Eis: Kerncompetentie 2 Ontwerp en uitvoering op basis van UAV-GC 2005

Beschrijving: U toont met behulp van een referentie aan dat u ervaring heeft met het ontwerp en de uitvoeringswerkzaamheden van een bouwkundig of civiel technisch werk waarin u eindverantwoordelijk was voor zowel de ontwerp als de uitvoeringswerkzaamheden met een gezamenlijke minimale contractwaarde van 10 miljoen euro op basis van een UAV-GC 2005 overeenkomst (of vergelijkbare contractvorm).

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Voor de opgave van referenties maakt U gebruik van het document 'opgave referentieprojecten', welke toegevoegd is als bijlage.

Eis: Kerncompetentie 3 Omgevingscomplexiteit

Beschrijving: U toont met behulp van een referentie aan dat u ervaring heeft het bouwen in een hoogstedelijke omgeving* in de directe nabijheid van zettingsgevoelige objecten en drukke verkeersstromen waarbij tenminste twee neven aannemers in de directe omgeving werkzaam waren.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Voor de opgave van referenties maakt U gebruik van het document 'opgave referentieprojecten', welke toegevoegd is als bijlage.

Eis: Kerncompetentie 4 Onderhoudsplicht op gerealiseerd werk

Beschrijving: U toont met behulp van een referentie aan dat u ervaring heeft met het uitvoeren van werkzaamheden op basis van een DBM contract waarin u eindverantwoordelijk was voor zowel de ontwerpwerkzaamheden, de uitvoeringswerkzaamheden en de onderhoudswerkzaamheden.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Voor de opgave van referenties maakt U gebruik van het document 'opgave referentieprojecten', welke toegevoegd is als bijlage.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Kerncompetentie 1 Bouw van een ondergrondse parkeergarage

Beschrijving: U toont met behulp van een referentie aan dat u ervaring heeft met het realiseren van een ondergrondse parkeergarage met een minimale capaciteit van 450 auto's in minimaal twee lagen in het grondwater.

Beoordelingsaspect:

Beoordeling van de door u gegeven referentieprojecten vindt plaats op basis van de onderstaande aspecten en de mate waarin in het referentieproject sprake was van engineering en realisatie. Hierbij wordt gekeken naar:

- De mate waarin u tijdens het referentieproject verantwoordelijk was voor de engineering . Uw antwoord wordt beoordeeld op de mate waarin u verantwoordelijk was en in hoeverre uit uw beschrijving blijkt dat uw aanpak succesvol was en tot optimalisaties ten opzichte van het (referentie)ontwerp heeft geleid.
- Een referentieproject welke heeft plaatsgevonden in een hoogstedelijke omgeving scoort beter. Onder hoog stedelijk gebied wordt verstaan: gebied kenmerkt zich door intensief en meervoudig ruimtegebruik in de nabijheid van hoogwaardig openbaar vervoer. Het gaat om een gebied in de nabijheid (500 meter) van een intercity of regionaal treinstation. In het gebied zijn veel functies op een klein oppervlak te vinden: wonen, winkels, kantoren, voorzieningen

en infrastructuur.

•De mate waarin er in het referentie project sprake was van integratie de ondergrondse en een bovengrondse terreininrichting. Hoe heeft u in uw bouwfasering rekening gehouden met deze interactie en benoem de vijf kritische succesfactoren voor het behalen van de interactie.

Vereisten: Per referentie dient u separaat een beschrijving in van maximaal twee (2) pagina's A4, waarin u ingaat op de in de beoordelingsaspect benoemde elementen.

WeegFactor: 40

Criterium: Kerncompetentie 2 ontwerp en uitvoering op basis van UAV-GC 2005

Beschrijving: U toont met behulp van een referentie aan dat u ervaring heeft met het ontwerp en de uitvoeringswerkzaamheden van een bouwkundig of civiel technisch werk waarin u eindverantwoordelijk was voor zowel de ontwerp als de uitvoeringswerkzaamheden met een gezamenlijke minimale contractwaarde van 10 miljoen euro op basis van een UAV-GC 2005 overeenkomst (of vergelijkbare contractvorm).

Beoordelingsaspect:

Beoordeling van de door u gegeven referentieprojecten vindt plaats op basis van de onderstaande aspecten en de mate waarin dat voor uw referentieproject van toepassing is:

- De aard en omvang van het werk. Een civieltechnisch project scoort beter.
- De mate dat er sprake was van interactie met bovenliggende/onderliggende of naast gelegen bouwdelen. Op welke wijze heeft u in de engineering een positieve bijdrage heeft geleverd aan het versterken van deze integratie.
- De mate dat er sprake was van integratie van systemen, zoals E, W & T installaties. Op welke wijze heeft u in de engineering een positieve bijdrage heeft geleverd aan het versterken van deze integratie.

Vereisten: Per referentie dient u separaat een beschrijving in van maximaal twee (2) pagina's A4, waarin u ingaat op de in de beoordelingsaspect benoemde elementen.

WeegFactor: 20

Criterium: Kerncompetentie 3 Omgevingscomplexiteit

Beschrijving: U toont met behulp van een referentie aan dat u ervaring heeft het bouwen in een hoogstedelijke omgeving in de directe nabijheid van zettingsgevoelige objecten en drukke verkeersstromen waarbij tenminste twee neven aannemers in de directe omgeving werkzaam waren.

Beoordelingsaspect:

Beoordeling van de door u gegeven referentieprojecten vindt plaats op basis van de onderstaande aspecten en de mate waarin dat voor uw referentieproject van toepassing is:

- De mate van complexiteit van de omgeving (complexiteit van zettingsgevoelige objecten, complexiteit van de verkeersstromen, complexiteit van bouwlogistiek ivm beperkte ruimte en nabijheid van nevenaannemers) en uw beschrijving waaruit blijkt dat uw aanpak succesvol is gebleken. Een complexere omgeving en een succesvollere aanpak scoren beter.

Vereisten: Per referentie dient u separaat een beschrijving in van maximaal twee (2) pagina's A4, waarin u ingaat op de in de beoordelingsaspect benoemde elementen.

WeegFactor: 20

Criterium: Kerncompetentie 4 Onderhoudsplicht op gerealiseerd werk

Beschrijving: U toont met behulp van een referentie aan dat u ervaring heeft met het uitvoeren van werkzaamheden op basis van een DBM contract waarin u eindverantwoordelijk was voor zowel de ontwerpwerkzaamheden, de uitvoeringswerkzaamheden en de onderhoudswerkzaamheden.

Beoordelingsaspect:

Beoordeling van de door u gegeven referentieprojecten vindt plaats op basis van de onderstaande aspecten en de mate waarin dat voor uw referentieproject van toepassing is:

- De mate waarin u in de ontwerpfase optimalisaties heeft voorgesteld die geleid hebben tot een lagere exploitatiefase.

Vereisten: Per referentie dient u separaat een beschrijving in van maximaal twee (2) pagina's A4, waarin u ingaat op de in de beoordelingsaspect benoemde elementen.

WeegFactor: 20

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

14.POS.115

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 08/12/2014 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

08/12/2014 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

30/01/2015 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Utrecht

Postbus 16005 , 3500 DA UTRECHT (Nederland)

Ter attentie van: Rechtbank Utrecht

Internetadres (URL): www.rechtspraak.nl

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Afgewezen partijen hebben tot 20 dagen na het bekend maken van het voorlopige selectie- dan wel gunningsbesluit, de tijd om tegen de voorgenomen beslissing in beroep te gaan door het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter te Utrecht.

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Interne Bedrijven, Concerninkoop

Postbus 10080 , 3505 AB UTRECHT (Nederland)

Ter attentie van: Concerninkoop

Telefoon: +31 302860555, Fax: +31 302860556

E-mail: concerninkoop@utrecht.nl, Internetadres (URL): www.utrecht.nl/concerninkoop

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

07/11/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-