

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Werken

Deze aankondiging werd bekendgemaakt door: een aanbestedende dienst die onder Richtlijn 2004/18/EG valt

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Stichting voor Onderwijs op Reformatorische Grondslag

47727860

Utrechtseweg 226, 3818ET AMERSFOORT (Nederland)

Ter attentie van: E.L. Floor

Telefoon: +31 334680883,

E-mail: elf@sorg.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=45595>

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Publiekrechtelijke instelling

Onderwijs

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Nieuwbouw Hoornbeeck College Rotterdam

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Rotterdam

NUTS-code: NL

II.1.3 De aankondiging betreft

OOP

II.1.4 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De Stichting SORG is voornemens om de gewenste uitbreiding (2750 m² BVO) van het Hoornbeeck College te Rotterdam te (laten) realiseren op een perceel grond gelegen naast het bestaande pand aan de Carnissensingel 210. Op het desbetreffende perceel heeft Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling B.V. ("Ballast Nedam") de ontwikkeloptie verkregen nadat zij de opdracht voor de integrale gebiedsontwikkeling "Hart van Zuid" gegund kreeg. Stichting SORG is, vanwege het bij Ballast Nedam rustende ontwikkelrecht, voornemens de opdracht voor het ontwerp en de realisatie van de nieuwbouw alsmede het onderhoud van de nieuwbouw voor een periode van twee jaar te verstrekken aan Ballast Nedam.

II.1.5 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 45214310-6 (Bouwen van school voor beroepsonderwijs)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 71221000-3 (Diensten door architectenbureaus voor gebouwen)

II.1.6 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

neen

II.2 TOTALE DEFINITIEVE WAARDE VAN DE OPDRACHT/OPDRACHTEN

II.2.1 Totale definitieve waarde van de opdracht/opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 Type procedure

Onderhandelingsprocedure zonder een oproep tot mededinging

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

Criterium: Onderhandse Gunning

Beschrijving: -

Vereisten: -

IV.2.2 Er is gebruikgemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

-

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

OPDRACHT NR.: 1

BENAMING: Nieuwbouw Hoornbeek College Rotterdam

V.1 DATUM VAN DE BESLISSING TOT GUNNING VAN DE OPDRACHT:

04/11/2014

V.2 Informatie over inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen: 1

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: -

V.3 NAAM EN ADRES VAN DE ONDERNEMER AAN WIE DE OPDRACHT IS GEGUND

Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling B.V.

Ringwade 71 , 3449 LM Nieuwegein (Nederland)

V.4 INLICHTINGEN OVER DE WAARDE VAN DE OPDRACHT

Aanvankelijke geraamde totale waarde van de opdracht: Waarde: 3250000 Munt: EUR Zonder BTW

Totale definitieve waarde van de opdracht: -

V.5 DE OPDRACHT WORDT WAARSCHIJNLIJK UITBESTEED

neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 DE OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.2 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.3 BEROEPSPROCEDURES

VI.3.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam

Wilhelminaplein 100-125 , 3072 AK Rotterdam (Nederland)

Internetadres (URL): www.rechtspraak.nl

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.3.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Bezwaarden dienen binnen 20 kalenderdagen, ingaande op de dag na de datum van de bekendmaking van deze vrijwillige aankondiging als bedoeld in artikel 4.16 lid 1 Aanbestedingswet 2012, een kort geding aanhangig te maken bij de hiervoor genoemde beroepsinstantie. Aanhangig maken geschiedt door tijdige betekening van een geldige kort gedingdagvaarding bij de Stichting SORG.

Op de 21e dag is Stichting SORG gerechtigd de overeenkomst met Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling B.V. te sluiten.

VI.3.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.4 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

05/11/2014

BIJLAGE D

Rechtvaardiging procedure zonder voorafgaande bekendmaking

Richtlijn nr. 2004/18/EG is niet van toepassing op de aanbesteding

Motivering procedure zonder voorafgaande bekendmaking

De Stichting SORG is bezig haar huisvesting aan te passen aan haar actuele behoefte. Naast een (mogelijke) toekomstige renovatie van het bestaande pand in Rotterdam, wenst Stichting SORG op dit moment het Hoornbeek College in Rotterdam uit te breiden met 2750 m2 BVO door middel van nieuwbouw op een naastgelegen perceel. Op het desbetreffende perceel heeft Ballast Nedam de ontwikkeloptie verkregen nadat zij - na het doorlopen van een concurrentiegericht dialog - de opdracht voor de integrale gebiedsontwikkeling "Hart van Zuid" gegund kreeg. Stichting SORG is, vanwege het bij Ballast Nedam berustende ontwikkelrecht, voornemens de opdracht voor het ontwerp en de realisatie van de nieuwbouw alsmede het onderhoud van de nieuwbouw voor een periode van twee jaar te gunnen aan Ballast Nedam. Stichting SORG meent dat de navolgende omstandigheden van het geval maken dat zij ook gerechtigd is de opdracht enkelvoudig onderhands aan Ballast Nedam te gunnen. De waarde van de opdracht bedraagt circa EUR 3.750.000,--. De waarde van de opdracht ligt derhalve ruim beneden het Europese drempelbedrag voor werken van EUR 5.186.000,-- . Er bestaat voorts geen duidelijk grensoverschrijdend belang voor de opdracht. In de eerste plaats ligt de waarde van de opdracht namelijk ruim onder de drempelwaarde en ligt de plaats van uitvoering naar verhouding relatief ver van de Belgische en Duitse grens. In de tweede plaats is de ontwikkeloptie van het perceel in kwestie reeds in concurrentie aan Ballast Nedam gegund, hetgeen buitenlandse interesse voor de opdracht uiterst onwaarschijnlijk maakt. Er is aldus geen sprake van een duidelijk grensoverschrijdend belang en ook op die grond bestaat geen reden om Europees aan te besteden. Dat Ballast Nedam de rechten ter zake van het perceel heeft, maakt voorts dat Stichting SORG voornemens is om, met inachtneming van artikel 1.4 Aanbestedingswet 2012 en in afwijking van artikel 1.22 Aanbestedingswet 2012 en de Gids Proportionaliteit, de opdracht enkelvoudig onderhands te gunnen aan Ballast Nedam. Gunning aan Ballast Nedam is noodzakelijk om tot uitbreiding van de locatie over te (kunnen) gaan. Deze objectieve gronden maken dat Stichting SORG voornemens is de opdracht voor het ontwerp en de realisatie van de nieuwbouw rechtstreeks aan Ballast Nedam te gunnen.