

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam - Serviceorganisatie

402137059

Postbus 1130, Dienstencentrum Inkoop, 3000 BC ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Arjan Monshouwer

E-mail: OndersteuningInkoop@rotterdam.nl

Internetadres(sen): <https://login.commerce->

[hub.com/index.cfm?fuseAction=__requestBook.description&_kid=0BD60D86-13579](https://login.commerce-hub.com/index.cfm?fuseAction=__requestBook.description&_kid=0BD60D86-13579)

Adres van het kopersprofiel: www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Elektronische toegang tot informatie: [https://www.tenderned.nl:443/tenderned-](https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=45454)

[web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=45454](https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=45454)

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Aanbestedende dienst maakt gebruik van een aanbestedingsplatform, via bovenstaande link heeft u rechtstreeks toegang tot alle bescheiden

(Nederland)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Adviesdiensten

II.1.2 Type of contract and location of works, place of delivery or of performance

Type: (c) Diensten

Categorie: 12. Diensten van architecten, ingenieurs en geïntegreerde diensten van ingenieurs bij kant-en-klaar opgeleverde projecten; diensten ivm stedenbouw, landschapsarchitectuur, aanverwante wetenschappelijke en technische adviezen, keuring en controle

Belangrijkste plaats van dienstverlening: Rotterdam

NUTS-code: NL, NL335

II.1.3 De aankondiging betreft

De opstelling van een raamovereenkomst

II.1.4 Inlichtingen over een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met één onderneming

of maand(en): 24

Motivering voor een raamovereenkomst van meer dan vier jaar: -

Frequentie en waarde van de te gunnen opdrachten: -

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Onder de scope van de aanbesteding Adviesdiensten vallen werkzaamheden die incidenteel van aard zijn, zoals onderzoeken, berekeningen, tekeningen of adviezen die in een verkennende fase van een potentieel project worden uitgevoerd, of geheel los staan van projecten. Het betreft de volgende werkzaamheden:

- Het aanvragen, aanpassen en/of toetsen van (omgevingsvergunningen voorkomend binnen het thema Vergunningen (DNR STB 2014), waaronder het toetsen van bouwplannen aan het bouwbesluit. Onder toetsen wordt verstaan het aantoonbaar maken, van de aangeleverde documenten, dat wordt voldaan aan de gestelde eisen van de omgevingsvergunning activiteit bouwen, waaronder inzake het bouwbesluit, brandveiligheid en overige wet- en regelgeving.
- Het adviseren over en uitvoeren van constructieberekeningen voorkomend binnen het thema Constructie (DNR STB 2014).
- Het adviseren over en uitvoeren van berekeningen inzake het thema Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid (DNR STB 2014), waaronder in het bijzonder energieprestatie- en brandveiligheidsberekeningen.
- Het adviseren over en onderzoeken van het welzijn van gebruikers van een kantoorpand uit te voeren.
- Het inventariseren, onderzoeken en adviseren inzake de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen die een bedreiging vormen voor gezondheid en milieu. Onder gevaarlijke stoffen worden onder meer bedoeld asbest, zware metalen, keramische vezels, chemicaliën ed.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 71250000-5 (Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

In bijlage 4 van het Beschrijvend Document is een pandenlijst opgenomen. Deze pandenlijst is bedoeld om een beeld te geven van de omvang van het pandenbestand waar de raamovereenkomst betrekking op heeft. Uit de lijst is af te leiden op welke wijze pandenbestand afgebouwd wordt de komende jaren. De schatting van het aantal en de omvang van de nadere opdrachten is niet vooraf aan te geven. Dit is namelijk erg afhankelijk van politieke en economische landschap, en het investerings- en huisvestingsbeleid van de gemeente.

II.2.2 Opties

ja

beschrijving van deze opties: De ingangsdatum van de raamovereenkomst is 15-1-2015 (streefdatum) en eindigt na twee (2) jaar, zonder dat opzegging vereist is, van rechtswege op 31-12-2016. De gemeente Rotterdam kan de raamovereenkomst twee (2) maal verlengen, telkens voor een periode van één (1) jaar. Hierbij geldt wederom dat de overeenkomst van rechtswege zal eindigen na afloop van het desbetreffende verlengingsjaar. In geval van verlenging blijven de bepalingen en voorwaarden van de raamovereenkomst onverkort van toepassing.

voorlopig tijdschema voor de uitoefening van deze opties: in maanden: 12

Aantal mogelijke verlengingen: 2

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Aanvang: 15/01/2015

Voltooing: 31/12/2016

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Zie beschrijvend document

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Toelichting op Bewijsstuk: Zie beschrijvend document

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

III.3 VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1 Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

neen

III.3.2 Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Economisch meest voordelige inschrijving

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Vereisten: Zie beschrijvend document

WeegFactor: 100

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

2014.BEH.1.030b

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 15/12/2014 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

15/12/2014 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

IV.3.7 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

dagen: 60

IV.3.8 Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 15/12/2014 12:00

Plaats: -

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

De gemeente Rotterdam maakt bij deze aanbesteding gebruik van elektronische aanbestedingsmiddelen, hierna te noemen 'aanbestedingsplatform'. Voor vragen over het gebruik van het aanbestedingsplatform kunt u terecht bij de helpdesk van Commerce-Hub. Deze is te bereiken op kantooruren via 020-4621920 of customer.service@commerce-hub.com. Nadere informatie over het gebruik van de instrumenten is tevens te vinden in de online helpfunctie van het aanbestedingsplatform.

De aanbesteding is te bereiken op het aanbestedingsplatform via de volgende link: https://login.commerce-hub.com/index.cfm?fuseAction=__requestBook.description&_kid=0BD60D86-13579

Vragen en opmerkingen kunnen tot uiterlijk 18-11-2014, 12.00 uur worden ingediend. U dient de vragen en opmerkingen via het aanbestedingsplatform te stellen en deze in te vullen op het formulier 4. Dit formulier is als Word bestand beschikbaar gesteld op het aanbestedingsplatform en dient via de functionaliteit 'Stuur bericht' op het aanbestedingsplatform te worden ingediend. Vragen en opmerkingen die niet op deze wijze worden ingediend, zullen

niet in behandeling worden genomen. Alleen tijdig ontvangen vragen worden beantwoord. De aanbestedende dienst is voornemens de vragen en de daarop te geven antwoorden in de vorm van een Nota van Inlichtingen op de in par. 2.2.7 van het beschrijvend document aangegeven datum doch uiterlijk 6 kalenderdagen voor de datum van de aanbesteding geanonimiseerd op www.tenderned.nl en het aanbestedingsplatform te publiceren.

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam

Wilhelminaplein 100-125 , 3072 AK Rotterdam (Nederland)

Telefoon: +31 102971234

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl, Internetadres (URL): www.rechtspraak.nl

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Rechtbank Rotterdam

Wilhelminaplein 100-125 , 3072 AK Rotterdam (Nederland)

Telefoon: +31 102971234

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl, Internetadres (URL): www.rechtspraak.nl

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

03/11/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-