**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rijksvastgoedbedrijf |
| Rechtsvorm van de koper: | Centrale overheidsinstantie |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Raamovereenkomst Duurzaamheid en EML-maatregelen |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Identificatiecode van de procedure: | 556aa30b-b692-4478-9ab0-7d58fda6f678 |
| Interne identificatiecode: | 460297 |
| Type procedure: | Openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**2.1.4 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Het Rijksvastgoedbedrijf (hierna RVB) deelt hierbij mee dat de Europese openbare aanbestedingsprocedure voor de Raamovereenkomst Duurzaamheid en EML-maatregelen per direct wordt ingetrokken. De aanbesteding van deze opgave zal, middels een nieuwe aankondiging op TenderNed, worden voortgezet. Mede naar aanleiding van de Nota's van Inlichtingen en de ontvangen feedback op de aanbestedingsprocedure heeft het RVB hiertoe besloten Het RVB begrijpt dat deze intrekking, met name in dit stadium van de procedure, ongemak kan veroorzaken voor de potentiële inschrijvers. Het RVB vraagt de betrokken marktpartijen om bij de herstart van de aanbesteding middels de nieuwe aankondiging weer deel te nemen en uiteindelijk een inschrijving te doen. De herstart is noodzakelijk vanwege wezenlijke wijzigingen die doorgevoerd moeten worden in de opgave. Het gaat om onder andere de volgende globale wijzigingen: • Het RVB zal de complexen grotendeels zelf inspecteren middels eigen inspecteurs. In de meeste gevallen zal enkel sprake zijn van een uitvoerings-NOK (NOK 2, huidige aanbesteding). Gezien de verwachte geringe toepassing van een Inspectie-NOK zal waarschijnlijk hiervoor gewerkt worden met een uurtarief voor een EML-inspecteur. Het PvE voor deze nu geldt voor de inspectie-NOK wordt versimpeld; • De demarcatie tussen de ROK EML en andere (bundel) overeenkomsten van RVB zal worden verduidelijkt; • De prijsuitvraag zal op onderdelen worden aangepast, waarbij onder andere het percentage Algemene Kosten, Winst en Risico (AKW&R) flexibeler mag worden ingevuld; • Het is tenslotte niet uitgesloten dat andere onderdelen van de procedure zullen worden aangepast, waaronder de opzet van de procedure zelf, de geschiktheidseisen en gunningscriteria. De nieuwe aankondiging |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| | voor de herstartte aanbesteding zal in week 52 van dit jaar op TenderNed worden gepubliceerd. Middels deze wijzigingen hopen wij op een betere uitvraag met minder risico' s voor de markt, meer eenduidige scope en nadere opdrachtverlening, met een betere en snellere uitvoering als resultaat. De urgentie van de verduurzamingsopgave en de noodzaak om uiterlijk eind 2027 de Defensie kantoren op Label C niveau te hebben en eind 2029 alle EML-maatregelen gerealiseerd te hebben blijft onverminderd hoog. |
| Rechtsgrondslag: | |
| Richtlijn 2014/24/EU | |

**2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: | 12 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: | 3 |

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

| | |
|---|---|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Noord-Nederland 1 |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Overal in het desbetreffende land | |
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |
| Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR) | |
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Noord-Nederland 2 |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| | grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 2 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst



Rijksoverheid

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Noord-Nederland 3 |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 3 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |
| Informatie over de openbare opening: | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Oost-Nederland 1 |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 4 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Overal in het desbetreffende land | |
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0005**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Oost-Nederland 2 |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 5 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |

Een



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0006**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Zuid + Zuidwest Nederland |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 6 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |



Rijksoverheid

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0007**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Noordwest Nederland 1 |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 7 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0008**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Noordwest Nederland 2 |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 8 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |



Rijksoverheid

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |

Informatie over de openbare opening:

| | |
|---|---|
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |

Voorwaarden van het contract:

| | |
|---|---|
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0009**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Noordwest Nederland 3 |
| | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 9 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:



Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0010**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Zuid-Nederland 1 |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 10 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |



Rijksoverheid

Informatie over de openbare opening:

| | |
|---|---|
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0011**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Zuid-Nederland 2 |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 11 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Overal in het desbetreffende land | |
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0012**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel Zuid-Nederland |
| Beschrijving: | De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad. |
| Interne identificatiecode: | 12 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71315400 Gebouwinspectiediensten |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Landelijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 36 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 1 |
| Overige informatie over verlengingen: | De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |



Rijksoverheid

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit: Plan van aanpak |
| Beschrijving: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 19/11/2026 17:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451399 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/12/2026 09:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : | 6 Maand |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 09/12/2026 09:01 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: | Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1. |

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

| | |
|---|---|
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rijksvastgoedbedrijf |
| Registratienummer: | 552550970 |
| Postadres: | Korte Voorhout 7 |
| Stad: | Den Haag |
| Postcode: | 2511 CW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Ruben Plugge |
| E-mail: | Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl |
| Telefoon: | +31 626929676 |
| Internetadres: | http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Postadres: | Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60 |
| Stad: | 's Gravenhage |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Postcode: | 2595 AJ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rechtbank 's Gravenhage |
| E-mail: | voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883622200 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Postadres: | Korte Voorhout 7 |
| Stad: | 's Gravenhage |
| Postcode: | 2511 CW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rijksvastgoedbedrijf |
| E-mail: | Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl |
| Internetadres: | https://www.TenderNed.nl/ |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Postadres: | Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60 |
| Stad: | 's Gravenhage |
| Postcode: | 2595 AJ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883622200 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Stad: | 's-Gravenhage |
| Postcode: | 2511CW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidwest-Gelderland (NL224) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl |
| Internetadres: | http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Dashboard van deze aanbesteding |
| Postadres: | Korte Voorhout 7 |
| Stad: | 's Gravenhage |
| Postcode: | 2511 CW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rijksvastgoedbedrijf |
| E-mail: | Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl |
| Internetadres: | https://www.TenderNed.nl/ |
| Rollen van deze organisatie: | |



Rijksoverheid

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**10. Wijziging van een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: | d50c1814-7613-4a81-9845-bede68f6408f-01 |
| Voornaamste reden voor de wijziging: | Procedure opgeschort naar aanleiding van een klacht, beroep of enige andere actie met het oog op beroep of herziening |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 3a813d95-8fe1-41df-b113-5d6a770e4bcf - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 27/11/2026 14:16 +01:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid