Concept Raamovereenkomst Europees openbare aanbesteding Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige werkzaamheden Perceel X

Opdrachtgever	: Gemeente Lelystad
Kenmerk	: 3758685
TenderNed nummer	: TN 620389
Datum	: 1 december 2026

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Lelystad, gevestigd en kantoorhoudende te (8232 ZX) Lelystad aan het Stadhuisplein 2, te dezen krachtens artikel 171 tweede lid van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door J.D. Pruim, de Gemeentesecretaris en Algemeen directeur a.i., hier na te noemen: "**Opdrachtgever**" of "**Gemeente**";

en

2. Naam Opdrachtnemer, (statutair) gevestigd te Plaats, te dezen vertegenwoordigd door Naam vertegenwoordiger, Functie vertegenwoordiger, hierna te noemen: '**Opdrachtnemer'**,

gezamenlijk te noemen, '**Partijen'**,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gehouden betreffende aanbesteding Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige werkzaamheden, gepubliceerd op 01-12-2026 met kenmerk 3758685 en TenderNed kenmerk TN 620389;
2. Opdrachtnemer aan deze procedure heeft deelgenomen en op DD-MM-JJJJ een inschrijving heeft gedaan voor Perceel X;
3. Dat Opdrachtnemer, zoals na beoordeling van alle inschrijvingen is gebleken, de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) heeft gedaan voor Perceel X;
4. Opdrachtgever derhalve heeft besloten de opdracht een Opdrachtnemer te gunnen;
5. Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
6. Partijen hun afspraken schriftelijk wensen vast te leggen in onderhavige overeenkomst;

KOMEN OVEREEN:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (versie 2025 (hierna UAV 2012)). In aanvulling/ afwijking daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Diensten: de door Opdrachtnemer op basis van deze Raamovereenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden op het gebied van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige werkzaamheden.

Inschrijving: de in het kader van de Europese openbare aanbesteding Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige werkzaamheden met kenmerk 3758685 en TenderNed kenmerk TN 620389 door Opdrachtnemer op basis van de Aanbestedingsleidraad ingediende inschrijving op Perceel X d.d. DD-MM-JJJJ.

Aanbestedingsleidraad: het document van 01-12-2026 met kenmerk 3758685 en TenderNed kenmerk TN 620389 waarin de deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Overeenkomst: de onderhavige overeenkomst die als doel heeft de voorwaarden voortvloeiend uit de aanbesteding vast te leggen.

Raamovereenkomst: de onderhavige overeenkomst die als doel heeft om de voorwaarden inzake het plaatsen van Nadere Opdrachten vast te leggen.

Nadere Opdracht: een afzonderlijke opdracht met betrekking tot de overeengekomen Diensten die onder toepasselijkheid van deze Raamovereenkomst door Opdrachtgever wordt verstrekt aan Opdrachtnemer.

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

1.1 Onderwerp van de Overeenkomst is het leveren van Diensten, overeenkomstig de Aanbestedingsleidraad van Opdrachtgever en de door Opdrachtnemer uitgebrachte Inschrijving, welke Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt.

1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde:

1. dit document;
2. de nota('s) van inlichtingen inclusief mededelingen d.d….;
3. de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen Aanbestedingsleidraad Europese openbare procedure voor Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige werkzaamheden
   Kenmerk: 3758685 en TenderNednummer: 620389
4. de UAV 2012 versie 2025
5. de Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Lelystad 2025
6. de Inschrijving van Opdrachtnemer d.d….;

1.3 Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer of van derden zijn niet van toepassing, tenzij Opdrachtgever de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard.

1.4 Indien een bepaling van een contractdocument voor meerdere uitleg vatbaar is, treden Partijen met elkaar in overleg over de uitleg daarvan, met inachtneming van de aard en strekking van de opdracht en de aanbestedingsdocumenten. Dit laat de wettelijke regels voor de uitleg van overeenkomsten onverlet

2. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Raamovereenkomst

2.1 De ingangsdatum van de Raamovereenkomsten is 15 maart 2027. Met een initiële looptijd van drie (3) jaar. Met de optie om de Raamovereenkomsten te verlengen met vijf (5) maal een periode van één (1) jaar met een maximum van totaal 8 jaar. Indien binnen een perceel van de verlengingsoptie gebruik wordt gemaakt zal gemeente Lelystad dit zes (6) maanden voor de einddatum van de initiële looptijd schriftelijk mededelen aan de Opdrachtnemer. Een eventuele verlenging zal worden gesloten onder gelijkblijvende voorwaarden.

2.2 De geraamde waarde voor Perceel X bedraagt € [bedrag] exclusief btw voor de gehele looptijd van de Raamovereenkomst, inclusief eventuele verlengingen. Indien de totale waarde van de onder deze Raamovereenkomst verstrekte Nadere Opdrachten de geraamde waarde bereikt, eindigt deze Raamovereenkomst voor Perceel X van rechtswege. Opdrachtgever verstrekt geen Nadere Opdrachten waardoor de geraamde waarde wordt overschreden. Het bepaalde in artikel 2.5 blijft van toepassing.

2.3 Een Raamovereenkomst zelf is geen opdracht maar slechts een voorbereidende stap voor het plaatsen van Nadere Opdrachten.

2.4 De Opdrachtnemer garandeert dat het (naderende) einde van de Raamovereenkomst de bedrijfsprocessen van de Opdrachtgever niet verstoort. Bij het (naderende) einde van de Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de continuïteit van de Dienstverlening te blijven garanderen en over te dragen aan de opvolgende opdrachtnemer. Op verzoek van Opdrachtgever dient Opdrachtnemer informatie te verstrekken die verband houdt met deze continuïteit.

2.5 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit Nadere Opdrachten onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Opdrachten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.

3. Totstandkoming Nadere Opdrachten

3.1 De Opdrachtgever is gerechtigd om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan de Opdrachtnemer Nadere Opdrachten te verstrekken, maar is daartoe niet verplicht. De Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van Nadere Opdrachten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

4.1 De prijzen en tarieven zoals genoemd in de Inschrijving (bijlage X) zijn van toepassing.

4.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen btw in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van btw blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.

4.3 De prijzen en tarieven hebben betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Raamovereenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en

is inclusief eventuele reis-en verblijfskosten/uit te voeren Leveringen.

4.4 De overeengekomen (maximale) prijzen en (maximale) tarieven kunnen na het eerste contractjaar, éénmaal per jaar worden bijgesteld, conform het advies van Techniek Nederland met verwijzing naar de CBS-indexreeksen. Zie link naar website van techniek Nederland: https://www.techniekNederland.nl/bedrijfsvoering/management-ondernemerschap/indexeren

Rekenvoorbeeld loonindexatie CBS:
Je berekent het indexpercentage met behulp van een indexreeks met de volgende formule:
(nieuw indexcijfer - oud indexcijfer) / oud indexcijfer * 100%
Stel je wilt het indexpercentage van de loonindex van januari 2023 naar januari 2024 berekenen.
Nieuw indexcijfer januari 2024 = 114,1. Oud indexcijfer januari 2023 = 108. De berekening is dan als volgt:
(114,1 - 108) / 108 * 100% = 5,64%

4.5 Na een indexatievoorstel vindt overleg plaats tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer over de uiteindelijke hoogte van de indexatie. De door Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeengekomen verhoging kan worden doorgevoerd na schriftelijk akkoord van Opdrachtgever.

4.6 Facturatie vindt achteraf plaats. Facturen dienen binnen 30 dagen na uitvoering van de Diensten digitaal aan Opdrachtgever te worden toegezonden op: crediteuren@lelystad.nl. Op de facturen dienen het kenmerk zoals opgegeven door Opdrachtgever en het factuurnummer van Opdrachtnemer vermeld te staan.

5. Contactmanagement en samenwerking

5.1 Gedurende de duur van deze Raamovereenkomst wijzen Partijen aan die verantwoordelijk is voor de dagelijkse afstemming over de uitvoering en naleving van deze Raamovereenkomst.

5.2 De contractmanager namens Opdrachtgever is [naam, functie en contactgegevens].

5.3 De contractmanager namens Opdrachtnemer is [naam, functie en contactgegevens].

5.4 Partijen voeren periodiek overleg over de uitvoering van deze Raamovereenkomst. De frequentie van dit overleg bedraagt zoals opgenomen in het bestek van perceel X.

5.5 Tijdens het contractoverleg worden, voor zover relevant, de voortgang van de Nadere Opdrachten, de kwaliteit van de samenwerking, de naleving van contractuele verplichtingen, de financiële ontwikkeling en eventuele risico's en verbetermaatregelen besproken.

5.6 Opdrachtnemer verstrekt op verzoek van Opdrachtgever de informatie die redelijkerwijs noodzakelijk is voor het contractmanagement, waaronder rapportages, prestatie-indicatoren en overige informatie.

5.7 Partijen informeren elkaar tijdig over omstandigheden die de uitvoering van deze Raamovereenkomst wezenlijk kunnen beïnvloeden.

5.8 De contractmanager is niet bevoegd deze Raamovereenkomst of een Nadere Opdracht te wijzigen of nieuwe financiële verplichtingen namens Opdrachtgever aan te gaan, tenzij deze bevoegdheid uitdrukkelijk en schriftelijk is verleend.

5.9 De bevoegdheden van de directie bij de uitvoering van een Nadere Opdrachten worden bepaald overeenkomstig de UAV. De aanwijzing van een contractmanager brengt niet met zich mee dat deze tevens als directie in de zin van de UAV optreedt.

6. Algemene verplichtingen van Opdrachtnemer

6.1 Opdrachtnemer draagt zorg voor een behoorlijke nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit deze Raamovereenkomst.

6.2 Opdrachtnemer beschikt gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst over de deskundigheid, capaciteit, vergunningen en overige middelen die noodzakelijk zijn om de overeengekomen werkzaamheden uit te voeren.

6.3 Opdrachtnemer handelt bij de uitvoering van zijn verplichtingen overeenkomstig de toepasselijke wet- en regelgeving en de eisen die voortvloeien uit de aanbestedingsdocumenten.

6.4 Opdrachtnemer meldt onverwijld schriftelijk aan Opdrachtgever indien zich omstandigheden voordoen waardoor hij redelijkerwijs niet langer aan zijn contractuele verplichtingen kan voldoen.

6.5 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de nakoming van de verplichtingen die op grond van deze Raamovereenkomst op hem rusten, ook wanneer hij voor de uitvoering derden inschakelt.

6.6 Opdrachtnemer onthoudt zich van gedragingen die de integriteit van de uitvoering van deze

Raamovereenkomst kunnen aantasten, waaronder omkoping, belangenverstrengeling, fraude en mededingingsbeperkende afspraken.

6.7 Opdrachtnemer verleent op redelijk verzoek van Opdrachtgever medewerking aan controles die noodzakelijk zijn om de naleving van deze Raamovereenkomst vast te stellen.

6.8 Voor zover de verplichtingen betrekking hebben op de feitelijke uitvoering van een Nadere Opdrachten, gelden de UAV en de daarin opgenomen verdeling van verantwoordelijkheden en risico's.

7. Niet-nakoming, opzegging en ontbinding van de Raamovereenkomst

7.1 Indien één van de Partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van deze Raamovereenkomst of een Nadere Opdracht, zal de andere Partij haar in gebreke stellen behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling ingevolge het Burgerlijk Wetboek achterwege kan blijven, in welke gevallen de nalatige Partij direct in verzuim verkeert. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden waarbij aan de nalatige Partij een redelijke termijn zal worden geboden om alsnog haar verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.

7.2 Onverminderd alle rechten tot ontbinding heeft Opdrachtgever het recht de Raamovereenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden indien Opdrachtnemer niet voldoet aan wettelijke vereisten ter zake van de uitoefening van de werkzaamheden die onderwerp zijn van de Raamovereenkomst.

8. Geheimhouding en publiciteit

8.1 Partijen behandelen alle informatie waarvan zij weten of redelijkerwijs behoren te begrijpen dat deze vertrouwelijk is, als vertrouwelijk.

8.2 Opdrachtnemer gebruikt vertrouwelijke informatie uitsluitend voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van deze Raamovereenkomst en de daarop gebaseerde Nadere Overeenkomsten.

8.3 Opdrachtnemer verstrekt vertrouwelijke informatie niet aan derden, tenzij dit noodzakelijk is voor de uitvoering van zijn contractuele verplichtingen en de betreffende derden aan een passende geheimhoudingsverplichting zijn gebonden.

8.4 De geheimhoudingsverplichting geldt niet voor informatie die reeds rechtmatig openbaar is, zonder schending van deze Raamovereenkomst openbaar wordt of op grond van een wettelijke verplichting moet worden verstrekt.

8.5 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor informatie openbaar te maken voor zover dit voortvloeit uit de Wet open overheid of andere toepasselijke wet- en regelgeving.

8.6 Opdrachtnemer doet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever geen openbare mededelingen over deze Raamovereenkomst of de uitvoering daarvan en gebruikt de naam of het beeldmerk van Opdrachtgever niet voor commerciële of publicitaire doeleinden.

8.7 De verplichtingen uit dit artikel blijven na beëindiging van deze Raamovereenkomst van kracht zolang de betreffende informatie een vertrouwelijk karakter heeft.

9. Intellectueel eigendom en documentatie

9.1 Intellectuele eigendomsrechten die vóór het sluiten van deze Raamovereenkomst bij een Partij of derde berusten, blijven bij de betreffende rechthebbende, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

9.2 Voor zover Opdrachtnemer in het kader van een Nadere Opdracht tekeningen, berekeningen, ontwerpen, rapportages, configuraties, documentatie of andere resultaten vervaardigt, worden de rechten op en het gebruik daarvan geregeld overeenkomstig het bestek van perceel X.

9.3 Voor zover intellectuele eigendomsrechten op de in artikel 9.2 bedoelde resultaten niet aan Opdrachtgever worden overgedragen, verleent Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een niet-exclusief, niet-opzegbaar en voor de overeengekomen doeleinden toereikend gebruiksrecht, waaronder het gebruik voor beheer, onderhoud, herstel en aanpassing van het betreffende werk.

9.4 Opdrachtnemer waarborgt dat hij bevoegd is de in dit artikel bedoelde gebruiksrechten te verlenen en dat het overeengekomen gebruik door Opdrachtgever geen inbreuk maakt op rechten van derden.

9.5 Opdrachtnemer verstrekt de documentatie die op grond van de betreffende Overeenkomst noodzakelijk is voor het gebruik, beheer en onderhoud van het gerealiseerde werk, overeenkomstig de UAV en de overeengekomen technische eisen.

10. Overige Voorwaarden

10.1 Op deze Raamovereenkomst zijn uitsluitend van toepassing de UAV 2012 versie 2025, voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.

10.2 In aanvulling op artikel X van <naam Algemene/Inkoopvoorwaarden> ...

10.3 Onverminderd het bepaalde in artikel X van <naam Algemene /Inkoopvoorwaarden> …

10.4 De artikelen X.X en X.X van de <naam Algemene /Inkoopvoorwaarden> zijn niet van toepassing.

10.5 Opdrachtnemer zal alle wet- en regelgeving naleven in het kader van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

11. Wijzigen van de Raamovereenkomst

11.1 Wijzigingen van deze Raamovereenkomst zijn uitsluitend geldig indien zij schriftelijk door daartoe bevoegde vertegenwoordigers van beide Partijen zijn overeengekomen.

11.2 Een wijziging van deze Raamovereenkomst is uitsluitend toegestaan voor zover deze verenigbaar is met de toepasselijke aanbestedingsrechtelijke bepalingen.

11.3 Partijen leggen overeengekomen wijzigingen vast in een schriftelijk addendum dat onderdeel uitmaakt van deze Raamovereenkomst.

11.4 Wijzigingen in de uitvoering van een Nadere Opdracht worden behandeld overeenkomstig de UAV en de betreffende Overeenkomst, onverminderd de toepasselijke aanbestedingsrechtelijke beperkingen.

12. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

13. Opschorting, opzegging en ontbinding

13.1 Opdrachtgever is gerechtigd deze Raamovereenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden, tenzij in deze Raamovereenkomst anders is bepaald.

13.2 Iedere Partij is gerechtigd deze Raamovereenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien de andere Partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van een wezenlijke verplichting uit deze Raamovereenkomst en, voor zover nakoming nog mogelijk is en verzuim niet reeds is ingetreden, na een schriftelijke ingebrekestelling nalaat de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen.

13.3 Opdrachtgever kan deze Raamovereenkomst tevens beëindigen indien:
a. Opdrachtnemer zich schuldig maakt aan een ernstige integriteitsschending die de voortzetting van de contractuele relatie redelijkerwijs onaanvaardbaar maakt;
b. zich een omstandigheid voordoet waardoor de voortzetting van deze Raamovereenkomst in strijd komt met dwingendrechtelijke aanbestedingsrechtelijke bepalingen;

13.4 De beëindiging van deze Raamovereenkomst laat de rechten en verplichtingen uit reeds rechtsgeldig gesloten Nadere Overeenkomsten onverlet, tenzij de betreffende Nadere Overeenkomst afzonderlijk rechtsgeldig wordt beëindigd of Partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.

13.5 Partijen treden bij beëindiging van deze Raamovereenkomst in overleg over de ordelijke afwikkeling van lopende verplichtingen, de overdracht van relevante informatie en de continuïteit van werkzaamheden.

13.6 Opdrachtnemer verleent na beëindiging van deze Raamovereenkomst redelijke medewerking aan de overdracht van werkzaamheden en informatie, voor zover deze verplichting uit de aanbestedingsdocumenten voortvloeit of nader is overeengekomen.

14. Toepasselijk recht en geschillen

14.1 Op deze Raamovereenkomst en de daaruit voortvloeiende Nadere Overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

14.2 Partijen spannen zich in om geschillen die voortvloeien uit deze Raamovereenkomst in eerste instantie in onderling overleg op te lossen.

14.3 Geschillen die uitsluitend betrekking hebben op de uitleg, nakoming of beëindiging van deze Raamovereenkomst worden voorgelegd aan bevoegde rechter te Den Haag.

14.4 Geschillen die betrekking hebben op de uitvoering van een Nadere Overeenkomst worden behandeld overeenkomstig § 49 UAV, tenzij Partijen in de aanbestedingsdocumenten

uitdrukkelijk een andere geschillenregeling zijn overeengekomen.

15. Slotbepaling

15.1 Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

15.2 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer schriftelijk zijn overeengekomen.

ALDUS OP DE LAATSTE VAN DE TWEE HIERNA GENOEMDE DATA OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD ONDERTEKEND

Lelystad, dd._____	Plaats, dd.__
Opdrachtgever Gemeente Lelystad	Opdrachtnemer Naam Opdrachtnemer
J.D. Pruim De Gemeentesecretaris en Algemeen directeur a.i.	Naam ondertekenaar Functie ondertekenaar

Bijlage(n):

de nota('s) van inlichtingen inclusief mededelingen d.d….;
de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen Aanbestedingsleidraad Europese openbare procedure voor Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige werkzaamheden
Kenmerk: 3758685 en TenderNednummer: 620389
de UAV 2012 versie 2025
Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Lelystad 2025
de Inschrijving van Opdrachtnemer d.d….;