Algemeen

Projecttitel
2025-02 WRM Kragge – Breezicht Noord

Registratiecode
2025-02 (Deze registratiecode neemt u over op het aanmeldingsformulier)

Sluitingsdatum
U kunt zich aanmelden als gegadigde voor deze aanbesteding tot en met vrijdag 11-12-26.

De gemeente Zwolle werkt voor de meervoudig onderhandse procedure met een eigen groslijstmethodiek. Tot op heden wordt dit via de website van de gemeente Zwolle aangekondigd, maar dit zal in de toekomst via TenderNed lopen.
In de toekomst zal er een interessepeiling via TenderNed worden gepubliceerd voor het ontvangen van een uitnodiging voor de meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure. U kunt u aanmelden voor uitnodiging via de link die ook op deze website staat.

Aanmelden kan uitsluitend via het https://formulier.zwolle.nl/aanmeldformulier-onderhandse-aanbesteding/startpagina Vermeld hierbij duidelijk de kerncompetentie waar het betrekking op heeft, hoeveelheden en bedragen van de referentiewerken. Na verzending van het aanmeldformulier ontvangt u een ontvangstbevestiging met de door u ingevulde gegevens.

Projectleider
Dhr. H van Brussel, 038-4984122, hb.v.brussel@zwolle.nl

Selectie-eisen
Eisen m.b.t. toelating selectieprocedure:

1. De gegadigde moet bij aanmelding, inschrijving en gedurende de realisatie in het bezit zijn van onderstaande certificaten. De certificaten moeten zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is geaccrediteerd door een nationale accreditatie-instelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie van inschrijvers dient de combinatie respectievelijk dienen alle deelnemers in het bezit te zijn van de hieronder bedoelde kwaliteitssysteemcertificaten) of een daaraan gelijkwaardig certificaat(en), ter beoordeling van de gemeente Zwolle, dat betrekking heeft op de aard van het werk:

    a) Een geldig certificaat Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers (VCA) of ISO 45001 ‘Managementsysteem voor Gezond en Veilig Werken’ (G&VW) en;

b) Een geldig kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 'Kwaliteitsmanagementsystemen-Eisen'.

2. Uitsluitingsgronden (formulieren indienen bij inschrijving hoeft niet bij aanmelding):

    a) Bij inschrijving moet worden gevoegd de door de inschrijver volledig en naar waarheid ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA = Eigen verklaring), zoals deze door de aanbestedende dienst is verstrekt. Tevens kan advies worden gevraagd aan het Bureau BIBOB (zie artikel 8 van de Wet BIBOB);

    b) Op basis van het vijfde sanctiepakket van de EU is het Aanbestedende diensten niet toegestaan opdrachten te gunnen aan Russische partijen.

3. Een gegadigde mag zich slechts éénmaal aanmelden, als onderdeel van een holding o.i.d., zelfstandig dan wel als onderdeel van een combinatie dan wel als onderaannemer waar een beroep op derden op wordt gedaan. Indien er door een gegadigde beroep op de technische bekwaamheid van een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon wordt gedaan mag deze andere natuurlijke persoon of rechtspersoon zichzelf niet ook aanmelden als gegadigde.

4. Bij aanmelding vermeldt de gegadigde de statutaire naam (conform KvK-inschrijving) en het bijbehorende KVK-nummer van zijn onderneming op het aanmeldformulier. Indien de gegadigde wordt uitgenodigd voor de aanbesteding dient hij ook in te schrijven met de statutaire naam zoals vermeld op het aanmeldformulier.

5. De gegadigde moet in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de sluitingsdatum van aanmelding (zie hierboven) voor de aanbesteding van dit bestek, tijdig hebben opgeleverd (datum oplevering conform UAV of UAV-GC is uitgangspunt), verleend uitstel daarin begrepen, ten minste 1 op een vakkundige, regelmatige wijze een naar tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerde werk(en) in de GWW-sector in de vorm van:

    a) Aanleg en/of reconstructie/herinrichting/woonrijp maken van straten/wegen in een binnenstedelijk gebied met aanliggende (woon)bebouwing met een aanneemsom of gefactureerd bedrag (excl. BTW) gelijk aan of groter dan EUR 1.200.000,- per werk is verwerkt en;

    b) Aanleg en/of reconstructie//herinrichting/woonrijp maken in een binnenstedelijk gebied waarbinnen minimaal 3.000 m2 straatwerk van straatbaksteen machinaal is aangelegd per werk.

De 2 gevraagde competenties moeten met referentie projecten worden aangetoond met maximaal 1 referentie per competentie. De competenties 5a en 5b mogen per competentie als afzonderlijke referentieprojecten worden aangetoond en ingediend met een maximum van 2 referentieprojecten. Het is toegestaan één referentieproject te gebruiken voor meerdere competenties.

Na de aanmelddatum ingediende referentieprojecten zijn ongeldig en worden door de aanbesteder niet in beschouwing genomen. Indien bij aanmelding meer dan 1 referentieproject per competentie wordt opgegeven, wordt alleen de eerst vermelde referentie op het aanmeldformulier in beschouwing genomen.

Als de handelsnaam van de referentie(s) afwijkt van de opgegeven statutaire naam waarmee men zich aanmeldt, overlegt de gegadigde bij opvragen van bewijsmiddelen door de aanbestedende dienst, tevens een bewijsmiddel (uittreksel KVK) waaruit blijkt dat de tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever daadwerkelijk op naam van de gegadigde is verstrekt. Indien het referentiewerk onder een andere handelsnaam is gerealiseerd wordt er een beroep op de technische bekwaamheid van een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon (derde) gedaan.

Bij opvragen van de bewijsstukken door de aanbestedende dienst, overlegt gegadigde tevens een getekende verklaring van de gegadigde en zijn derde(n) waaruit blijkt dat de derde(n) op wie een beroep wordt gedaan, betrokken wordt (worden) bij de uitvoering van de werkzaamheden. Tevens toont hij daarbij aan op welke manier hij kan beschikken over de relevante middelen van de derde(n) op wie hij een beroep doet.

Alle referenties (aanleveren na een verzoek daartoe) dienen ten minste voorzien te zijn van de volgende informatie:

- Naam van het project;
- Naam van de opdrachtgever (rechtspersoon);
- Naam en contactgegevens van de contactpersoon van de opdrachtgever bij wie de referentie geverifieerd kan worden;
- Getekende tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever;
- Contracttype (RAW-bestek, geïntegreerde contractvorm);
- Periode van uitvoering;
- Gerealiseerde uitvoeringstermijn;
- Oorspronkelijke aanneemsom of totaal gedeclareerd/gefactureerd bedrag;
- Korte en bondige beschrijving van het project en het aandeel van de gegadigde daarin.

In deze beschrijving moet ook duidelijk worden aangegeven wat het aandeel is van de gevraagde minimumeis en waarom referentie de opgegeven selectie-, minimumeis en/of competentie aantoont. Eventueel contractdocumenten (bestek en bijlage) ter onderbouwing van de competenties;

- Eventueel bewijsmiddel van de te naam stelling van de referentie;

- Verklaring inzet van derden, indien beroep wordt gedaan op derde(n).

Bewijsstukken
De hierboven genoemde formele bewijsstukken moeten worden overgelegd na verzoek per e-mail van de aanbestedende dienst daartoe binnen 4 (VIER) dagen. Het niet of niet tijdig verstrekken van deze bewijsstukken, of het verstrekken van ongeldige bewijsstukken of bewijsstukken die niet voldoen aan de daaraan gestelde eisen op het moment van overleggen, heeft tot gevolg dat de inschrijver kan worden uitgesloten van verdere deelname aan de selectie- en aanbestedingsprocedure van dit werk.

De bewijsstukken worden alleen opgevraagd van de ingelote gegadigden.

Gegadigden die een geschil, conflict o.i.d. hebben met de gemeente of die niet naar tevredenheid van de gemeente opdrachten uitvoeren of hebben uitgevoerd kunnen worden uitgesloten van loting of worden niet uitgenodigd voor inschrijving (zie Werkwijze uitnodigingen meervoudige onderhandse aanbesteding van werken.pdf).

Opdrachtomschrijving

Opdrachtgever
De opdrachtgever is de Gemeente Zwolle.

Omschrijving en omvang van de opdracht
Kragge in Breezicht is één de laatst te ontwikkelen gebied aan noordoostzijde van Stadshagen en daarmee het sluitstuk tussen Oude Wetering, Milligerplas en Mastenbroekerpolder. Met deze positie markeert Breezicht mede de noordelijke stadsrand van Zwolle. Op de overgang van stad naar landschap is de wijk vormgegeven als een structuur van buurtschappen in een robuust groenblauw landschap. Het landschappelijk casco omvat de hele wijk en verbindt bestaand Stadshagen, Oude Wetering, Milligerplas en geluidswal met elkaar. Hierbij worden landschap en geluidswal als één geheel behandeld, waardoor vizieren op het landschap van de Mastenbroekerpolder ontstaan. Met deze open en groenblauwe structuur is vormgegeven aan de overgang naar het weidse polderlandschap en de ligging in de noordelijke stadsrand van Zwolle - van het centrum van Stadshagen als meest stedelijke plek naar Breezicht als meest landschappelijke van Stadshagen. Door de verhoogde ligging van de buurtschappen ontstaat ruimte voor waterberging en wordt vormgegeven aan de water robuuste ambitie van Breezicht. Regenwater uit de woonbuurten wordt via watergangen, wadi's en groenzones afgevoerd naar het groenblauwe landschap.

Het werk voor het woonrijpmaken van Kragge Breezicht Noord bestaat uit de herinrichting van een deel van de Breezichtlaan (ca 875m1) met 3 zijpoten. Dit zijn Wiek, Kruiwerk en Bolspil. Deze zijpoten zijn doodlopend.

En tevens het omzetten van het depot naar een waterpartij.

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

- opruimwerkzaamheden;
- opnemen bouwwegen van betonplaten; ca 3600 m2
- afvoeren betonplaten naar depot; ca 870 st
- het uitvoeren van grondwerken; ca 3500 m3
- het aanbrengen van putranden; ca 50 st
- het aanbrengen van kantopsluitingen; ca 4300 m
- het aanbrengen van elementenverharding (incl. straatlagen); ca 8500 m2
- het aanbrengen van openbare verlichting; ca 70 st
- het nemen van verkeersmaatregelen;
- uitvoeren van (eventuele) bijkomende werkzaamheden;

Planning

Omschrijving	Datum
Versturen aanbestedingsdocumenten	06-01-27
Verzoeken m.b.t. inlichtingen	29-01-27
Publiceren Nota van inlichtingen	05-02-26
Aanbesteding	12-02-27
Realisatie	2027-2028

De datums zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Eisen m.b.t. duurzaamheid, circulariteit, schoon en emissieloos bouwen
In het bestek worden duurzaamheidseisen opgenomen die aanvullend zijn op de Standaard RAW Bepalingen. Deze minimale eisen voor vrijkomende en aan te brengen producten en materialen zijn opgenomen in dit bestek en kunt u ook vinden op Moederbestek.nl. Voor de emissie van materieel wordt het productblad van Moederbestek.nl gehanteerd.

Contractvorm
RAW-bestek.
UAV2012 (versie 2025).

Aanbestedingsprocedure

Procedure
De procedure betreft de meervoudig onderhandse procedure conform hoofdstuk 7 van het ARW 2016.

Beoogd aantal ondernemingen dat wordt uitgenodigd voor inschrijving is 5. Bij meer aanmeldingen dan het beoogde aantal wordt er geloot conform de Werkwijze uitnodigingen meervoudige onderhandse aanbesteding van werken (pdf). Dit werk valt onder hoofdcategorie civiel, subcategorie infrawerkzaamheden, specialistische categorie ‘straatwerk en/of herinrichting’ Indien loten van toepassing is, is vermelding van één van de twee specialistische categorieën op de groslist voldoende voor plaatsing op lijst 1 of 2

Gunningscriterium
Het gunningscriterium economische meest voordelige inschrijving is op basis van laagste prijs

Bijlage(n)
Tekening 2025-02 01 WRM Kragge – ‘Breezicht Noord’