1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Albatros te Lelystad
Beschrijving:	Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren die zorg draagt voor het uitwerken van het bestek tot werk- en productietekeningen, de sloop van de huidige Albatros en de nieuwbouw van kindcentrum De Albatros met onder ander een gymzaal en kinderopvang realiseert en alle terreinwerkzaamheden uitvoert. De Aanbestedende dienst hanteert een taakstellend budget voor deze Opdracht met een maximum van € 6.900.000,- excl. btw.
Identificatiecode van de procedure:	9ecee1ca-67b9-43a2-b7ea-cba83a4cbcd1
Interne identificatiecode:	3791243
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lelystad

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	6 900 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Albatros te Lelystad
Beschrijving:	Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren die zorg draagt voor het uitwerken van het bestek tot werk- en productietekeningen, de sloop van de huidige Albatros en de nieuwbouw van kindcentrum De Albatros met onder ander een gymzaal en kinderopvang realiseert en alle terreinwerkzaamheden uitvoert. De Aanbestedende dienst

Rijksoverheid

	hanteert een taakstellend budget voor deze Opdracht met een maximum van € 6.900.000,- excl. btw.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	12/07/2027
Einddatum van de duur:	18/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

Rijksoverheid

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	11/01/2027 11:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451331

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	16/03/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451331
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	25/01/2027 11:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen

Rijksoverheid

Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad - Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Registratienummer:	311864748
Postadres:	Stadhuisplein 2
Stad:	Lelystad
Postcode:	8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Cas Blauw
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 140320
Internetadres:	http://www.lelystad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Postadres:	Postbus 91
Stad:	Lelystad
Postcode:	8200 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 320278911
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed
Postadres:	Postbus 91
Stad:	Lelystad
Postcode:	8200 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 320278911
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2cee72bf-7a8c-4be2-a06c-ca63b54113ff - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	27/11/2026 11:11 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid