# Huisvesting Verrekijker Katwijk

Datum: 26-11-2026
Opgesteld door: Huisvesting
Betreft: Stedenbouwkundige kaders

## Inleiding

De tijdelijke huisvesting wordt op het terrein, de grond van Rijksvastgoedbedrijf (RVB), geplaatst. De Gemeente Katwijk aan Zee is vergunningverlener, maar RVB dient bij het ontwerp goedkeuring gevraagd te worden, omdat zij eigenaar van de grond zijn en ontwikkelaar van het gebied. In het voortraject voor het totstand komen van het DO zijn enkele kaders meegegeven, en er hebben met beide instanties overleggen plaatsgevonden Hierop is het DO gebaseerd. In de verdere uitwerking en aanvraag Omgevingsvergunning dient rekening met deze uitgangspunten gehouden te worden en dient het vervolgoverleg met beide instanties gevoerd te worden onder coördinatie van de aannemer.

## Kaders door Rijksvastgoedbedrijf aangegeven

- Het gebouw dient gepositioneerd te worden op de bestaande parkeerplaatsen zo ver mogelijk tegen het bestaande gymlokaal op 1e Mientlaan 30.
- Er mag geen bebouwing komen op de huidige locatie van OBS de Verrekijker op 1e Mientlaan 30A.
- De parkeervakken dienen rechts gepositioneerd te worden, te beginnen vanaf belendende bebouwing 1e Mientlaan 32. Er moet gerekend worden op 100 parkeerplaatsen.
- Er wordt in de toekomst een nieuwe ontsluitingsweg ten noorden van 1e Mientlaan 30 aangelegd door RVB. Daar dient het ontwerp op te zijn gebaseerd.
- Tussen de school en de parkeerplaatsen moet een ruimtelijke zone gesitueerd te worden als overgang tussen schoolgebouw en parkeerterrein.

## Kaders door Gemeente Katwijk aan Zee aangegeven

- Rechts van het parkeerterrein dient een groenstrook aangebracht te worden met een fysieke groene afscheiding, zodanig dat er voor de bewoners van 1e Mientlaan 32 een privacy-afscherming wordt gerealiseerd tussen parkeren en wonen.