Kinderopvang

Programma van Eisen voor nieuwbouw en verbouw van Kinderdagverblijven van nul tot vier jaar

Inhoudsopgave:

1. Inleiding 1
1.1 Algemeen 1
1.2 Prestatie-eis 1
1.3 Materialen afwerkstaat en kleurenbeleid 2
1.4 Demarcatie huurder/ verhuurder 2
2. Benodigde ruimten (inclusief de eisen) 2
2.1 Entree 2
2.2 Garderobe kinderen 2
2.3 Garderobe personeel 2
2.4 Pantry/keuken 0-2/0-4 jaar 3
2.5 Kantoor 3
2.6 Personeelsruimte 3
2.7 Was-/droogruimte 3
2.8 Werkkast 3
2.9 Sanitair volwassenen 4
2.10 Sanitair kinderen en babygroepen: 4
2.10.1 Sanitaire ruimte enkel (1 groep) 4
2.10.2 Sanitaire ruimte dubbel (2 groepen) 4
2.11 Verblijfsruimten kinderen 5
2.11.1 Algemene aandachtpunten 5
2.11.2 Stamgroepruimte 5
2.11.3 Functionele ruimte 5
2.12 Slaapruimten 5
2.12.1 Slaapruimte 0-2 jaar, totaal 16 bedden 5
2.12.2 Slaapruimte 2-4 jaar en 0-4 jaar, totaal 16 bedden 6
2.13 Bergruimte binnen 6
3. Buitenspeelruimte 6
3.1 Algemeen 6
3.2 Leeftijdsindeling 6
3.3 Oppervlak buitenspeelruimte 7
3.4 Weersinvloeden 7
3.5 Omheiningen/buitenhekwerken 8
3.5.1 Hekwerken/terreinafscheiding: 8
3.5.2 Toegangspoort in het hekwerk/terreinafscheiding: 8
3.6 Opstallen/buitenbergingen 9
3.6.1 Buitenberging speel elementen 9
3.6.1 Buitenberging GOGAP 9
3.7 Afvalberging 9
Bijlage 1 Kind Garderobe [16kpl] 10
Bijlage 2: Enkele Commode 11
Bijlage 3: Dubbele Commode 13

Inleiding

1.1 Algemeen

Dit Programma van Eisen is bestemd voor de nieuwbouw en verbouw van kinderdagverblijven voor kinderen binnen de leeftijdscategorie van nul tot vier jaar.
Dit document is bestemd voor de diverse projectbetrokkenen.

In dit Programma van Eisen worden kwalitatieve en kwantitatieve uitgangspunten beschreven op basis waarvan de ontwerpende partijen een ontwerp kunnen maken en waaraan de ontwerpen, in diverse stadia, kunnen worden getoetst.
Het Programma van Eisen kan daarbij op twee manieren ingezet worden, namelijk:

- voor het definiëren van de eisen en randvoorwaarden die de organisatie stelt aan een nieuwbouw of verbouw;
- als toetsingsinstrument op de gestelde eisen en randvoorwaarden in de verschillende ontwerpstadia van een project.

Dit Programma van Eisen beschrijft ook de gewenste situatie met betrekking tot werkwijze, benodigde ruimten en ruimtelijke relaties. Het kan voorkomen dat door plaatselijke omstandigheden of vanwege specifieke kenmerken van het gebouw de gewenste situatie niet gerealiseerd kan worden. In dat geval zal in overleg en ter goedkeuring met de organisatie worden aangegeven welke aanpassingen in het programma moeten worden opgenomen.

Daar waar het kinderdagverblijf onderdeel is van een multifunctionele accommodatie worden uitgangspunten en afspraken tussen de betrokkenen op ruimteniveau vastgelegd in een huur- en/of medegebruikers overeenkomst. Daarbij dient dit Programma van Eisen als uitgangspunt en zal bekeken worden welke ruimten er multifunctioneel kunnen worden ingezet en onder welke voorwaarden dat kan gebeuren.

Opgenomen Ruimte staat d.d. 30-juni-2025 van toepassing

Ruimten Opvang					**Opmerkingen/omschrijving**
Groepsruimten KDV	3	56,0	168	168	3,5 m² per kind (16 kindplaatsen per groep)
Groepsruimten POV	1	56,0	56	56	3,5 m² per kind (16 kindplaatsen per groep)
Garderobe groepsruimten	4	2,0	8	8	6m¹ per ruimte
Slaapruimte KDV	6	8,0	48	48	3 stapelbedjes per slaapruimte (6 bedjes in totaal)
Pantry	2	6,0	12	12	Tussen de groepsruimtes in
Verschoningsruimte/toilet	2	8,0	16	16	Tussen de groepsruimtes in
Kantoor/spreekkamer	1	12,0	12	12	2 werkplekken
Was-/droogruimte	1	8,0	8	8	
Toilet personeel	1	2,5	3	3	
Berging buggy	1	8,0	8	8	Nabij/aan de entree
berging	1	6,0	6	6	
Berging voedsel	1	4,0	4	4	
subtotaal FNO			**349**	**349**	
Totaal m2 FNO			349		
Brutering			1,35		constructie, techische ruimte, verkeersruimten, lift etc
Totaal opvang m2 BVO			**470**		**Kaderstelling: 470 m2 BVO (bouwrealisatieovereenkomst 8-4-2025)**

1.2 Prestatie-eis

Voor het technische gedeelte beschrijft dit Programma van Eisen in sommige gevallen een prestatie-eis. Aangetoond moet kunnen worden dat de gevraagde eisen gehaald worden.

Het staat de organisatie vrij om bij twijfel het behalen van de eisen door derden te laten meten en toetsen.

1.3 Materialen afwerkstaat en kleurenbeleid

De materialen afwerkstaat en het kleurenbeleid van de organisatie worden als bijlage aan dit PvE toegevoegd. Monsters dienen (indien deze afwijken van de afwerkstaat) ter goedkeuring te worden aangeboden aan de organisatie.

1.4 Demarcatie huurder/ verhuurder

De organisatie huurt de ruimten bestemd voor kinderdagopvang van verhuurder incl. volledige afbouw, incl. gebouw gebonden installaties, excl. losse inventaris.

Benodigde ruimten (inclusief de eisen)

2.1 Entree

- De entree van het kinderdagverblijf moet voldoende ruim van opzet zijn om meerdere personen tegelijk en kinderwagens/buggy's doorgang te bieden.
- De entree uitvoeren als tochtportaal.
- In de buurt van de entree een bergruimte of nis waar Maxi Cosy’s en buggy’s gestald kunnen worden, zoveel mogelijk aan het oog onttrokken.

2.2 Garderobe kinderen

- Iedere afzonderlijke groep krijgt een garderobe direct buiten de eigen groepsruimte.
- Een garderobe zodanig plaatsen dat deze bij voorkeur niet direct zichtbaar zijn. *(zie ook bijlage 1)*

Om te voorkomen dat kinderen zich kunnen bezeren aan kapstokhaken dienen deze zodanig gemonteerd te worden zodat de haken niet de ruimte in wijzen. Dit kan door ze bijvoorbeeld aan de binnenzijde van een houten bak aan te brengen.

- Het aantal kapstokhaken is gelijk aan het aantal kindplaatsen. Afstand tussen de kapstokhaken ± 10 cm, haken afgeschermd of zodanig vormgegeven (kapstokbak) dat kinderen zich er niet aan kunnen bezeren, haken op kind hoogte (95 cm).
- Een bankje plaatsen onder de kapstokken van de kinderen.
- Achterhout ten behoeve van kapstokken en open vakkenkast aanbrengen, uitvoering en plaats in overleg met de organisatie.

2.3 Garderobe personeel

Voor medewerkers een garderobe/kapstok realiseren nabij de kantoor-/personeelsruimte. Voor pedagogische medewerkers bij voorkeur kluisjes in of bij de personeelsruimte. Dit in overleg met de organisatie.

2.4 Pantry/keuken 0-2/0-4 jaar

- Een keukenvoorziening per groep.
- In groepsruimte aanrechtblok met enkele spoelbak, mengkraan, boiler (met temperatuurbegrenzer), onder- en bovenkasten, 2400 mm. breed, inbouwkoelkast, en magnetron in bovenkasten.
- In overleg met de organisatie een combimagnetron, opnemen in een bovenkast en bepalen of er ook een vaatwasser moet worden geïnstalleerd.
  (technische specificaties kunnen ter aanvulling bijgevoegd worden)
- Onderkasten en lades voorzien van kindveilige sluitingen.
- De oppervlakte van de pantry vloer mogen niet meegerekend worden in de vierkantenmeters gebruiksruimte.

2.5 Kantoor

Een kantoor ten behoeve van één of twee werkplekken en een 2-4 persoons spreektafel, afhankelijk van capaciteit kinderdagverblijf.

2.6 Personeelsruimte

Deze ruimte biedt plaats aan 7-8 medewerkers voor pauzes en kleine vergaderingen, afhankelijk van capaciteit kinderdagverblijf.

2.7 Was-/droogruimte

Ruimte ten behoeve van een wasmachine en droger, afhankelijk van de situatie uitvoeren in professioneel of huishoudkwaliteit, in overleg met de organisatie.

Deze wasmachine standaard dienen te beschikken over de volgende aansluitingen:

- Opstelplaats 60 x 60 cm.
- Wasmachinekraan, aangesloten op het koud waterleidingnet.
- Afvoer met sifon, diameter minimaal 40 mm pvc zonder teveel haakse bochten aangesloten op het hoofdriool.
- 240 volt aansluiting middels een trekschakelaar op een makkelijk te bereiken positie.

Deze condenswasdroger standaard dienen te beschikken over de volgende aansluitingen:

- Opstelplaats 60 x 60 cm .
- 240 volt aansluiting middels een trekschakelaar op een makkelijk te bereiken positie.
- Ventilatie van de wasruimte dient te worden uitgevoerd conform BBL 2024 met 15% extra vermogen om te voorkomen dat de ruimte te warm wordt.
- Let op: de wasdroger beschikt over een afvoerslang voor het condenswater (zodat de verzamelbak niet telkens hoeft te worden geleegd). Hiervoor dient dan een 40 mm afvoerbuis voor te worden gerealiseerd.

2.8 Werkkast

- Een uitstortgootsteen met een eenhendel mengkraan.
- Een goed af te sluiten kastruimte voor schoonmaakmiddelen.
- Voldoende ruimte voor stalling materialen schoonmaakdienst (dweilwagen e.d.).

(materialisatie kunnen bijgevoegd worden)

2.9 Sanitair volwassenen

Het toilet uitvoeren als mindervalide-toilet. Als het kinderdagverblijf gesitueerd is in een multifunctionele accommodatie, een brede school of een integraal kindcentrum waar in de nabijheid van het kinderdagverblijf een MIVA toilet gesitueerd is, hoeft het sanitair voor volwassenen in het kinderdagverblijf niet uitgevoerd te worden als MIVA toilet.
Volwassentoilet positioneren in de KDV zone

2.10 Sanitair kinderen en babygroepen:

2.10.1 Sanitaire ruimte enkel (1 groep)

Bij een oneven aantal groepen krijgt één groep een eigen sanitaire ruimte met daarin aanwezig, zie ook bijlage 2.:

- Een enkel aankleedmeubel met inbouw wastafel, afmeting minimaal 120 x 50 cm (lengte x diepte), elektrisch in hoogte verstelbaar, hoogte achterwand 120 cm, thermostaatkraan met thermische begrenzing. Meubel aan te leveren door de organisatie.
- Een kast bestaande uit een open vakken voor bakken t.b.v. kleding en een gesloten gedeelte voor luiervoorraad, reservekleding en ruimte voor overige bakken. Uitvoering en plaats in overleg met de organisatie.
- Twee peutertoiletten (hoogte max. 35 cm), model hangend toilet, spoelvoorziening op een voor kinderen bereikbare hoogte direct boven het toilet.
- Schaamschotten toepassen on overleg met de organisatie.
- Een lage wastrog op kind hoogte (hoogte bovenzijde 50 cm) met 2 koudwaterkranen met drukknop en korte uitloop. Boven de uitstortgootsteen een spiegel.
- De ruimte zodanig vormgeven dat de pedagogisch medewerker tijdens het verschonen goed zicht op de stamgroepruimte(n) kan houden (raam direct boven de aankleedtafel).
- De deur naar de sanitaire ruimte voorzien van een zo groot mogelijke glasopening.

2.10.2 Sanitaire ruimte dubbel (2 groepen)

De sanitaire ruimte wordt gedeeld door twee groepen met daarin aanwezig, zie ook bijlage 3:

- Een dubbel aankleedmeubel met inbouw wastafel, afmetingen minimaal 250 x 80 cm (lengte x diepte), elektrisch in hoogte verstelbaar, hoogte achterwand 120 cm, thermostaatkraan en thermische begrenzing. Meubel aan te leveren door de organisatie.
- Een kast bestaande uit een open vakken voor bakken t.b.v. kleding en een gesloten gedeelte voor luiervoorraad, reservekleding en ruimte voor overige bakken. Uitvoering en plaats in overleg met de organisatie.
- Drie peutertoiletten (hoogte max. 35 cm), model hangend toilet, spoelvoorziening op een voor kinderen bereikbare hoogte direct boven het toilet.
- Schaamschotten toepassen on overleg met de organisatie.
- Een lage wastrog op kind hoogte (hoogte bovenzijde 50 cm) met 3 koudwaterkranen met drukknop en korte uitloop. Boven de uitstortgootsteen een spiegel.
- De ruimte zodanig vormgeven dat de pedagogisch medewerker tijdens het verschonen goed zicht op de stamgroepsruimte(n) kan houden (raam direct boven de aankleedtafel).
- De deur naar de sanitaire ruimte voorzien van een zo groot mogelijke glasopening.

2.11 Verblijfsruimten kinderen

2.11.1 Algemene aandachtpunten

- Speciale aandacht voor de plinten. Deze dienen splintervrij te zijn, geen hardhouten plinten toepassen.

2.11.2 Stamgroepruimte

De stamgroepruimte voldoet aan de volgende eisen:

- Er is een aaneengesloten vrije wandruimte om activiteitenplekken te kunnen maken (let op situering/draairichting van deuren).
- In de ruimte bij (een deel van) de ramen eventueel brede vensterbanken aanbrengen die als speelwerkvlak kunnen dienen. Deze dienen zo stevig te zijn dat kinderen er op kunnen zitten of staan. Hoogte 45-50 cm, 0-2 jaar en 50-55 cm, 2-4 jaar.
- Er is een directe verbinding met de sanitaire ruimte, de activiteitenruimte (functionele ruimte), het buitenspeelterrein en met de slaapruimten.
- Visueel staan ruimten met elkaar in verbinding (op kind en volwassen hoogte).
- Stamgroepruimten staan bij voorkeur direct (d.m.v. een deur tussen de stamgroepruimten) of indirect (d.m.v. gedeelde pantry en/of sanitaire ruimte) met elkaar in verbinding.

2.11.3 Functionele ruimte

De functionele ruimten moeten op verschillende manieren gebruikt kunnen worden. Om deze reden moet de ruimte aan de volgende eisen voldoen:

- Voldoende aaneengesloten vrije wandruimte om activiteitenplekken te kunnen maken.
- In een functionele ruimte voor 2-4 jaar moeten aansluitingen voor een waterpunt met uitstortgootsteen zijn voor spelactiviteiten, atelier, handenarbeid etc.
- Een visuele relatie met stamgroepruimte(n) en eventuele andere functionele ruimten.

2.12 Slaapruimten

2.12.1 Slaapruimte 0-2 jaar, totaal 16 bedden

- Per stamgroepruimte komen er 2 slaapruimten aangrenzend aan de stamgroepruimte, het maximum aantal kinderen per slaapruimte is 8.
- Kinderen slapen in stapelbedden, iedere kamer bevat max. 8 bedden (4 stapelbedden) waarvan 1 bed een evacuatie bed is.
- Bedden moeten minimaal aan één lange zijde afzonderlijk bereikbaar zijn. Werkruimte tussen de bedden is minimaal 80 cm. Rekening houden met een afmeting per bed van 128 x 73,5 cm. De hoogte van de bovenkant van het bovenste bed is 191 cm.
- Raam in slaapkamerdeur toepassen, hart op 1500 (ca. 300 x 300 mm) in de slaapkamerdeuren, indien het raam deel uitmaakt van een brandscheiding, let dan op de branddoorslag.
- Er dient ruimte te zijn ten behoeve van een kast voor beddengoed en het plaatsen van een bedtrap.
- In de slaapruimten, aan de buitengevel, een of meer te openen ramen ten behoeve van natuurlijk spuien.
- De afmetingen van de bedden stellen eisen aan de plaats van het raam, wcd's en verwarmingselementen. In het ontwerp moeten de hier beschreven voorzieningen op maat worden ingetekend en ter controle worden voorgelegd aan de organisatie.

2.12.2 Slaapruimte 2-4 jaar en 0-4 jaar, totaal 16 bedden

- Per stamgroepruimte komen er 2 slaapruimten aangrenzend aan de stamgroepruimte, het maximum aantal kinderen per slaapruimte is 8.
- Kinderen slapen in stapelbedden, iedere kamer bevat max. 8 bedden (4 stapelbedden) waarvan 1 bed een evacuatie bed is.
- Bedden moeten minimaal aan één lange zijde afzonderlijk bereikbaar zijn. Werkruimte tussen de bedden is minimaal 80 cm. Rekening houden met een afmeting per bed van 128 x 73,5 cm. De hoogte van de bovenkant van het bovenste bed is 191 cm.
- Raam in slaapkamerdeur toepassen, hart op 1500 (ca. 300 x 300 mm) in de slaapkamerdeuren, indien het raam deel uitmaakt van een brandscheiding, let dan op de branddoorslag.
- Er dient ruimte te zijn ten behoeve van een kast voor beddengoed en het plaatsen van een bedtrap.
- In de slaapruimten, aan de buitengevel, een of meer te openen ramen ten behoeve van natuurlijk spuien.
- De afmetingen van de bedden stellen eisen aan de plaats van het raam, wcd's en verwarmingselementen. In het ontwerp moeten de hier beschreven voorzieningen op maat worden ingetekend en ter controle worden voorgelegd aan de organisatie.
- De overige kinderen rusten op stretchers in de stamgroepruimte, deze ruimte wordt op dat moment aangemerkt als 'ruimte met bedgebied' conform het BBL 2024. Er dient op dat moment een separate ruimte beschikbaar te zijn voor de kinderen die niet slapen. Indien mogelijk wordt er door twee groepen samengewerkt, waarbij één groepsruimte gebruikt wordt om te rusten en de andere groepsruimte om te spelen

2.13 Bergruimte binnen

De bergruimte opdelen in twee compartimenten (of 2 bergruimten maken):

- Een ruimte voor voorraden voeding gekoppeld aan en toegankelijk vanuit de centrale keuken.
- Een ruimte voor overige materialen.

Buitenspeelruimte

3.1 Algemeen

Ieder kinderdagverblijf beschikt over een eigen, niet openbaar toegankelijk, omheinde buitenspeelruimte. De buitenspeelruimte is direct aangrenzend aan het kinderdagverblijf en direct te betreden vanuit het kinderdagverblijf. Inrichting en aankleding van de buitenspeelruimte vindt plaats in overleg met de organisatie.

3.2 Leeftijdsindeling

De buitenterreinen zijn ingericht vanuit de visie 'spelen in het groen'. De buitenspeelruimte bestaat afwisselend uit verhard materiaal en aarde en bestaat hoofdzakelijk uit groenvoorzieningen. Het basisprogramma ziet er als volgt uit:

- Natuurlijk gebied; gras, zand, aarde, houtsnippers en gebonden halfverhardingen

- Beplanting; bodembedekkers, heesters, vaste planten, eenjarige planten, bomen en bloemen (let op: de toe te passen beplatingen en bomen mogen **niet** voorkomen op de lijst met giftige en schadelijke planten).
- Verhard en onverhard, hoofdzakelijk onverhard.
- Niveauverschillen.
- Klim- en glijmogelijkheden met een natuurlijke uitstraling.
- Zand en water.
- Ruig gebied met verstopplekken.
- Moestuin, insectentuin.
- Los natuurlijk materiaal (sjouwen, bouwen etc.).
- Zandbakken dienen te worden afgeschermd d.m.v. een waterdoorlatend zandbakzeil.

In het ontwerp van de buitenspeelruimte wordt rekening gehouden met de verschillende leeftijden. De verschillende leeftijden zijn op een natuurlijke manier van elkaar gescheiden maar kunnen elkaar ook overlappen (afhankelijk van de capaciteit van het kinderdagverblijf). Zo ontstaat de mogelijkheid om bepaalde functies te combineren zoals bv. de zandbak en een speelveld.

Groep van 0–2 jaar:
Enkele aandachtspunten bij de inrichting van de groepen 0-2 jaar zijn:
- Beschutte plek voor kinderwagens.
- Afgeschermd gebied en natuurlijke zitplekken voor pm-ers.
- Grasveld met lage heuvel.
- Schommelelement.
- Zandbak.
- Verhard gedeelte voor beweging met rollend materiaal zoals loopkarren.
- Geen speeltoestellen, maar bepaalde functies als los spelmateriaal plaatsen, zoals een hobbelpaard of een wip; welke zowel binnen als buiten gebruikt kunnen worden.

Groep van 2 – 4 jaar
Enkele aandachtspunten bij de inrichting van de groepen 2-4 jaar zijn:
- Alle genoemde punten bij 0-2 jaar.
- Beschutte plek voor fantasiespel.
- Zand en waterplek.
- Fietscircuit, een duidelijk gemarkeerde route voor het rijden met fietsjes en karren.
- Stapstammen.

3.3 Oppervlak buitenspeelruimte

- Per kind is minimaal 3 m^2 netto buitenspeelruimte nodig.
- Indien mogelijk is een netto speeloppervlak van 7 tot 10 m^2 per kind gewenst.
- De speelruimte is bij voorkeur minimaal 8 m^1 breed.

3.4 Weersinvloeden

- Tussen 09.00 en 16.00 uur krijgen delen van het terrein zon, ook in het najaar en de winter.
- Er zijn mogelijkheden om in de schaduw te zitten. Schaduw kan gerealiseerd worden door:
  - Het planten van bomen of andere beplanting.
  - Zonneschermen, schaduwdoeken en/of parasols.

    - Bouwkundige elementen zoals een overkapping boven een deel van de buitenspeelruimte.
- Het terrein dient te worden beschut tegen wind. Beschutting tegen de wind kan gerealiseerd worden door het plaatsen van muren, schuttingen of bomen & struiken.

3.5 Omheiningen/buitenhekwerken

Het buitenspeelterrein is voorzien van een stevige, molestbestendige en deugdelijke omheining, inclusief poort, zodat kinderen niet onopgemerkt het terrein kunnen verlaten en er geen ongewenste toegang is op het terrein. Ook wanneer het tuin gebied op een schoolplein is gesitueerd dient deze afzonderlijk te zijn omheind.

3.5.1 Hekwerken/terreinafscheiding:

- Afhankelijk van de omgeving keuze uit spijlen (dubbele staafmat of hekwerk van gaas.
- Hekwerk minimaal 1,25 m en langs de openbare weg 1,80 m hoog, hoogte in overleg met de organisatie.
- Niet overklimbaar, tussen 20 en 70 cm geen opstapmogelijkheid.
- De afstand tussen maaiveld en onderkant van het hek bedraagt maximaal 5 cm, zodat honden er niet onderdoor kunnen kruipen.
- De (verticale) tussenruimte bij een spijlenhek mag niet minder dan 4,5 en meer dan 8,9 cm bedragen zodat kinderen niet bekneld kunnen raken.
- De maaswijdte van een gaashek mag maximaal 4 x 4 cm bedragen, zodat de voeten van kinderen niet in de mazen passen.
- Geen scherpe randen.
- Bij een dakterras bedraagt de hoogte van de afscherming minimaal 1,80 m.
- Bij houten erfafscheidingen, splintervrij hout toepassen.

3.5.2 Toegangspoort in het hekwerk/terreinafscheiding:

- Let op hiervoor gelden dezelfde specificaties als voor de hekwerken.
- Toegangspoort aan binnenzijde voorzien van een driepuntsgreep. Indien de poort op slot moet (bij hekwerken > 1,60 m) dan een knopcilinder toepassen en een schild op de poort bevestigen zodanig dat de knopcilinder niet van buitenaf bediend kan worden.
- Dubbel zelfsluitend hek (sluis) bij toegang via speelplaats als speelplaats aan drukke verkeersweg grenst.

Elektrische ontsluitingen op toegangspoort:

- De toegangsdeur kan (indien het wordt gebruikt als doorloop naar de hoofdingang) elektrisch worden ontgrendeld.
- Let op dit is alleen van toepassing bij hekwerken > 1,60 m.
- De toegangsdeur of hek is voorzien van een vergrendeling buiten bereik van kinderen en is **altijd** zelfsluitend. Het hek moet door een volwassene met 1 hand te bedienen zijn.
- Indien deze elektrisch worden ontgrendeld dan zijn de volgende eisen van toepassing:
    - Te beschikken over een dag- en een nachtschoot.
    - De nachtschoot is aan de binnenzijde te bedienen door een knopcilinder en dagschoot door een klink welke op 1,50 m hoog is gemonteerd.
    - Aan de buitenzijde moet de nachtschoot met een sleutel bediend kunnen worden en is de dagschoot niet te bedienen (de dagschoot mag **niet** ongewenst, middels flipperen, geopend kunnen worden).

    - De dagschoot moet worden ontgrendelt door een dagschootontgrendeling in het kozijn welke wordt aangestuurd middels een code bedienpaneel of intercominstallatie.
- Let op: dat poortbediening aan de binnenzijde van de poort niet van buiten het hek bediend kan worden.
- Molest en spatwaterbestendig.

3.6 Opstallen/buitenbergingen

3.6.1 Buitenberging speel elementen

- Wanneer er geen inpandige berging aanwezig is zal de buitenberging moeten passen binnen de natuurlijke omgeving van de buitenspeelruimte. De berging grenst aan of is gelegen op het speelterrein.
- Buitenberging voorzien van enkele deuren zodat materiaal makkelijk op te bergen is. De buitenberging dient te worden geborgd op een verharde ondergrond (b.v. tegels). Deurbeslag op 1500 hoog.
- De buitenberging zo mogelijk combineren met de containerberging (intern scheiden).
- De containerberging uitvoeren in overeenstemming met de eisen van de gemeente (afmetingen containers/afvalscheiding) en voldoende ventileren.
- Toe te passen materiaal bij voorkeur geïmpregneerd hout andere uitvoeringen in overleg met de organisatie.

3.6.1 Buitenberging GOGAP

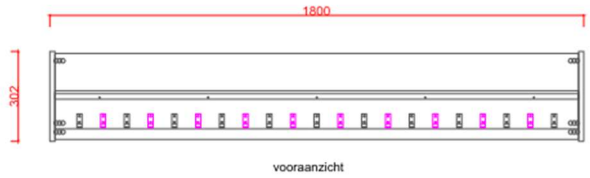
- In overleg met de organisatie bepalen of dit van toepassing is
- Stalling en oplaadpunt t.b.v. GOGAP(‘s) mag gecombineerd worden met personeelsfietsenstalling.
- Buitenberging voorzien van dubbele deuren zodat groot materiaal makkelijk op te bergen is. De buitenberging dient te worden geborgd op een verharde ondergrond (b.v. tegels).
- Toe te passen materiaal bij voorkeur geïmpregneerd hout andere uitvoeringen in overleg met de organisatie.

3.7 Afvalberging

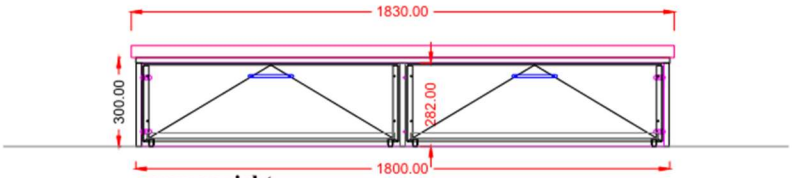
De vuilcontainers en afvalemmers dienen buiten de speelruimte geplaatst te worden of bevinden zich op een afgescheiden, voor kinderen niet toegankelijke plaats.
Als de containerruimte binnen is dient deze te worden geventileerd conform BBL 2024 plus 25%.

De benodigde afvalstromen, inhoud afvalbakken en afvalprogramma in afstemming met de organisatie

Bijlage 1 Kind Garderobe [16kpl]



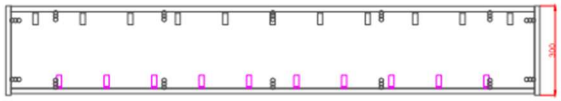
vooraanzicht



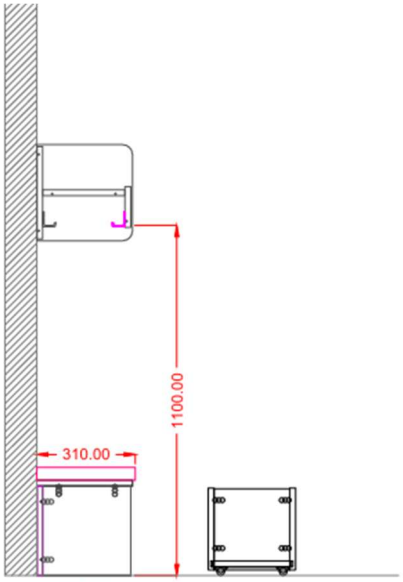
vooraanzicht



bovenaanzicht bankje



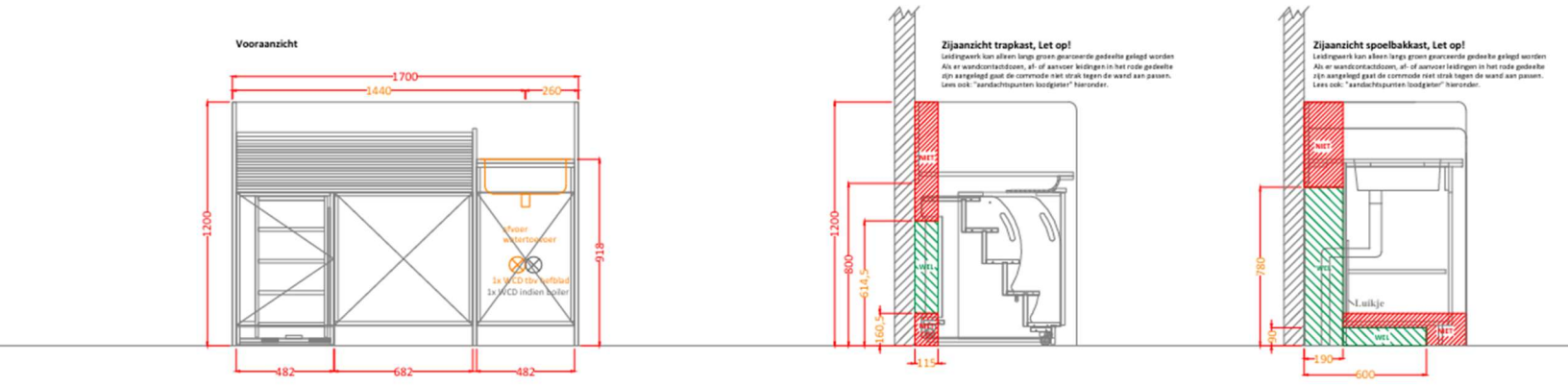
bovenaanzicht kapstok

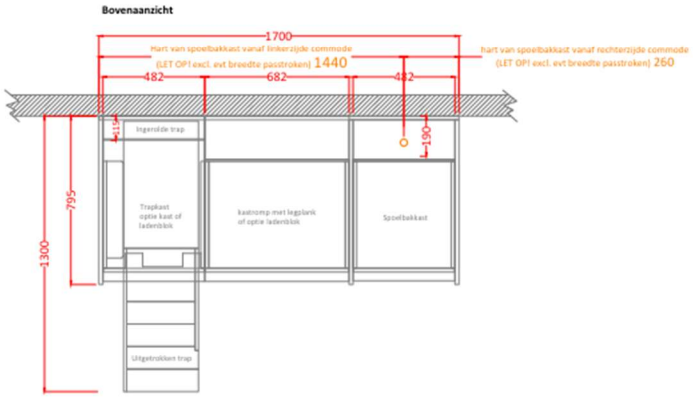


zijaanzicht

Bijlage 2: Enkele Commode

Technische tekening – Afmeting Enkele Commode [1700 Totaal | hef1200 - spoel500]





Commode aansluittekening

Aandachtspunten algemeen:

- Deze tekening is een basis aansluittekening, hierbij is geen rekening gehouden met de werkelijke situatie.
- Passtroken:
  Zie opmerkingen over aansluitpunt in bovenaanzicht (in oranje)
  Passtroken worden altijd op locatie op maat gemaakt.
  Dit kan dus enkele of meerdere centimeters verschil maken in waar het aansluitpunt aangelegd moet worden.
- De wanden en vloer moeten t.p.v. de commode vlak, waterpas en vrij van overige obstructies zijn.
- Indien er in de ruimte geen warm waterleiding aanwezig is, kan er een boiler in de commode geplaatst worden.
  Een standaard 10L keukenboiler kan in de spoelbakkast geplaatst worden tenzij hier een slede in zit.
  In dat geval of indien er ruimte besparend gewerkt wordt, kunnen we ook een 10L plintboiler leveren.
  Deze kan staand achter een naastgelegen kast geplaatst worden.
- Bij twijfel of onduidelijkheden neem gerust contact met ons op: 0561-446679

Aandachtspunten aannemer:

- Zie algemene punten
- De ruimte moet geschikt zijn voor een meubel van 80cm diep.
- Houd er ook rekening mee dat er vóór de commode altijd 80cm doorloopruimte moet zijn.
- Plaats van meubel t.o.v. ruimte:
  De commode kan links of rechts tegen een wand of in een nis geplaatst worden.
  De ruimte tussen de commode en een eventuele wand kan worden dichtgewerkt met een passtrook
  Het kan ook zijn dat de commode met de achterzijde vrij in de ruimte staat,
  in dat geval heeft het gehele meubel een dichte achterwand.

Aandachtspunten loodgieter:

- Zie algemene punten.
- Houd goed rekening met de in de zij-aanzichten aangegeven gebieden waar leidingwerk en electra niet geplaatst kan worden.
- Indien er een afvoer uit de vloer komt onder een kastromp dan kan dat,
  mits hier direct een bocht op aangesloten wordt die niet hoger is dan 9cm vanaf de vloer.
- Stappenplan bij vervanging van een oude commode:
  -a. De oude commode dient van tevoren losgekoppeld van de wand (kit), water en electra te zijn.
  -b. Vóór het plaatsen van de nieuwe commode dient het leidingwerk en electa aangepast te zijn naar nieuwe situatie (indien nodig)
  -c. De commode kan pas weer aangesloten worden zodra wij klaar zijn met het plaatsen van de commode.

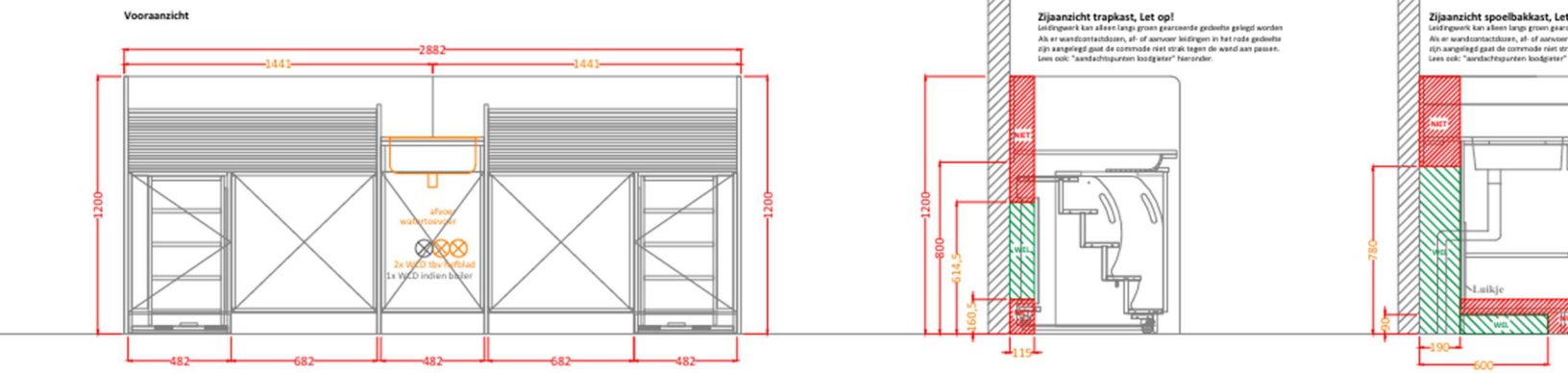
Artist Impression Enkele Commode [1700 Totaal | hef1200 - spoel500]

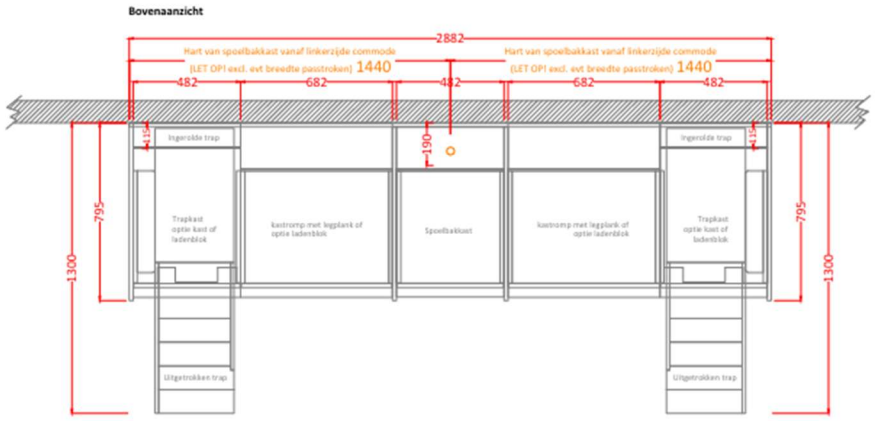


|Kleur & materiaal keuze later af te stemmen|

Bijlage 3: Dubbele Commode

Technische tekening Afmeting Dubbele Commode [2900 Totaal | Hef1200 – Spoel500 – Hef1200]





Commode aansluittekening

Aandachtspunten algemeen:

- Deze tekening is een basis aansluittekening, hierbij is geen rekening gehouden met de werkelijke situatie.
- Passtroken:
  Zie opmerkingen over aansluitpunt in bovenaanzicht (in oranje)
  Passtroken worden altijd op locatie op maat gemaakt.
  Dit kan dus enkele of meerdere centimeters verschil maken in waar het aansluitpunt aangelegd moet worden.
- De wanden en vloer moeten t.p.v. de commode vlak, waterpas en vrij van overige obstructies zijn.
- Indien er in de ruimte geen warm waterleiding aanwezig is, kan er een boiler in de commode geplaatst worden.
  Een standaard 10L keukenboiler kan in de spoelbakkast geplaatst worden tenzij hier een slede in zit.
  In dat geval of indien er ruimte besparend gewerkt wordt, kunnen we ook een 10L plintboiler leveren.
  Deze kan staand achter een naastgelegen kast geplaatst worden.
- Bij twijfel of onduidelijkheden neem gerust contact met ons op: 0561-446679

Aandachtspunten aannemer:

- Zie algemene punten
- De ruimte moet geschikt zijn voor een meubel van 80cm diep.
- Houd er ook rekening mee dat er vóór de commode altijd 80cm doorloopruimte moet zijn.
- Plaats van meubel t.o.v. ruimte:
  De commode kan links of rechts tegen een wand of in een nis geplaatst worden.
  De ruimte tussen de commode en een eventuele wand kan worden dichtgewerkt met een passtrook
  Het kan ook zijn dat de commode met de achterzijde vrij in de ruimte staat,
  in dat geval heeft het gehele meubel een dichte achterwand.

Aandachtspunten loodgieter:

- Zie algemene punten.
- Houd goed rekening met de in de zij-aanzichten aangegeven gebieden waar leidingwerk en electra niet geplaatst kan worden.
- Indien er een afvoer uit de vloer komt onder een kastromp dan kan dat,
  mits hier direct een bocht op aangesloten wordt die niet hoger is dan 9cm vanaf de vloer.
- Stappenplan bij vervanging van een oude commode:
  -a. De oude commode dient van tevoren losgekoppeld van de wand (kit), water en electra te zijn.
  -b. Vóór het plaatsen van de nieuwe commode dient het leidingwerk en electa aangepast te zijn naar nieuwe situatie (indien noo
  -c. De commode kan pas weer aangesloten worden zodra wij klaar zijn met het plaatsen van de commode.

Artist Impression Dubbele Commode [2900 Totaal | Hef1200 – Spoel500 – Hef1200]



|Kleur & materiaal keuze later af te stemmen|



|Kleur & materiaal keuze later af te stemmen|