Ruimtelijk Programma van Eisen binnen

Opdrachtgever OBODB
Project nieuwbouw de Verrekijker
Datum 15-jun-25

nul25 ruimte voor toekomst

Onderwijs

Gebied	begane grond	directe verbinding met buiten	Ruimtesoort	aantal	m2	totaal	m2 benodigd	op BG	op verdieping	Opmerkingen
Ontvangst							**28**	**28**		
	*	ja	entree/hal/ontvangst	1	8	8				herkenbaar en vindbaar
	*		integraal toegankelijk toilet	1	4	4				
	*		toiletgroep volwassenen	1	3,5	4				
	*		werkkast	1	2	2				1 per verdieping? Ook verbinding door middel van lift.
	*		concierge/EHBO/repro/wasmachine	1	10	10				
Samen&Ontmoeten							**50**	**50**		
	*	ja	Podium/multifunctionele ruimte	1	36	36				ook voor drama en lezen (boeken) en te koppelen aan Spelen zodat 1 ruimte ontstaat. Trap naar verdieping ook functioneel als tribune.
	*	ja	berging podium, stoelen	1	8	8				
	*		berging	1	6	6				
Spelen							**80**	**80**		
	*	ja	speellokaal	1	74	74				3,5 meter vrije hoogte, te koppelen aan Samen&Ontmoeten (panelenwand), naast ruimten groep 1-2
			berging	1	6	6				
Medewerkers & Overleg							**84**	**32**	**52**	
			teamkamer	1	32	32				
	*		spreekkamers	2	8	16				
	*		spreekkamer (achterwacht/brugfunctionaris)	1	8	8				
	*		spreekkamer (gedragspecialist)	1	8	8				
			werkplekken (dir, ib)	2	8	16				
			toiletten personeel	1	3,5	3,5				
			garderobe/kluisjes personeel	1	6	0				in tarra
Opvang								**64**		
	*	ja	groepsruimte <4 jaar	1	42	42				
	*		pantry in groepsruimte	1	3	3				
	*		berging groepsruimte	1	4	4				
	*		verschoonruimte	1	8	8				combineren met toiletten en tussen speelruimtes/ slaapkamers leggen
	*		peutertoiletten	1	3,5	4				
	*		toilet volwassenen	1	3,5	4				
	*		garderobe	2	3,5	0				in tarra
Onderwijs							**486**	**182**	**304**	
groep 1-2	*	ja	groepsruimte kleuters	3	50	150				naast Spelen
	*		sanitairruimte (wc + verschoonmogelijkheden) bij kleuters	1	8	8				
	*		toiletten	4	2,5	10				telkens tussen 2 groepruimtes in, bouwkundig uitvoeren
	*		berging	1	6	6				
	*		mf-klein (terugtrekruimte, 1 op 1, gesprek)	1	8	8				
	*		garderobe	4	3,5	0				in tarra
groep 3-8			groepsruimte	6	45	270				
			mf-kindercoach	1	16	16				
			toiletten	4	2,5	10				telkens tussen 2 groepruimtes in, bouwkundig uitvoeren
			berging	1	8	8				
			garderobe	6	3,5	0				in tarra
TOTAAL NETTO							**727**	**436**	**356**	
Tarra: verkeersruimte, constructie en technische ruimten (30% onderwijs-zorg, 40% kinderopvang)							**218**	**137**	**107**	zoveel als mogelijk toevoegen aan ruimte voor de groepsruimten om werkplekken op de gang te maken
TOTAAL BRUTO BENODIGD							**945**	**573**	**462**	**5**
Normatief beschikbaar						**onderwijs**	**943**	**totaal**	1026	
			aantal groepslokalen	**9**		**verschil**	-2		-9	

* deze ruimtes moeten verplicht op de begane grond gesitueerde worden. De andere ruimtes mogen op de begane grond, maar het hoeft niet.