Concept

Overeenkomst

Semipermanente huisvesting OBS De Verrekijker

tussen
Stichting Openbaar Basisonderwijs Duin- en Bollenstreek (OBODB) en
(Opdrachtnemer)

(Datum)
Projectnummer Djuma: 3772550

Inhoud

De ondergetekenden: 3
In overweging nemende dat: 3
Verklaren te zijn overeengekomen: 3
Artikel 1 Overeenkomst 4
Artikel 2 Duur van de Overeenkomst 4
Artikel 3 Vergoeding 4
Artikel 4 Facturatie en betaling 5
Artikel 5 Aansprakelijkheid Opdrachtnemer 5
Artikel 6 Algemene bepalingen 5
Artikel 7 Rangorde 5
Artikel 8 Toepasselijk recht en geschillen 6
Ondertekening 6
Bijlagen 6

De ondergetekenden:
Stichting Openbaar Basisonderwijs Duin- en Bollenstreek (OBODB), gevestigd te Noordwijk aan het Bonnikeplein 24-26, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Brinkhuis, in de functie van directeur-bestuurder;

hierna te noemen: 'Opdrachtgever'; en

(naam opdrachtnemer), gevestigd te (postcode en plaats) aan de (adres) en ingeschreven in het Handelsregister onder (nummer), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger), in de functie van (functie);

hierna te noemen: 'Opdrachtnemer';

Tezamen aan te duiden als: 'Partijen'.

In overweging nemende dat:

- Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure op basis van de aanbestedingsleidraad 'Semipermanente huisvesting OBS De Verrekijker' gedateerd (datum) heeft gevolgd;
- Opdrachtnemer op (datum) een inschrijving heeft ingediend die door Opdrachtgever is beoordeeld als de winnende inschrijving;
- Opdrachtnemer bereid en in staat is om de opdracht die onderwerp is van de aanbestedingsleidraad 'Semipermanente huisvesting OBS De Verrekijker' succesvol te realiseren;
- In deze Overeenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op de uitvoering van de opdracht.

Verklaren te zijn overeengekomen:

Paraaf Opdrachtgever _ _ _ _ Paraaf Opdrachtnemer _ _ _ _

Artikel 1 Overeenkomst

1.1 Opdrachtnemer verplicht zich voor de duur van de Overeenkomst de volgende opdracht succesvol te realiseren: de realisatie van de semipermanente huisvesting OBS De Verrekijker waaronder wordt verstaan: het leveren, monteren, in bedrijf stellen (waaronder het aansluiten op de nutsvoorzieningen) en gebruiksklaar opleveren van de semipermanente huisvesting OBS De Verrekijker. Dit inclusief bijbehorende vaste inrichting als keukenblokken, sanitaire voorzieningen, tussenwanden en E&W installaties en inclusief het uitwerken van de tekeningen – op DO niveau – naar besteksniveau en het aanvragen van de omgevingsvergunning. Een en ander conform de voorwaarden zoals vastgelegd in deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen.

1.2 Het door Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever realiseren van het onder artikel 1.1 gestelde geschiedt op basis van koop waarvan, na het door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer voldoen van de aan hem verschuldigde betalingen, het volledig eigendom en gebruiksrecht daarvan overgaat naar Opdrachtgever.

1.3 Opdrachtnemer aanvaart de door Opdrachtgever geplaatste opdracht en voert deze binnen de overeengekomen termijn(en) uit.

1.4 Op deze Overeenkomst zijn van toepassing de 'UAV-2012 (versie 2025)' (**bijlage 4**) en de overige gestelde voorwaarden in de Aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen – met name het 'Programma van Eisen' **(bijlage 2)** – een en ander met inachtneming van de Nota's van Inlichtingen (**bijlage 1**).

1.5 Algemene Inkoop en/of Verkoopvoorwaarden van Opdrachtnemer worden door Opdrachtgever niet geaccepteerd en maken geen deel uit van hetgeen tussen Partijen in deze Overeenkomst overeenkomen.

Artikel 2 Duur van de Overeenkomst

2.1 Deze Overeenkomst kent een looptijd vanaf de datum van ondertekening door beide Partijen tot en met het einde van de onderhoudstermijn. De uiterlijke datum van oplevering is gesteld op 14 oktober 2027.

Artikel 3 Vergoeding

3.1 Ter vergoeding van de realisatie van de Semipermanente huisvesting OBS De Verrekijker ontvangt Opdrachtnemer eenmalig de inschrijfsom groot € (xxx) exclusief btw die door de hem in zijn Inschrijving (**bijlage 3**) is aangeboden op het door hem ingediende Prijzenblad.

3.2 Anders dan de in artikel 3.1 genoemde inschrijfsom is Opdrachtgever geen vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd. De vergoeding is inclusief alle kosten, zoals (maar niet uitsluitend): kosten voor franco op locatie leveren, monteren, in bedrijf stellen (inclusief aansluiten op de nutsvoorzieningen) en gebruiksklaar opleveren van de semipermanente huisvesting De Verrekijker (inclusief bijbehorende vaste inrichting als keukenblokken, sanitaire voorzieningen, tussenwanden en E&W installaties en inclusief het uitwerken van de tekeningen – op DO niveau – naar besteksniveau), het aanvragen van de omgevingsvergunning, kosten van eventuele onderaanneming, kosten van eventuele tijdelijke voorzieningen, kosten verzekeringen, algemene bouwplaats kosten, algemene kosten en winst en risico.

3.3 De vergoeding zoals genoemd in artikel 3.1 is, met uitzondering van eventueel tussen Partijen schriftelijk overeengekomen meer- of minderwerk, vast en onveranderlijk tot en met het einde van de Overeenkomst en valt buiten welke prijsaanpassing dan ook. De door Opdrachtnemer als onderdeel van zijn inschrijving ingediende open begroting dient als grondslag voor het verrekenen van eventueel meer- en/of minderwerk.

3.4 Opdrachtgever betaalt aan Opdrachtnemer de vergoeding, zoals genoemd in artikel 3.1, volgens het volgende termijnschema:

Termijn	Mijlpaal	Percentage	Termijnbedrag ex. btw
1e termijn	Opdracht	6%	€ (xxx)
2e termijn	Goedgekeurd DO	6%	€ (xxx)
3e termijn	Start productie	34%	€ (xxx)
4e termijn	Oplevering	44%	€ (xxx)
5e termijn	Acceptatie restpunten	5%	€ (xxx)
6e termijn	Einde onderhoudstermijn	5%	€ (xxx)

Paraaf Opdrachtgever _ _ _ _ Paraaf Opdrachtnemer _ _ _ _

Artikel 4 Facturatie en betaling

4.1 Door Opdrachtnemer bij Opdrachtgever in te dienen facturen dienen als pdf document verstuurd te worden naar het e-mailadres facturen@obodb.nl.

4.2 Op de factuur vermeldt Opdrachtnemer:

- de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen;
- het factuuradres van Opdrachtgever;
- de betreffende termijn en het termijnbedrag exclusief btw;
- het btw-bedrag;
- het verschuldigde totaalbedrag inclusief btw;
- eventuele nadere informatie in overleg met Opdrachtgever.

4.3 Opdrachtgever hanteert een betalingstermijn van dertig (30) dagen na de ontvangst in goede orde van de factuur.

Artikel 5 Aansprakelijkheid Opdrachtnemer

5.1 Opdrachtnemer is richting Opdrachtgever aansprakelijk voor de tijdige, juiste en volledige uitvoering van de opdracht als omschreven in de documenten volgens de rangorde zoals beschreven in artikel 7.1.

5.2 Opdrachtnemer is richting Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade, die laatstgenoemde lijdt en die een gevolg is van een verwijtbaar handelen of nalaten van personen, die Opdrachtnemer met de uitvoering van de Overeenkomst belast, ongeacht of deze personen wel of niet in loondienst bij Opdrachtnemer zijn. Onder uitvoering wordt ook verstaan de uitvoering van een gedeelte van de Overeenkomst.

5.3 Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarover Opdrachtnemer nog niet beschikt zal Opdrachtnemer afsluiten voor tenminste de periode van de uitvoering van de Overeenkomst. De Opdrachtnemer zal vanaf het sluiten van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn.

5.4 De Opdrachtnemer zal het verzekerde bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van de Opdrachtgever wijzigen, tenzij deze hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.

Artikel 6 Algemene bepalingen

6.1 Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst voert de Opdrachtnemer de Overeenkomst uit conform:

- het Programma van Eisen (**bijlage 2**), met inachtneming van de Nota's van Inlichtingen (**bijlage 1**);
- zijn Inschrijving (**bijlage 3**), waaronder het Prijzenblad.

Indien Opdrachtnemer bovenstaande niet nakomt volgt een ingebrekestelling vanuit Opdrachtgever.

6.2 Alle communicatie tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer vindt plaats in de Nederlandse taal.

6.3 Verplichtingen (bijvoorbeeld garanties) die bedoeld zijn om een werkingssfeer te hebben na einde van de Overeenkomst blijven van kracht na beëindiging van de Overeenkomst.

6.4 Deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen bevatten alle tussen Partijen gemaakte afspraken. Aanvullingen op en wijzigingen van deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen zijn slechts geldig als deze schriftelijk zijn opgemaakt en door alle Partijen zijn ondertekend.

6.5 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken over de hierbij overeengekomen opdracht.

Artikel 7 Rangorde

7.1 De navolgende documenten maken deel uit van deze Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerdergenoemde document prevaleert boven het later genoemde:

i. Deze Overeenkomst;
ii. De Nota's van Inlichtingen, **bijlage 1**;
iii. Het Programma van Eisen, **bijlage 2**;
iv. De Inschrijving, **bijlage 3**;
v. De UAV-2012 (versie 2025), **bijlage 4**.

Paraaf Opdrachtgever _ _ _ _ Paraaf Opdrachtnemer _ _ _ _

Artikel 8 Toepasselijk recht en geschillen

8.1 Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

8.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan, zullen aanhangig worden gemaakt bij de rechtbank Den Haag, locatie Den Haag.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend.

Voor akkoord, de Opdrachtgever	Voor akkoord, de Opdrachtnemer
Datum: _ _ _ – _ _ _ – 2027	Datum: _ _ _ – _ _ _ – 2027
Plaats: Noordwijk	Plaats:
_____	_____
Stichting Openbaar Basisonderwijs Duin- en Bollenstreek M. Brinkhuis directeur-bestuurder	(NAAM OPDRACHTNEMER) (NAAM ONDERTEKENAAR) (FUNCTIE ONDERTEKENAAR)

Bijlagen

1. Nota's van Inlichtingen
2. Programma van Eisen
3. Inschrijving
4. UAV-2012 (versie 2025) – is vanuit praktisch oogpunt als bijlage niet bijgevoegd en is vrij verkrijgbaar via internet en inzichtelijk via https://wetten.overheid.nl/BWBR0050955/2025-04-01/0