

De Verrekijker
Programma van eisen

Semi permanente huisvesting

PROJECT Tijdelijke huisvesting De Verrekijker
AUTEURS
DATUM 26-11-2026
OPDRACHTGEVER Stichting OBODB
STATUS Definitief
VERSIE 1

DUIN- EN BOLLENSTREEK

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
   1.1. Programma van Eisen 4
   1.1.1. Inleiding 4
   1.1.2. Algemene omschrijving PvE 4
3. Algemeen 5
   3.1. Algemene voorwaarden 5
   3.1.1. Van toepassing zijnde voorwaarden 5
   3.1.2. Ontwerp / materiaalgebruik 6
   3.1.3. Garanties 6
   3.1.4. Compacte bebouwing 7
   3.1.5. Communicatie 7
   3.1.6. Oplevering 7
   3.1.7. Brandweer 8
   3.1.8. Tijdelijkheid 8
4. Technisch Programma van Eisen 9
   4.1. Technische eisen 9
   4.1.1. Algemeen 9
   4.1.2. Energiebeheer 9
   4.1.3. Veiligheid 9
   4.1.4. Exploitatie 9
   4.1.5. Onderhoud 10
   4.1.6. Brandveiligheid 10
   4.1.7. Toegankelijkheid 10
   4.1.8. Minimale eisen lucht / temperatuur / geluid 10
   4.1.9. Nutsaansluitingen 10
   4.1.10. Grondwerp 11
   4.1.11. Bestrating 11
   4.1.12. Riolering 11
   4.1.13. Fundering 11
   4.1.14. Gevels 11

4.1.15. Kozijnen, ramen en deuren 11
4.1.15.1. Algemeen 11
4.1.15.2. Buitendeuren 11
4.1.15.3. Buitenramen 12
4.1.15.4. Binnendeuren 12
4.1.16. Beglazing 12
4.1.16.1. Algemeen 12
4.1.16.2. Beglazing buitendeuren 12
4.1.16.3. Beglazing buitenramen 12
4.1.16.4. Beglazing binnendeuren 12
4.1.17. Zonwering en rolluiken 12
4.1.17.1. Algemeen 12
4.1.18. Daken 13
4.1.18.1. Algemeen 13
4.1.19. Intern 13
4.1.19.1. Geluidsisolatie 13
4.1.19.2. Binnenwanden 13
4.1.19.3. Plafonds 13
4.1.19.4. Vloeren 13
4.1.19.5. Inrichting 14
4.1.19.6. Trappen en balustraden 14
4.1.19.7. Installaties 14

1. Inleiding

1.1. Programma van Eisen

1.1.1. Inleiding

De nieuwbouw van dit gebouw betreft een tijdelijk op te richten schoolgebouw als locatie van het primaire onderwijs ten behoeve van de AZC-opvang in Katwijk aan Zee Naar verwachting zal dit gebouw tot en met 2039 blijven staan.

Stichting OBODB stelt technische eisen aan dit gebouw, welke omschreven zijn in dit Programma van Eisen (kortweg: PvE).

- Voor de ruimtelijke eisen dient het Ruimtelijk PvE en Ruimtestaat te worden aangehouden, zie bijlage.
- Voor het gedeelte van de Kinderopvang is in het algemeen dit overkoepelend PvE van toepassing. Voor specifieke eisen ten aanzien van Kinderopvang is het PvE Kinderopvang leidend, volgens bijlage.
- Door opdrachtnemer wordt het PvE uitgewerkt tot een bestek. Voor het kwaliteit van materiaal dient dit te voldoen aan wettelijke eisen en mag uitgegaan worden van standaard kwaliteit en kleuren. Alle materialen en toepassingen dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever.

1.1.2. Algemene omschrijving PvE

In dit PvE zijn de eisen weergegeven, waar het gebouw aan dient te voldoen. Aspecten die hierbij aan de orde komen zijn:

- Technische eisen gesteld aan het gebouw
- Gewenste kwaliteit en uitgangspunten ten aanzien van nadere uitwerkingen.

Bij de opstelling van het PvE is rekening gehouden met:

- de specifieke doelgroep AZC
- de wensen van de scholen die gebruik gaan maken van het gebouw

Daarnaast gelden voor de ruimten die gebruikt worden door de peuteropvang specifieke eisen die zijn vastgelegd in de bijlagen Programma van Eisen Kinderopvang en Kwaliteitskader Huisvesting Kinderopvang, waarbij het meest specifieke document preveleert.

2. Bijlagen

- PVE Bijlage A1 Ruimtelijk PvE
- PVE Bijlage A2 Relatieschema ruimtestaat
- PVE Bijlage B PVE Kinderopvang 0-4 jaar_V2.0
- PVE Bijlage C1 DO Definitief Ontwerp
- PVE Bijlage C2 DO Kleur- en materiaalstaat
- PVE Bijlage C3 DO Toelichting ontwerp
- PVE Bijlage D Stedenbouwkundig kader

3. Algemeen

3.1. Algemene voorwaarden

3.1.1. Van toepassing zijnde voorwaarden

Op het gebouw zijn de volgende voorschriften van toepassing

- het Bouwbesluit en de hierin genoemde NEN (Nederlands Normalisatie Instituut) normen
- de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan en de eisen van de plaatselijke brandweer
    - incl. het verkrijgen van de gebruiksvergunning en gebruiksmelding
- **De UAV 2012 (versie 2025) zijn van toepassing.**

- Programma van Eisen –Frisse Scholen 2015 (publicatie van RVO; zie www.frisse-scholen.nl), eis Frisse Scholen Klasse B.
- de eisen van de Arbeidsomstandighedenwet (Arbowet, Arbobesluit & Arboregeling)
- NEN 1010 en NEN 1014 Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties en bliksembeveiliging
- voorschriften van de plaatselijke Nutsbedrijven voor de aanleg van riolering, water, elektra, televisie en post
- hang- en sluitwerk moet gecertificeerd zijn volgens BRL 3104 (SKG-sterren)+w97): klasse extra zwaar, leveren onder KOMO- productcertificaat
- eisen inzake preventie tegen de Legionella bacterie
    - de eisen die aan deze installaties gesteld worden volgens: het Bouwbesluit, het Drinkwaterbesluit en de Aansluitvoorwaarden van de Drinkwaterbedrijven in Nederland. Ook moeten in Nederland de drinkwaterinstallaties voldoen aan NEN 1006 (Algemene Voorschriften voor leidingwaterinstallaties en de AVWI- 2002)
- aanleg en onderhoud van waterinstallaties dienen volgens de Waterwerkbladen te worden uitgevoerd om aan de NEN 1006 te kunnen voldoen
- alle overige voor en door de wet gestelde eisen

3.1.2. Ontwerp / materiaalgebruik

De bijlagen bij de aanbestedingsleidraad zijn het kader waar het gebouw aan moet voldoen. Het is niet toegestaan om hier minimaal van af te wijken.

Qua materialen dient zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te worden gekozen voor vandaalbestendige, milieuvriendelijke, onderhoudsarme en duurzame materialen. De buitengevel dient voorzien te zijn van een anti- graffitilaag.

Het gebouw zal moeten worden voorzien van een gescheiden rioolsysteem voor het hemelwater versus het vuilwaterriool.

3.1.3. Garanties

Op alle onderdelen geldt een garantietermijn van vijf jaar. De garantietermijn zal starten na oplevering van het gebouw. Materialen en/of constructies die binnen de garantietermijn gebreken (gaan) vertonen en/of bezwijken, dienen door de opdrachtnemer zodanig te worden vervangen of gerepareerd zodat er in de komende jaren geen gebreken meer aan kunnen voorkomen.
Voor afzonderlijke onderdelen zoals hieronder vermeld, gelden de volgende garantietermijnen:

<u>Vijftien jaar</u>

- dakafwerkingssystemen en alle toebehoren als: opstanden, aansluitingen, goten, doorvoeren, et cetera;

<u>Tien jaar</u>

- beglazingssystemen en isolatieglas
- dak- en gevelbeplatingsystemen
- buiten- en binnenkozijnsystemen, paneelsystemen, ramen, deuren en daklichten
- binnenwanden, zowel steenachtige als systeemwanden
- waterdichtheid kelders, vloeren, buitenwanden, daken, tegelwerk en afvoerputjes
- vloercoatings
- staal- en betonconstructies, inclusief verzinkte constructies en moffellagen
- alle houtwerken, plaatmaterialen constructie timmerwerken
- trapconstructies, hekwerken, leuningen en balusters
- leidingdoorvoeren door vloeren en binnen- en buitenwanden (lucht- en waterdicht)
- het sanitair, waterinstallaties en hemelwaterafvoeren op goed functioneren
- toegepaste kitten en isolatiematerialen dienen hun eigenschappen en hoedanigheden te behouden
- warm tapwater apparatuur

- verwarmingsinstallatie
- mechanische ventilatie
- installatie water, licht- en alle andere elektrotechnische installaties.
- het leidingnet van de installaties op goed functioneren
- verborgen gebreken

Vier jaar
- schilderwerksystemen (zogenaamde driehoeksgarantie van het VVVF)
- plafond-, vloer- en wandsystemen (o.a. dekvloeren, spuitwerk, stucadoor- en tegelwerken) dienen hun aanzichten, eigenschappen en hoedanigheden te behouden
- buitenrioleringssysteem
- binnen- en buitendeuren
- hang- en sluitwerk
- zonweringsystemen inclusief de doeken

Indien fabrieksgaranties langere garantietermijnen omschrijven of aanhouden dan hierboven genoemd, gelden die termijnen voor die specifieke onderdelen.

3.1.4. Compacte bebouwing
De opdrachtgever en haar gebruikers verlangen een zo compact als mogelijk gebouw, zowel in grond- als geveloppervlakte, maar ook een zo goed als mogelijk gepositioneerd gebouw. Hiervoor gelden de navolgende aspecten:
- door beperking van het geveloppervlak wordt warmteverlies beperkt
- door een gunstige bruto-/nettoverhouding zal het te verwarmen gebouwvolume kleiner zijn tevens wordt het materiaalgebruik beperkt
- indien verkeersruimte beperkt blijft en aanwezige verkeersgebieden worden gecombineerd met andere functies, zoals de centrale hal, zal het gebouwoppervlak worden beperkt.

3.1.5. Communicatie
De opdrachtnemer dient er ook vanuit te gaan dat er diverse communicatie-momenten met de opdrachtgever en aanverwante partijen in en om de bouwplaats georganiseerd moeten worden waarbij hij acte de presence geeft, de organisatie op zich neemt, voorbereidingen treft, gastheer is en/of stukken aanreikt.

Minimaal verplichte communicatie-momenten waar opdrachtnemer rekening mee dient te houden:
- 2x overleg Uitvoerend ontwerp
- 2x overleg Technisch ontwerp
- 1x start werkzaamheden
- 1x bouwplaats-openstelling (t.b.v. gebruikers, gemeentebestuur en overige genodigden)
- 6x gebruikersoverleggen
- 1x oplevering

3.1.6. Oplevering
De opleveringsdatum is 14 oktober 2027. Het gebouw dient dan gebruiksklaar opgeleverd te worden. De acceptatie vindt plaats als alle opleverpunten afgehandeld zijn. Het bouwkundige werk blijft gedurende zes maanden na de oplevering in onderhoud bij de opdrachtnemer, waarna einde onderhoudstermijn plaatsvindt. De onderhoudstermijn voor de technische installaties bedraagt twaalf maanden en minimaal één volledig stookseizoen. De opdrachtgever dient van alle onderhoudswerkzaamheden die tijdens deze onderhoudsperiode(s) worden uitgevoerd, specifiek op de hoogte te worden gehouden. Eveneens dient u de opdrachtgever in staat te stellen om na oplevering aan de opdrachtgever zelfwerkzaamheden uit te voeren en om hierover met u als opdrachtnemer van gedachten te wissen.

3.1.7. Brandweer

Alle noodzakelijke voorzieningen ten behoeve van de brandveiligheid dienen in het ontwerp te zijn opgenomen naast duidelijke compartimentering van gebouwonderdelen. De opdrachtnemer dient een gebouw op te leveren dat volledig voldoet aan alle brand technische vereisten van de plaatselijke brandweer voorzien van vluchtplannen.

3.1.8. Tijdelijkheid

Het gebouw mag tot en met 2039 op deze locatie staan. Daarna zal het elders ingezet of verkocht worden.

4. Technisch Programma van Eisen

4.1. Technische eisen

4.1.1. Algemeen

- Voor de planvoorbereiding is het van belang beslissingen te nemen over toe te passen bouwmethodes, materialen, de maatvoering, ruimteprogramma en relaties en de condities en voorzieningen per ruimte. In relatie met de functionele eisen in het ruimtelijk Programma van Eisen moet in dit deel aandacht worden gegeven aan bestaande algemeen geldende eisen ten aanzien van bouwen voor utiliteitsgebouwen (scholen / zorg / sportzalen).

4.1.2. Energiebeheer

- Er dienen maatregelingen getroffen te worden voor het bereiken van een uiterste energiebesparing:
    - beperk transmissie verliezen door het ontwerpen van een compact gebouw
    - beperk leidinglengtes van installaties
    - goede warmte-isolatie van de vloer, dak en gevels
    - kierstand in ventilatieramen
    - tochtdeuren
    - kunstlicht per ruimte schakelbaar en bij voorkeur op bewegingsmelders;
    - beperken lichtreflectie op ICT-middelen zodat behoefte aan extra zonwering uitblijft
    - beperken van watergebruik door plaatsing van waterbesparende kranen en toiletten
- Van groot belang is de 'winddichtheid' van het gebouw. Uit metingen is bekend dat in utiliteitsgebouwen, zoals scholen, enorme energieverliezen optreden door onzorgvuldige detaillering en afwerking van gevel- en raamkozijnaansluitingen. Het gebouw dient minimaal te voldoen aan BBL.
- NEN2686 is van toepassing.

4.1.3. Veiligheid

- Vanuit het streven een gebouw tot stand te brengen dat op een veilige wijze kan functioneren stelt de opdrachtgever de volgende eisen:
    - het gebouw is zodanig ontworpen, dat de kansen op het ontstaan van onveilige situaties tot een minimum worden beperkt
    - specifiek wordt aandacht gevraagd voor doorvalbeveiliging, in het bijzonder bij kozijnen, deuren en trappen; de eisen vanuit het Bouwbesluit zijn van toepassing, alsmede NEN3569 (vlakglas voor gebouwen – risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas).
    - besteed, zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde, extra aandacht aan vandalismebestendigheid (vermijd nissen en hangplekken)

4.1.4. Exploitatie

- De opdrachtgever wenst een gebouw te realiseren dat optimaal exploitabel is. Navolgend worden eisen gesteld die de exploitatiekosten dienen te beperken.
- Compartimentering
    - Voor een goede functionele compartimentering is het noodzakelijk dat de afzonderlijke bouwdelen beschikken over zelfstandig te regelen installaties ten behoeve van beveiliging, verwarming, stroomvoorziening en verlichting van het gebouw.
- Schoonmaakkosten
    - Materiaalgebruik en detaillering dienen zodanig te worden gekozen, dat stof of hinderlijke vervuiling, waaronder ook graffiti, zoveel mogelijk wordt vermeden. Daarbij dient ook gedacht te worden aan de schoonmaak van daken, e.d. Indien onvermijdelijk dient schoonmaken eenvoudig te kunnen plaatsvinden.
    - De navolgende uitgangspunten dienen in acht genomen te worden:
        - pas materialen toe die eenvoudig schoon te maken zijn

- vermijd in het ontwerp dode hoeken, oftewel stofnesten

4.1.5. Onderhoud

- Bij de materiaalkeuze, detaillering én installatie-ontwerp moet de opdrachtnemer rekening houden met toekomstig gebruik en onderhoud van het gebouw (het gebouw dient onderhoudsarm ontworpen te worden).

4.1.6. Brandveiligheid

- Ten aanzien van de brandveiligheid dient het gebouw te voldoen aan het vigerende bouwbesluit. Het ontwerp dient rekening te houden met compartimentering overleg met de brandweer gedurende het ontwerpproces wordt verlangd.

4.1.7. Toegankelijkheid

- Bij het ontwerp en bij het vaststellen van deuropeningen, niveauverschillen etc. rekening houden met de eis, dat alle verblijfsruimten en daarvoor in aanmerking komende ondersteunende ruimten in het gebouw toegankelijk moet zijn voor rolstoelgebruikers.
- Niveauverschillen dienen duidelijk gemarkeerd te zijn (tactiele en/of kleurinformatie), maar worden bij voorkeur gemeden

4.1.8. Minimale eisen lucht / temperatuur / geluid

Technische eisen – LUCHT	Gebouw algemeen	School lokalen	School nevenfuncties
Luchtverversing	-	Klasse B	-
Spuiventilatie	-	Klasse B	-
Kwaliteit van toevoerlucht	-	Klasse B	-
Schoonmaakbaarheid	-	Klasse B	-
Toiletten	Klasse B	Klasse B	Klasse B
Legionella	Klasse B	Klasse B	Klasse B

Technische eisen – TEMPERATUUR	Gebouw algemeen	School lokalen	School nevenfuncties
Operatieve temperatuur winter	-	Klasse B	Klasse B
Operatieve temperatuur zomer	-	Klasse B	Klasse B

Technische eisen – GELUID	Gebouw algemeen	School lokalen	School nevenfuncties
Geluidwering van de gevel	-	Klasse B	Klasse B
Installatiegeluid	-	Klasse B	Klasse B
Ruimte-akoestiek	-	Klasse B	Klasse B

4.1.9. Nutsaansluitingen

Voor de units dient rekening gehouden te worden met een aansluitwaarde van:

- E-aansluiting: 3x125A (deze aansluiting is reeds in de bestaande school aanwezig en eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf. Opdrachtgever zal het verplaatsen aanvragen.) Deze aansluitwaarde is het taakstellend aansluitvermogen waar de installatie op ontworpen dient te worden.

- Water-aansluiting: Qn 2,5 (het verplaatsen van deze aansluiting wordt door opdrachtgever aangevraagd).
- Riolering; uitgaan van 1 verzamelleiding HWA en 1 verzamelleiding VWA
    - DOOR OPDRACHTGEVER
      leveren en aanbrengen van een gescheiden rioolstelsel (aangesloten op gemeentelijk riool)
    - DOOR OPDRACHTNEMER
      aansluiten HWA en VWA riool
- Opdrachtgever verzorgt het contract en de volledige coördinatie van de realisatie van de NUTS- voorzieningen.
- De kosten van de NUTS-bedrijven maken geen deel uit van de scope; het aansluiten op de NUTS- voorzieningen dient door de leverancier te worden aangeboden.

4.1.10. Grondwerp
Het grondwerk (inclusief bouwrijp maken, afvoeren en aanvullen) wordt door opdrachtnemer uitgevoerd. De bodem zal voldoende verdicht zijn om verzakkingen en instabiliteit te voorkomen.

4.1.11. Bestrating
De noodzakelijke bestratingswerkzaamheden zullen door de opdrachtgever worden uitgevoerd.

4.1.12. Riolering
De complete terreinriolering zal worden aangebracht door opdrachtgever; leverancier dient het aansluiten op het gescheiden stelsel uit te voeren. De riolering van het gebouw zal door opdrachtnemer worden aangelegd tot 50cm buiten de gevel.

4.1.13. Fundering
De complete fundering zal worden aangebracht door opdrachtnemer; deze zal bestaan uit een deugdelijke fundering die opdrachtnemer ontwerpt en berekend, waar nodig geïsoleerd volgens de gestelde eisen.

4.1.14. Gevels
- De uitwendige scheidingsconstructie heeft een warmteweerstand van ten minste Rc-waarde volgens BBL en Frisse Scholen klasse B, BENG.
- De units worden bekleed met gevelbekleding zoals aangegeven in het Definitief Ontwerp. De negges van de raamkozijnen worden uitgevoerd in signaalkleuren volgens opgave KYK architecten.
- Het gebouw voorzien van de reclame-aanduiding letters Verrekijker op dakrand volgens impressie, zonder verlichting.

4.1.15. Kozijnen, ramen en deuren
4.1.15.1. Algemeen
- De binnen- en buitenkozijnen dienen onderhoudsarm te zijn.
- De gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt van de kozijnen, ramen en deuren voldoet aan de gestelde eisen.
- Alle deuren dienen voorzien te zijn van vingerbescherming.

4.1.15.2. Buitendeuren
- De buitendeuren dienen een minimale doorgang te hebben van 900 mm[1].
- De buitendeuren voorzien van hang- en sluitwerk (sloten / krukken / schilden / e.d.) welke voldoen aan geldende wet- en regelgeving.
- De buitendeuren voorzien van gecertificeerde cilindersloten (klasse SKG** incl. trekkernbeveiliging), allen gelijksluitend met elkaar & alle binnendeuren.
- Vluchtdeuren voorzien van paniekssluiting (van binnenuit zonder sleutel te openen).

- Buitendeuren voorzien van deuropvangbeugel, incl. deurbuffer, windhaak en deuropvangsluiting.
- Buitendeuren voorzien van deurdrangers incl. close-motion (o.g.).

4.1.15.3. Buitenramen

- Alle groepsruimten dienen een doorspui-mogelijkheid te hebben conform Frisse Scholen Klasse B.
- De buitenramen voorzien van hang- en sluitwerk (sloten / krukken / schilden / e.d.) welke voldoen aan geldende wet- en regelgeving.
- De buitenramen voorzien van sleutelbediende raamsluitingen & sleutelbediende kierstandhouders.

4.1.15.4. Binnendeuren

- De binnendeuren dienen een minimale doorgang te hebben van 900 mm[1].
- De binnendeuren voorzien van hang- en sluitwerk (sloten / krukken / schilden / e.d.) welke voldoen aan geldende wet- en regelgeving.
- De binnendeuren (behalve toiletdeuren; deze voorzien van vrij-bezetsloten en voorportalen toiletten; deze voorzien van een niet-afsluitbaar loopslot) voorzien van cilindersloten (incl. trekkernbeveiliging), allen gelijksluitend met elkaar & alle buitendeuren.
- Vluchtdeuren voorzien van paniekssluiting (van binnenuit zonder sleutel te openen).
- Gangdeuren en toegangsdeuren voorzien van deurdrangers incl. close-motion (o.g.).
- Alle binnendeuren voorzien van kindknelbeveiliging.

4.1.16. Beglazing

4.1.16.1. Algemeen

- De gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt van de beglazing voldoet aan de gestelde eisen.
- NEN3569 (vlakglas voor gebouwen – risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas) is van toepassing.

4.1.16.2. Beglazing buitendeuren

- De buitendeuren voorzien van grote glasopeningen incl. isolerende beglazing.

4.1.16.3. Beglazing buitenramen

- De buitenramen voorzien van glasopeningen incl. isolerende beglazing volgens het Definitief Ontwerp.
- De beglazing van het speellokaal dient balvast te worden uitgevoerd.
- Waar nodig volgens de wettelijke eisen wordt doorval- of letselveilig glas toegepast.

4.1.16.4. Beglazing binnendeuren

- De binnendeuren van de verkeersruimten voorzien van grote glasopeningen incl. enkele beglazing.
- De binnendeuren van de groepsruimten voorzien van een smalle, verticale glasopening incl. enkele beglazing.
- De binnendeuren van de voorportalen van de toiletten voorzien van een smalle, verticale glasopening incl. enkele beglazing.
- De toiletdeuren niet voorzien van glasopeningen.

4.1.17. Zonwering en rolluiken

4.1.17.1. Algemeen

- Hinderlijk daglicht/zonlicht moet geweerd kunnen worden door middel van reflecterende beglazing en elektrisch bedienbare zonwering aan de buitenkant.

4.1.18. Daken

4.1.18.1. Algemeen

- De uitwendige scheidingsconstructie heeft een warmteweerstand van ten minste voldoent aan de gestelde eisen.
- Alle daken voorzien van een waterdicht dakafwerkingssyteem incl. alle toebehoren als: opstanden, aansluitingen, goten, hemelwaterafvoeren, doorvoeren, et cetera; **Bitumen met verzekerde garantie van 10 jaar.**

4.1.19. Intern

4.1.19.1. Geluidsisolatie

Om geluidsoverlast tussen ruimten onderling tegen te gaan gelden voor de scheidingsconstructies tussen onderstaande ruimten, met betrekking tot de luchtgeluidisolatie de volgende minimale eisen:

- De luchtgeluidisolatie tussen leslokalen onderling en aangrenzende verblijfsruimten (bijv. onderwijspleinen, kantoren) is ten minste 39 dB.
- De luchtgeluidisolatie tussen leslokalen en aangrenzende verkeersruimten en bergingen is ten minste 25 dB.
- Bij een tussendeur in de scheidingswand tussen twee leslokalen is de luchtgeluidisolatie ten minste 34 dB.
- Hinderlijke trillingen van de vloer of trappen door lopen/bewegen of muziek worden voorkomen.

4.1.19.2. Binnenwanden

- Alle zijden van alle binnenwanden dienen afgewerkt te zijn.
- De binnenwandafwerking dient eenvoudig reinigbaar te zijn.
- De binnenwanden van de sanitaire ruimten dienen waterdicht en eenvoudig reinigbaar te zijn.
- Deuren die bij het openen een binnenwand (of een object) kunnen raken dienen voorzien te worden van deurstoppers (wandmontage).
- Binnenwanden dienen waar nodig verstevigd te zijn om zware onderdelen, zoals wastafels, trapleuningen etc., inrichtingskasten, op te kunnen hangen.

4.1.19.3. Plafonds

- Alle plafonds dienen afgewerkt te zijn.
- De plafondafwerking dient eenvoudig reinigbaar te zijn.
- De plafonds voorzien van een akoestische afwerking opdat een gemiddelde nagalmtijd van 0,6 seconden wordt bereikt.
- Minimale vrije hoogte, doch zo hoog mogelijk:
    - verblijfsruimte : 2,60 m¹
    - verkeersruimte : 2,30 m¹
    - toiletruimte : 2,30 m¹
    - Speellokaal: 3,00m1

4.1.19.4. Vloeren

- De uitwendige scheidingsconstructie heeft een warmteweerstand van ten minste voldoent aan de gestelde eisen.
- Alle vloeren dienen afgewerkt te zijn; uitgangspunt is Forbo Marmoleum (o.g.) op een voldoende vlakke ondergrond. Alle naden dienen in kleur gelast te zijn en/of voorzien te worden van een vlak profiel.
- De vloerafwerking dient eenvoudig reinigbaar te zijn.
- De vloerafwerking van de sanitaire ruimten dienen waterdicht en eenvoudig reinigbaar te zijn.
- lle vloer-wand aansluitingen voorzien van benodigde plinten.

- Ter plaatse van alle buitendeuren dient een goed reinigbare schoonloopmat te worden aangebracht; uitgangspunt Forbo Coral (o.g.) met een minimale afmeting van 1,00 m¹ (b) x 2,00 m¹ (d). Het hele entreeportaal voorzien van schoonloopmat.
- Aan de buitenzijde wordt bij de buitendeuren een schraaprooster aangebracht van 1 meter diep en de breedte van het deurkozijn.

4.1.19.5. Inrichting

- Alle groepsruimten dienen voorzien te worden van:
  - een garderobe met 25 jashaken en 25 tashaken in de vorm van een garderobekast aan de gangzijde van het lokaal. Onderaan de garderobekasten staande plank aanbrengen.
  - een simpele pantry (2 onderkasten van 600 mm¹ breed, een rvs/hpl-werkblad met geïntegreerde spoelbak met alleen een koudwaterkraan, géén bovenkasten). De pantry's van de kleutergroepen dienen verlaagd uitgevoerd te worden in overleg met de school.
- De teamruimte dienen voorzien te worden van:
  - een keuken (3 onder- en bovenkasten van 600 mm¹ breed, een HPL werkblad met geïntegreerde spoelbak met warm- en koudwater kraan, inclusief:
    - losse magnetron
    - Close in Boiler Daalderop 15ltr met inlaatcombi
    - geintergreerde koelkast (laag model)
    - geïntegreerde vaatwasser
    - lengte keuken 2,4m1
  - Bovengenoemde apparatuur dient meegeleverd te worden, kwaliteit middensegment en minimaal energieklasse A
- De bestaande schuifkast op de gang met wereldkaart moet gedemonteerd worden en opnieuw aangebracht worden in een nader te bepalen ruimte in de school.

4.1.19.6. Trappen en balustraden

- Uitgangspunt is een inpandig trappenhuis, een noodtrap mag aan buitenzijde.
- De trappen dienen dicht te zijn door middel van stootborden; treden voorzien van anti-slip.
- Er dient rekening gehouden te worden met beperking van geluidsoverlast van het trappenhuis naar naastgelegen verblijfs-/groepsruimten.
- De trapwanden voorzien van leuningen
- De tribunetrap voorzien van zachte vloerafwerking.

4.1.19.7. Installaties

- 05.00 Algemeen
  - Alle installaties aangelegen conform de daarvoor geldende landelijke en lokale regelgeving.
  - Ten aanzien van de technische eisen verwijzen wij naar de publicatie Frisse Scholen 2015 (publicatie van RVO; zie www.frisse-scholen.nl)
  - De genoemde eisen zijn minimale eisen waaraan voldaan dient te worden; als er geen eis wordt genoemd, dan geldt het vigerende Bouwbesluit en/of overige eisen.
- 51.00 Binnenriolering
  - Het gebouw wordt voorzien van een binnenriolerings-installatie voldoend aan het bouwbesluit en wettelijke eisen.
  - Alle sanitair, keukens, pantry's, installaties worden voorzien van de nodige afvoeren, condensafvoeren, be- en ontluchting waar nodig
  - Naast de afvoeren voor de apparatuur van de keuken en keuken en pantry wordt een afvoer voor droger en wasmachine aangebracht.
  - De hemelwaterafvoeren en noodoverstorten waar nodig aanbrengen, zichtwerk in wit PVC.

- 52.00 Waterinstallaties

  - Voor de warm watertapinstallatie is het uitganspunt: een close-in boiler van 10 liter.
  - Uitgaan van 4 stuks vorstvrije watertappunt in de buitengevel (plaats n.t.b.).
  - In een nader aan te duiden ruimte dient een water-aansluiting voor een wasmachine met waterslot aangebracht te worden.
- 53.00 Sanitair installaties
  - Voor de sanitair installaties is het uitganspunt: sober doch doelmatig (staande toiletten met laaghangend reservoir).
  - Wastafels voorzien van koudwateraansluiting en simpele spiegel.
- 60.00 Verwarmingsinstallaties
  - Uitganspunt is: all electric en "Frisse School, klasse B".
  - Ontwerptemperaturen
    De minimum temperaturen bedragen:
    - groepsruimte / themaruimte : 20°C
    - teamruimte / spreekkamer : 20°C
    - verkeersruimte : 18°C
    - toiletruimte : 15°C
- 61.00 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties
  - Uitganspunt is: all electric en "Frisse School, klasse B" voorzien van wtw met koeling
- 62.00 Verwarmingsinstallaties
  - Uitganspunt is: all electric en "Frisse School, klasse B".
- 70.00 Elektrische installaties
  - Uitganspunt is: basisinstallatie conform NEN1010.
  - Alle ruimten voorzien van kindveilig afmontage-materiaal
  - Complete gebouw voorzien van een schoolbel-installatie
  - Per groepsruimte rekenen op minimaal:
    - 6x dubbele wcd, waarvan:
    - 1x dubbele wcd t.b.v. werkplek docent
    - 1x dubbele wcd t.b.v. digibord
    - 4x dubbele wcd t.b.v. algemeen gebruik
    - Wasmachine-aansluiting
    - Droger-aansluiting
- 70.10 Verlichting
  - Uitganspunt is: energiezuinige verlichting.
  - Noodverlichting en vluchtroute-aanduiding uitvoeren conform de eisen
  - Normwaarden verlichtingssterkte
    Te meten op het werkvlak:
    - groepsruimte / themaruimte : 300 lux
    - teamruimte / spreekkamer : 300 lux
    - verkeersruimte : 125 lux
    - toiletruimte : 200 lux
- 70.20 Data-installatie
  - Uitganspunt is: volledig draadloos WiFi-netwerk.
  - Per ruimte aanbrengen:
    - groepsruimte / themaruimte : 1x access-point per ruimte
    - teamruimte / spreekkamer : 1x access-point per ruimte
    - verkeersruimte : geen
    - toiletruimte : geen
- 70.30 Brandmeldinstallatie
  - Een brandmeldcentrale met de benodigde detectie-componenten, conform de wettelijke eisen.
  - Oplevering inclusief rapport van oplevering / beschikbaar stellen logboek / certificering.
- 70.40 Ontruimingsinstallatie

    - Een ontruimingsinstallatie met de benodigde detectie-componenten, conform de wettelijke eisen.
    - Oplevering inclusief rapport van oplevering / beschikbaar stellen logboek / certificering.
- 76.00 Beveiligingsinstallatie
    - het gebouw dient te worden uitgevoerd met een inbraakdetectie-systeem
        - inclusief aansluiting op een alarmcentrale
    - de buitenzijde van het gebouw dient voorzien te worden van een camerasysteem
        - het camerasysteem dient gericht te zijn op preventie van inbraak, vernieling en diefstal
        - inclusief een systeem om de beelden op te slaan en te bewaren
- 80.00 Liftinstallatie
    - Er dient een platformlift geschikt voor personen te worden opgenomen met stopplaats op de begane grond en verdieping.