1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam Herinrichting Dam Damstraat te Zaandam
Beschrijving:	Het Ingenieursbureau van de gemeente Zaanstad (hierna te noemen: aanbesteder) wil met deze aanbesteding één professionele marktpartij selecteren voor werkzaamheden zoals deze zijn beschreven in de concept bouwteamovereenkomst Dam. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. Nadere specificaties van het doen van de aanbieding staan beschreven in de concept Bouwteamovereenkomst. Het concept ontwerp voor herinrichting Dam e.o. is opgenomen in de bijlage. Dit ontwerp dient verder te worden uitgewerkt tot een uitvoeringsontwerp (UO). Voor deze herinrichting is een taakstellend budget van 4 miljoen excl. BTW..
Identificatiecode van de procedure:	abc94bcd-1aa9-444b-9ae9-b6d869889336
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones
Aanvullende classificatie (cpv):	45233220 Wegdekwerkzaamheden voor wegen
Aanvullende classificatie (cpv):	45233300 Funderingswerkzaamheden voor (hoofd)wegen, straten en voetpaden
Aanvullende classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaandam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	200 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteam Herinrichting Dam Damstraat te Zaandam
Beschrijving:	Het Ingenieursbureau van de gemeente Zaanstad (hierna te noemen: aanbesteder) wil met deze aanbesteding één professionele marktpartij selecteren voor werkzaamheden zoals deze zijn beschreven in de concept bouwteamovereenkomst Dam. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. Nadere specificaties van het doen van de aanbieding staan beschreven in de concept Bouwteamovereenkomst. Het concept ontwerp voor herinrichting Dam e.o. is opgenomen in de bijlage. Dit ontwerp dient verder te worden uitgewerkt tot een uitvoeringsontwerp (UO). Voor deze herinrichting is een taakstellend budget van 4 miljoen excl. BTW..
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones
Aanvullende classificatie (cpv):	45233220 Wegdekwerkzaamheden voor wegen
Aanvullende classificatie (cpv):	45233300 Funderingswerkzaamheden voor (hoofd)wegen, straten en voetpaden
Aanvullende classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaandam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	12/02/2027
Einddatum van de duur:	31/03/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	200 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV)
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), waarbij 100% van de beoordeling plaatsvindt op kwalitatieve criteria binnen het beschikbare taakstellende budget. De volgende kwaliteitscriteria worden gehanteerd: KC-1: Plan van Aanpak (200 punten); KC-2: Planning en Tijd (150 punten); KC-3: Presentatie en Team (150 punten);
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), waarbij 100% van de beoordeling plaatsvindt op kwalitatieve criteria binnen het beschikbaar gestelde taakstellend budget. De Gemeente Zaanstad hanteert een minimum en maximum uurtarief voor de uit te voeren werkzaamheden. Het is de inschrijver niet toegestaan een aanbieding te doen met een manipulatief karakter. Uw prijs moet alle kosten voor de uitvoering van de opdracht bevatten. De tarieven dienen te worden uitgedrukt in Euro's, exclusief BTW.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende	11/12/2026 12:00 +01:00

Rijksoverheid

informatie:	
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451297

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451297
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	08/01/2027 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	87 Dag
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure	Gemeente Zaanstad

Rijksoverheid

verstrekt:	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Zaanstad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Registratienummer:	49675616
Postadres:	Stadhuisplein 100
Stad:	Zaandam
Postcode:	1506MZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Anqi Zhu
E-mail:	inkoop.contracten@zaanstad.nl
Telefoon:	+31 14075
Internetadres:	http://www.zaanstad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Haarlem
Postadres:	Postbus 1621
Stad:	Haarlem
Postcode:	2003 BR
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtbankhaarlem.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Postadres:	Postbus 2000
Stad:	Zaandam
Postcode:	1500 GA
Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-mail:	inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internetadres:	http://WWW.Zaanstad.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3815d4b1-de54-43d1-9e36-144cb0dcb0ad - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	27/11/2026 09:47 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid