Gemeente Rotterdam

Notitie

Stadsontwikkeling
VG Onderwijs, Sport & Recreatie

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: E. Telli
Telefoon: +31 6 38 70 82 52
E-mail: e.telli@rotterdam.nl

Aan: Uitvoeringsteam onderwijshuisvesting

Datum: 14 januari 2024

Betreft: Rotterdams Ambitieprofiel Frisse Scholen 2024

Inleiding:
De gemeente Rotterdam hanteert een actief beleid om de kwaliteit van haar schoolgebouwen te verbeteren. Een goed binnenklimaat vormt daarbij een essentieel onderdeel. Om dit aspect te kunnen toetsen in de verschillende (ver)bouwfases, is voorliggend Rotterdams Ambitieprofiel Frisse Scholen opgesteld. Het ambitieprofiel is gebaseerd op het 'landelijke' PvE Frisse Scholen dat is opgesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken.

Algemene uitgangspunten Frisse Scholen:
Het PVE Frisse Scholen van het RVO gaat in op vijf thema's: Energie, Luchtkwaliteit, Temperatuur, Licht en Geluid en omschrijft per thema verschillende kwaliteitsniveaus. Daarbij wordt zoveel mogelijk uitgegaan van prestatie-eisen (in plaats van maatregelen) en een evenwichtig pakket per klasse: A = uitmuntend, B = goed en C = voldoende. Klasse C ('voldoende') is het basisniveau, gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving (o.m. Bouwbesluit), aangevuld met relevante basisuitgangspunten voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. Enkele onderdelen met klasse C vallen beneden de wettelijke eisen voor nieuwbouw in het Bouwbesluit en zijn daarmee, in overleg met de gemeente, alleen toepasbaar bij bestaande bouw/renovaties.

De aanvullende informatie in het PVE Frisse Scholen, zoals uitgangspunten en achtergronden, is integraal van toepassing op het Rotterdams Ambitieprofiel.

In het PvE Frisse Scholen worden de volgende algemene uitgangspunten omschreven:
- De eisen uit het PvE dienen in minimaal 95% van de gebruikstijd te worden gehaald.
- Het PvE is van toepassing op standaard leslokalen in scholen voor PO en VO.
- Voor de overige ruimten in de scholen (bijvoorbeeld vaklokalen (zoals scheikunde, natuurkunde of muziek), praktijklokalen, collegezalen, speellokalen, aula's, kantoren en spreekkamers of werkplekken op de gang (zoals onderwijspleinen)), geldt het van rechtens verkregen niveau of het bouwbesluit in geval van (ver)nieuwbouw.

De laatste uitgave van het 'landelijke' PvE Frisse Scholen is bij alle onderwijshuisvestingsprojecten het enige uitgangspunt voor het Rotterdams ambitieprofiel. Het actuele PvE Frisse Scholen is van september 2021. Bij eventuele actualisatie door het RVO, zal ook het Rotterdams Ambitieprofiel worden bijgewerkt.

Rotterdams Ambitieprofiel Frisse Scholen:
Onderstaande tabel geeft het Rotterdams Ambitieprofiel Frisse Scholen weer, wat is gebaseerd op het 'landelijke' PVE Frisse Scholen. Samengevat zijn de afspraken:
· klasse C: thema Energie
· klasse B: thema's Luchtkwaliteit, Temperatuur, Licht en Geluid
· klasse A: één uitzondering in thema Luchtkwaliteit voor onderdeel 'Kwaliteit van de toevoerlucht'

Fijnstof is een nieuw onderdeel in het PvE Frisse Scholen 2021 van het RVO. Dit onderdeel was niet in het Rotterdams ambitieprofiel opgenomen. Van elk schoolproject moet de locatie getoetst worden. De ambitie is om geen schoolgebouwen te realiseren in belaste locaties. Indien een schoolgebouw gerenoveerd wordt in een belaste locatie, zijn maatregelen in klasse C leidend.

De uitgangspunten van de eisen in het landelijk PvE Frisse scholen zijn leidend voor het Rotterdams ambitie profiel Frisse Scholen. In het geval dat wordt afgeweken dient dit expliciet te worden aangegeven en toegelicht. Gemeente Rotterdam heeft een lijst met meest voorkomende afwijkingen waar uitzonderingen gemaakt kunnen worden. Voor afwijkingen is goedkeuring van de gemeente nodig.

Energie	**Klasse**
Energieprestatie	C
Thermische isolatie gebouwschil	C
Energie-efficiëntie ventilatie	C
Energie-efficiëntie verwarming	C
Energie-efficiëntie koeling	C
Energie-efficiëntie verlichting	C
Duurzame energie	C
Beheer	C
Kwaliteitsborging	C
Lucht	**Klasse**
Luchtverversing	B
Spuiventilatie	B
Ruimtevolume	B
Kwaliteit van de toevoerlucht	A
Fijnstof	B
Asbest	B
Emissie van materialen	B
Emissie van apparatuur	B
Schoonmaakbaarheid	B
Tabaksrook	B
Toiletten	B
Legionella	B
Kwaliteitsborging	B
Temperatuur	**Klasse**
Operatieve temperatuur winter	B
Operatieve temperatuur zomer	B
Individuele beïnvloeding	B
Lokaal thermisch discomfort	B
Kwaliteitsborging	B
Licht	**Klasse**
Kunstlicht	B
Daglicht	B
Helderheidswering	B
Individuele beïnvloeding	B
Kwaliteitsborging	B
Geluid	**Klasse**

Geluidwering van de gevel	B
Installatiegeluid	B
Ruimteakoestiek	B
luchtgeluidisolatie	B
Contactgeluidisolatie	B
Kwaliteitsborging	B

De gemeente financiert vanuit haar rol de hierboven genoemde ambities. Het staat schoolbesturen vrij om op onderdelen zelf te investeren in een hoger ambitieniveau. Dit kan wanneer de meerkosten zijn terug te verdienen, bijvoorbeeld via lagere exploitatiekosten.

Frisse Scholen toets:
Om zeker te weten dat een investering in een nieuw of bestaand gebouw leidt tot de beoogde kwaliteit van het binnenmilieu, worden (ver)bouwprojecten in de verschillende bouwfasen getoetst door een extern adviesbureau. De gemeente financiert de toetsen, het schoolbestuur (als bouwheer) is verantwoordelijk voor het behalen van een goede Frisse Scholen toets per fase. Het schoolbestuur is daarmee ook verantwoordelijk voor het tijdig inplannen en aanleveren van de noodzakelijke fasedocumenten ten behoeve van de toetsingen. Communicatie hierover verloopt via de ambtelijk opdrachtgever.