Aanbesteding Bouwteam Herinrichting Dam Damstraat te Zaandam
Datum pubcatie Nvl: 26-11-2026

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Kerncompetentie 2	In kerncompetentie 2 wordt gesproken over werkzaamheden in een “centrumgebied of stadscentrum”. Kunt u verduidelijken wat u specifiek onder een “centrumgebied” verstaat en aan welke kenmerken een referentieproject moet voldoen om als zodanig te worden aangemerkt? Daarnaast worden “maatschappelijke voorzieningen” genoemd als voorbeeld van functies die tijdens de werkzaamheden in gebruik dienen te blijven. Kunt u verduidelijken welke functies/voorzieningen hieronder worden verstaan?	Onder een centrumgebied verstaat de Aanbestedende Dienst een gebied binnen de bebouwde kom met een hoge gebruiksintensiteit van de openbare ruimte en een verhoogde omgevingscomplexiteit, waarbij gedurende de uitvoering aantoonbaar rekening moest worden gehouden met bereikbaarheid, veiligheid, leefbaarheid en afstemming met meerdere belanghebbenden. Referentieprojecten worden niet uitsluitend beoordeeld op de geografische ligging of benaming van het gebied, maar op de mate waarin de uitvoeringsomstandigheden en omgevingscomplexiteit vergelijkbaar zijn met de onderhavige opdracht. De inschrijver dient dit aan te tonen door middel van een projectomschrijving waaruit de aard van het gebied, de uitgevoerde werkzaamheden en de getroffen maatregelen ten aanzien van bereikbaarheid, verkeersafwikkeling en omgevingsmanagement blijken. Onder maatschappelijke voorzieningen worden o.a. culturele instellingen en ov voorzieningen bedoeld. 1 van deze voorzieningen is het Zaantheather.
2	Kerncompetentie 2 en 3	Wij begrijpen het belang van het stellen van passende eisen om de voor deze opdracht benodigde technische bekwaamheid te borgen. De combinatie van de specifieke en cumulatieve voorwaarden binnen met name kerncompetentie 2 en 3 maakt de groep bruikbare referentieprojecten echter relatief beperkt. Hierdoor bestaat naar onze mening het risico dat aannemers die aantoonbaar beschikken over de voor deze opdracht relevante ervaring en bekwaamheid, toch niet voor inschrijving in aanmerking komen omdat hun referentieproject niet aan ieder afzonderlijk formeel kenmerk voldoet. Dit kan de toegankelijkheid en concurrentie onnodig beperken, terwijl daarmee niet noodzakelijkerwijs een onderscheid wordt gemaakt tussen partijen die de opdracht technisch wel of niet aankunnen. Bent u daarom bereid de eisen voor kerncompetentie 2 en 3 vanuit het proportionaliteitsbeginsel opnieuw te bezien en waar mogelijk te verruimen?	De kerncompetentie 2 wordt aangepast: Kerncompetentie 2 – Uitvoering in een centrumgebied of vergelijkbare drukke openbare ruimte: De inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het uitvoeren van civieltechnische werkzaamheden in een centrumgebied, winkelgebied of andere druk gebruikte openbare ruimte, terwijl omliggende functies gedurende de uitvoering in gebruik bleven. Het referentieproject dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: - uitgevoerd in de afgelopen zeven jaar; - aanneemsom van minimaal € 750.000 exclusief BTW; - aanleg en/of vervanging van ten minste 1.500 m^2 verharding; - uitvoering terwijl aangrenzende functies bereikbaar en in gebruik bleven. Onder aangrenzende functies worden onder meer verstaan: - detailhandel; - horeca; - maatschappelijke voorzieningen; - publiek toegankelijke gebouwen. De inschrijver beschrijft kort welke maatregelen zijn getroffen om de bereikbaarheid, veiligheid en leefbaarheid tijdens de uitvoering te waarborgen. De kerncompetentie wordt aangepast: Kerncompetentie 3 – Omgevingsmanagement tijdens uitvoering De inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het uitvoeren van werkzaamheden in een omgeving waarin rekening moest worden gehouden met gebruikers van het gebied, zoals ondernemers, bewoners en/of bezoekers. Het referentieproject dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: - uitvoeringsduur van minimaal twee maanden; - aanwezigheid van ondernemers, bewoners en/of bezoekers binnen of direct grenzend aan het werkgebied; - aantoonbare communicatie met belanghebbenden gedurende de uitvoering. De inschrijver beschrijft in de referentie op welke wijze de omgeving is geïnformeerd en hoe is omgegaan met hinder tijdens de uitvoering.

3	Kerncompetentie 2	Voor kerncompetentie 2 wordt naast diverse inhoudelijke voorwaarden een minimale referentieomvang van € 1.500.000 geëist. De betreffende kerncompetentie ziet naar ons begrip met name op het aantonen van ervaring met de uitvoering van werkzaamheden in een centrumgebied of stadscentrum, waarbij aangrenzende functies tijdens de uitvoering in gebruik blijven. Daarnaast wordt reeds een minimale omvang van 2.500 m^2 elementenverharding verlangd. Wij vragen ons daarom af in hoeverre een minimale financiële omvang van € 1.500.000 noodzakelijk is om deze specifieke technische bekwaamheid aan te tonen. Ook bij projecten met een lagere financiële omvang kunnen de complexiteit ten aanzien van fasering, bereikbaarheid, publieksstromen en het operationeel houden van aangrenzende functies in gelijke mate aanwezig zijn. Bent u bereid de minimale referentieomvang voor kerncompetentie 2 te verlagen van € 1.500.000 naar € 500.000?	De minimale refentieomvang voor deze kerncompetentie is in de nieuwe omschrijving terug gebracht naar € 750,000,-- . Dit is in lijn met het proportionaliteitsbeginsel en de waarde van de totale opdracht. Vanwege deze wijziging zijn wij genoodzaakt de aanbesteding in te trekken en u ontvangt z.s.m. een bericht hierover via TenderNed.
4	Kerncompetentie 2	Gezien de specifieke en uitgebreide eisen die aan de referentieprojecten voor de kerncompetenties worden gesteld, beperkt een referentieperiode van vijf jaar de mogelijkheden voor inschrijvers om relevante ervaring aan te tonen. Een verruiming naar zeven jaar vergroot de toegankelijkheid en concurrentie, terwijl referentieprojecten uit deze periode naar onze mening nog steeds voldoende actueel en representatief zijn voor de gevraagde technische bekwaamheid. Dit verzoek is voor ons in het bijzonder relevant. Wij beschikken over meerdere recente referentieprojecten waarmee wij de in kerncompetentie 2 gevraagde ervaring en bekwaamheid naar onze mening ruimschoots kunnen aantonen, maar die niet voldoen aan de gestelde minimale financiële omvang. Daarnaast beschikken wij over een referentieproject dat zowel qua omvang als inhoud aan de gevraagde competentie voldoet, maar buiten de gestelde termijn van vijf jaar valt. Naar onze mening toont dit aan dat onze organisatie over de voor kerncompetentie 2 gevraagde technische bekwaamheid beschikt, terwijl de combinatie van de afzonderlijke referentievoorwaarden ertoe kan leiden dat wij hier formeel niet aan voldoen. Wij vragen ons daarom af of deze cumulatie van eisen noodzakelijk en proportioneel is om de daadwerkelijke geschiktheid van een inschrijver vast te stellen. Bent u, mede gelet op het proportionaliteitsbeginsel en het belang van voldoende toegankelijkheid en concurrentie, bereid de maximale termijn van de referentieprojecten te verruimen van vijf naar zeven jaar?	We verruimen de termijn waarbinnen referentieprojecten vallen van vijf jaar naar zeven jaar. Vanwege deze wijziging zijn wij genoodzaakt de aanbesteding in te trekken en u ontvangt z.s.m. een bericht hierover via TenderNed.
5	Inschrijvingsleidraad 3.7.2	Gezien de aanzienlijke tenderinspanning en de uitgebreide, maar deels voor interpretatie vatbare eisen aan de referenties voor de kerncompetenties, bestaat voor inschrijvers een aanzienlijk risico dat pas na inschrijving blijkt dat een ingediende referentie niet aan de gestelde eisen voldoet. In dat geval is de volledige inspanning voor het opstellen van onder meer de EMVI-documenten voor niets geweest. Bent u daarom bereid een tussentijdse beoordelingsronde in de planning op te nemen, waarbij inschrijvers voorafgaand aan de definitieve inschrijving hun beoogde referenties kunnen indienen en uitsluitsel krijgen of hiermee aan de gestelde kerncompetenties wordt voldaan?	Gezien de wijzigingen van de kerncompetentie 2 en 3 via vragen 3 en 4, zijn wij genoodzaakt de aanbesteding in te trekken en u ontvangt z.s.m. een bericht hierover via TenderNed.